



Číslo: OU-NO-PLO1-2021/001067

v Námestove dňa 03. 02. 2021

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Mútne, lokalita Jakubovka

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Mútne, obec Mútne, okres Námestovo, lokalita Jakubovka, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je Jozef Kupčulák – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Mútne, povolených rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru č. OU-NO-PLO-2020/000615-023 zo dňa 11.02.2020, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) t. j., že v uvedenej lokalite je potrebné usporiadať pozemky pre ich poľnohospodárske využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych a užívачích pomeroch.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.01.2019 bola na OÚ Námestovo, PLO doručená žiadosť, ktorú podal p. Jozef Protuš, bytom 029 63 Mútne 13, na vykonanie projektu pozemkových úprav podľa § 2b zákona, z dôvodu vzniku podstatných zmien vo vlastníckych a užívачích pomeroch, pre časť katastrálneho územia Mútne, v lokalite Jakubovka, podľa grafickej prílohy, formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“). OÚ Námestovo, PLO po preskúmaní žiadosti usúdil, že uvedené skutočnosti sú dôvodom na vykonanie JPÚ a nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ Námestovo, PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-NO-PLO 2019/003456 zo dňa 26.02.2019 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Mútne z dôvodu, že v uvedenej lokalite došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch vlastníci pozemkov.

V súlade s nariadením OÚ Námestovo, PLO zabezpečil rokovania s Obcou Mútne, Slovenským pozemkovým fondom, Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom. Na jednotlivých rokovaníach správny orgán prerokoval so zúčastnenými stranami podanú žiadosť, prerokoval navrhovaný obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav a

prerokoval predpokladaný postup konania jednoduchých pozemkových úprav. Okrem toho OÚ Námestovo, PLO listom č. OU-NO-PLO-2019/003456 zo dňa 28.03.2019 požiadal o vyjadrenie aj dotknuté štátne orgány a organizácie. Z jednotlivých rokovanií a taktiež z doručených odpovedí je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode JPÚ. Z jednotlivých odpovedí vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí, štátnej cesty. V súčasnej dobe je navrhovaný obvod pozemkových úprav riešený najmä z dôvodu, aby vlastníci pozemkov mohli voľnejšie nakladať so svojimi pozemkami.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-NO-PLO-2020/000615-023 zo dňa 11.02.2020, právoplatným dňa 19.03.2020 OÚ Námestovo, PLO povolil podľa § 8 ods. 1 zákona a v spojení s § 8b zákona o pozemkových úpravách formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Mútne, lokalita Jakubovka v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že v uvedenej lokalite je potrebné usporiadať pozemky pre ich poľnohospodárske využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych a užívateľských pomeroch.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav začal OÚ Námestovo, PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom využité tieto podklady: katastrálna mapa, mapa určeného operátu, súbory informačného systému katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, mapa hodnoty pozemkov vyhotovená podľa vyhlášky 38/2005 o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav, údaje poskytnuté sekciou verejnej správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, odbor správy registrov v Banskej Bystrici.

Po spracovaní RPS bol tento v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnený formou verejnej vyhlášky zo dňa 26.11.2020. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obecného úradu v Mútnom v dňoch od 01.12.2020 do 31.12.2020. RPS bol zverejnený na verejné nahliadnutie na Obecní úrade v Mútnom a na OÚ Námestovo, PLO po dobu 30 dní. RPS bol doručený združeniu účastníkov JPÚ v k. ú. Mútne lokalita Jakubovka. Zároveň bol v zmysle § 10 ods. 1 zákona doručený každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS.

Podľa § 10 ods. 2 zákona účastníci konania mohli podať proti údajom RPS a výpisu z RPS písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na OÚ Námestovo, PLO, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo.

V rámci zákonom stanovenej lehoty na podávanie námietok voči údajom zverejneného RPS projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Mútne, lokalita Jakubovka nebola podaná žiadna písomná námietka.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OÚ Námestovo, PLO tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Mútnom alebo OÚ Námestovo, PLO.

O schválení VZFÚ bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 6 zákona.

Podľa § 10 ods. 3 zákona na schválenie RPS sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V súlade § 10 ods. 3 zákona v spojení s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, správny orgán zverejní oznámenie o schválení registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Mútna, lokalita Jakubovka na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.minv.sk. Obec Mútna zverejní oznámenie o schválení registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav katastrálne územie Mútna, lokalita Jakubovka na úradnej tabuli obce Mútna a na ich webovom sídle.

Prílohy:

1. Register pôvodného stavu



Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie

Združenie účastníkov pozemkových úprav v Mútnom, lokalita Jakubovka, 029 63 Mútna