

**O B E C   M Ú T N E**  
**stavebný úrad**  
**Mútne 194 , 029 63 Mútne**

Číslo: SOcÚ/24/0059/MU-3  
Tel. číslo: 5581105, 0905 313 745

V Mútne, dňa 02. mája 2024  
vybavuje: Ing. L.Laššáková

**ROZHODNUTIE**

**D O D A T O Č N É**

**P O V O L E N I E   S T A V B Y**

Obec Mútne v zast. starostom Mariánom Murínom, ako miestne príslušný stavebný úrad /ďalej len „stavebný úrad“/ podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „stavebný zákon“/ v znení neskorších predpisov, podľa § 117 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ a v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona začal z vlastného podnetu dňa 04. decembra 2023 konanie o dodatočnom povolení stavby a prerokoval žiadosť stavebníkov a po preskúmaní a posúdení žiadosti o stavebné povolenie podľa §88a ods. 4 stavebného zákona, rozhodol takto:

**d o d a t o č n e   p o v o ľ u j e**

stavby „**Rodinný dom**“ postavené na parcelách CKN č. **1812/10** (LV č. 2512) v katastrálnom území **Mútne**, obec **Mútne**, okres **Námestovo**

pre stavebníkov **Tomáš HUŠĽA a manželka Daniela HUŠĽOVÁ**  
obaja bytom: **Mútne 79, 029 63 p. Mútne.**  
v tomto rozsahu:

***Popis uskutočnenej stavby:** Stavba bola pri miestnom zisťovaní pri výkone štátneho stavebného dohľadu /ŠSD/ zo dňa 20. novembra 2023 v štádiu rozostavanosti – hotové základy a základová doska – platňa s pôdorysnými rozmermi cca 22m x 16 m. Stavebníci začali realizovať stavby bez právoplatného povolenia stavby v čase október 2023.*

***Popis stavby:** Jedná sa o výstavbu murovaného rodinného domu s pôdorysnými rozmermi 14,00m x 18,00m + 9,50 m x 4,20 m + prestrešená terasa 3,0 m x 7,40m. Navrhovaná stavba je prízemná, jednopodlažná, nepodpivničená so vstavanou technickou miestnosťou a dvojgarážou. Rodinný dom bude zastrešený kombinovanou krížovou sedlovou strechou s valbami o jednotnom sklone 21° s využitím poyaly na skladovacie účely, orientovaná hlavným priečelím, vjazdom do garáže. Napojenie stavby na inž. siete:*

*Dodatočné povolenie stavby č. SOcÚ/24/0059/MU-3 zo dňa 02. mája 2024*

vodovodná prípojka napojená na verejný rozvod v správe OVS, a.s. Dolný Kubín, kanalizačná prípojka napojená do nepriepustnej žumpy o objeme 15 m<sup>3</sup> a zásobovanie rodinného domu elektrickou energiou bude podľa vyjadrenia a v správe Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina, dažďové vody budú zvedené do vsakovacej štrkovej šachty, parkovanie bude zabezpečené na spevnených plochách pred navrhovanou stavbou RD. Prístup bude z miestnej prístupovej komunikácie - parcela CKN č. 2144/1 v Obci Mútne, v k.ú. Mútne.

### **Rodinný dom:**

- druh stavby:
  - rodinný dom s 1 bytovou jednotkou, v ktorej sa nachádza - 4 obytné miestnosti + kuchyňa + jedáleň + príslušenstvo + technická miestnosť + dvojgaráž + kotolňa + prestrešená terasa + neobytné podkrovia
- účel stavby:
  - bývanie
- konštrukčné riešenie stavby:
  - murovaná stavba z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm, zateplená kontaktným zateplovacím systémom hr. 200 mm
- základné údaje stavby:
  - obostavaný priestor **1790,00 m<sup>3</sup>**
  - zastavaná plocha **314,10 m<sup>2</sup>**
  - obytná plocha **92,92 m<sup>2</sup>**
  - úžitková plocha **226,59 m<sup>2</sup>**
  - počet nadzemných podlaží **1 /I. NP/**
  - počte podzemných podlaží **0**
- výškové umiestnenie:
  - + 6,228 m /max. výška strechy – hrebeň strechy/
  - úroveň ± 0,600 m = podlaha 1. NP
  - úroveň upraveného terénu = - 0,700 m

### **Napojenie stavby rodinného domu na inžinierske siete:**

#### **Elektrická prípojka - dočasná**

- Rodinný dom bude pripojený z existujúcej PRIS HASMA č. 52 el. NN rozvodnej skrinne do ER umiestneného na pozemku KN-C 2144/11, na verejne prístupnom mieste, prípojka zemná, káblková, kábel AYKY-J 5x25 mm<sup>2</sup> v dĺžke 50,00 m, kábel umiestnený v chráničke. Z ER do navrhovanej stavby bude vedená zemná káblková prípojka – kábel CYKY-J 5x10mm<sup>2</sup>, dl. 12,00 m. Stavebník je povinný dodržať stanovisko SSD, a.s. Žilina. Elektrická prípojka bude vedená cez parcely C\_KN p.č. 1812/17, 2144/11, 2144/1, 1812/1 (E-KN p.č. 7017/4) v k.ú. Mútne. Elektromer bude umiestnený na pozemku C-KN p.č. 2144/11 v k.ú. Mútne.

### **Vodovodná prípojka**

- Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu v správe OVS, a.s.Dolný Kubín. Z miestneho vodovodu do navrhovanej vodomernej šachty, umiestnenej na KN-C 1812/17, potrubie rPE, 1“, dl. 6,00 m. Z vodomernej šachty, cez navrhovaný vodomer, do navrhovanej stavby, potrubie rPE, 1“, dl. 8,00 m. Vodovodná prípojka bude vedená cez parcely C-KN p.č. 1812/17, 1812/17, 2144/11, 2144/1 v k.ú. Mútne v zmysle súhlasu evidovaných vlastníkov nehnuteľností.

### **Kanalizačná prípojka**

- Odvedenie splaškových vôd bude riešené kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 v dl. 5,60 m do nepriepustnej žumpy o objeme 15 m<sup>3</sup>, umiestnenej na parcele CKN č. 1812/9 v k.ú. Mútne vo vlastníctve stavebníkov, až po hlavné rozvody RD, v k.ú. Mútne.

### **Vykurovanie rodinného domu**

- Vykurovací systém je navrhnutý ako centrálny s ústrednou prípravou vykurovacej vody. Objekt bude vykurovaný pomocou veľkoplošného podlahového vykurovania a vykurovacích telies nástenných.
- Príprava teplej vody je riešená v zásobníku teplej vody integrovanom v tepelnom čerpadle a v samostatnej akumuláčnej nádrži.
- Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda s max. výkonom 12 kW a solárne panely.

### **Zvedenie dažďovej vody**

- Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené pomocou dažďovej kanalizácie a zaústené do navrhnutého vsakovacieho zariadenia. Navrhnutý vsakovací systém bude zrealizovaný pomocou akumuláčnej nádrže ktorá vyúsťuje do vsakovacej jamy so štrkom. Vzhľadom na to, že nemáme geologický prieskum tak stanovený koeficient vsakovania je len odhadnutý podľa lokality preto je nutné vypočítané hodnoty parametrov navrhovaného vsakovania overiť vsakovacou skúškou pri realizácii. V navrhovaných miestach vsakovania je nutné zistiť, resp. upresniť skutočnú hodnotu koeficientu. Pre realizovaní vsakovacieho systému je potrebné dodržať odstupovú vzdialenosť zariadenia od hladiny podzemnej vody a to minimálne 1,0 m . Týmto spôsobom sa zabráni komplikáciám s hladinou podzemnej vody pri realizovaní navrhnutých vsakovacích systémov.
- Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku C-KN p.č. 1812/10, 1812/9 v k.ú. Mútne.

### **Dopravné napojenie a parkovanie**

- Dopravné napojenie je riešené z miestnej prístupovej komunikácie - parcela CKN č. 2144/1 v Obci Mútne, v k.ú. Mútne, na základe podmienok správcu a správneho cestného orgánu.
- Parkovanie bude zabezpečené na spevnených plochách pred navrhovanou stavbou RD na parcele vo vlastníctve stavebníkov, v k.ú. Mútne.

Zodpovedný projektant: **Ing. arch. Michal Kostka**

Stavebný dozor: **Ing. Vladislav Moroz, s.č. 244, 029 45 Rabčice**

Stavby sa umiestňujú v súlade územným plánom Obce Mútne a schválené uznesením obecného zastupiteľstva UZN č. 34/2008 zo dňa 14. 10. 2008 a príslušných zmien a doplnkov ako plochy s grafickým vyznačením - plochy bývania v rodinných domoch.

K predmetným parcelám majú stavebníci vlastnícke právo podľa § 139a stavebného zákona a podľa §8 ods. 2 písm. a/ vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného

zákona.

**Spôsob využitia novovytvorených parciel:**

- CKN č. 1812/10 – ostatná plocha - výmera 404 m<sup>2</sup>

*Rozhodnutie podľa §17 ods. 1 a ods. 6 zákona č. 220/2004 Z.z. vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydal OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-NO-PLO1-2023/018300-004 zo dňa 18.10. 2023.*

**Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

- Stavby sú umiestnené podľa výkresu situácie M 1:500 a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa ods. 1 (§ 75a ods. 1), zodpovedajú stavebníci.
- umiestnenie rodinného domu voči susedným nehnuteľnostiam, resp. parcelám pri pohľade z prístupu - parcela C-KN č. 2144/1 v Obci Mútne, v k.ú. Mútne a na základe situácie osadenia stavby M 1:500 /príloha rozhodnutia/:
  - **2,000 m od hranice s parcelou C-KN č. 1812/15 v k.ú. Mútne**
  - **5,650 m od hranice s parcelou E-KN č. 5745/6 v k.ú. Mútne**
  - **10,810 m od hranice s parcelou C-KN č. 2144/12 v k.ú. Mútne**
  - **19,760 m od hranice s parcelou C-KN č. 1812/8 v k.ú. Mútne**

**Podmienky pre dokončenie stavby:**

- stavby sú v štádiu rozostavanosti – hotová základy a základová doska – platňa s pôdorysnými rozmermi cca 22,00 m x 16,00 m Na pozemku bol osadený elektromer.
- Stavby budú dokončené v zmysle schválenej projektovej dokumentácie .

**Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude ukončená do 31. decembra 2029.
5. Stavba bude dokončená:  **dodávateľsky**. Stavebníci sú povinní do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác a doklad o jeho odbornej spôsobilosti na prevádzkané druhy prác na navrhovanej stavbe ako aj osobu oprávnenú na výkon oprávneného stavbyvedúceho.
6. Stavebníci sú povinní podľa §66 ods. 4, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v platnom znení predovšetkým § 43d až

*Dodatočné povolenie stavby č. SOcÚ/24/0059/MU-3 zo dňa 02. mája 2024*

- §43i, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
8. Stavebníci sú povinní zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie: hlavne pri preprave stavebného materiálu a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest, počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný klud.
  9. Stavebníci zabezpečia také opatrenia, aby dažďová voda zo strešnej konštrukcie a zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.
  10. Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
  11. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení sú stavebníci povinní uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včítane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
  12. Stavebníci sú povinní požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
  13. Počas stavebných prác musia stavebníci zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
  14. Počas stavebných prác stavebníci musia dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmú spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmú obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príľahlé komunikácie budú udržiavať v čistote, stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku.
  15. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebníci požiadajú o povolenie príslušného správcu komunikácie.
  17. Pripojenie na inžinierske siete vybudovať na vlastné náklady.
  18. Vybudovať príslušný počet parkovacích miest.
  19. Stavebníci predložia ku kolaudácii stavby energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a §81b ods. f/ stavebného zákona.
  20. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu dokončenia stavby sú stavebníci povinní požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.
  21. Zjazd nesmie prevyšovať okraj asfaltovej vozovky, ako aj okraj nespevnenej krajnice po celom úseku popri ceste v šírke 1m od kraja cesty.
  22. Vybudovanie prípojok inžinierskych sietí ku pozemku si hradí stavebník na vlastné náklady.
  23. Stavebník, následne užívateľ RD bude zodpovedať za pravidelné čistenie a údržbu zjazdu, potrubia, rigolu a odvodňovacieho žľabu na vlastné náklady.
  24. Stavebník, následne užívateľ RD nebude používať na parkovanie pri RD miestnu komunikáciu z dôvodu zabezpečovania zimnej a letnej údržby a aj z dôvodu bezpečnosti, zdravia a ochrany majetku v prípade využitia komunikácie záchrannými zložkami.

## **Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov:**

### **Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina k technickým podmienkam pripojenia pod č. 202211-NP-0390-1 zo dňa 08.12.2022**

*Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK požadovaná: 3x 32 A, MRK odsúhlasená: 3x 32 A, Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako polohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená plná čiara - NN podzemné vedenia Špecifikácia pripojenia: Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: NN - spinacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS, Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia. Spôsob pripojenia: Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do RIS skrine káblového vedenia, (3x35A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6). Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm<sup>2</sup>. Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia. Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo, Wadrenie ore účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia: Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Postup pre realizáciu pripojenia: Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrat' PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti I Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy maittefov dotknutých nehnuteľnosti, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený, Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné*

konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, tj. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD, V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD. a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku. Po prijatí čestného prehlásenia Vám pošle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. Jermi n vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD [ak bola povinná], nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia. Po vybudovaní pripojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení. Všeobecné podmienky: Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie pripojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou

odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“ Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborné spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požadované, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne: inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie, inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov, inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny, zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

### **Rozhodnutie OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor vo veci usporiadania neoprávneného stavu na nepoľnohospodárskej pôde pod č. OÚ-NO-PLO1-2023/018300-004 zo dňa 18.10. 2023**

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti zo dňa 08. 09. 2023, ktorú podal Tomáš Hušľa, bytom 029 63 Mútne č. s. 79 v splnomocnenom zastúpení Ing. Vladislavom Morozom, 029 45 Rabčice č. s. 244, rozhodol takto: Výrok Podľa § 17 ods. 1 a ods. 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo: pre účel výstavby „Rodinného domu a prístup k Dodatočné povolenie stavby č. SOcÚ/24/0059/MU-3 zo dňa 02. mája 2024



rodinnému domu“ v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Mútne nasledovne: parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape (ďalej len „ parcela C-KN“) č. 1812/10, druh pozemku trvalý trávny porast, parcela C-KN č. 1812/17, druh pozemku trvalý trávny porast, celková výmera trvalého odňatia 422 m<sup>2</sup>, BPEJ 1069212 (422 m<sup>2</sup>), skupina kvality 7. V. Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy: Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode IV. tohto rozhodnutia. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín. Podľa § 17 ods. 7 zákona Okresný úrad, katastrálny odbor plochy rozhodnutím odňaté natrvalo vyjme z evidencie poľnohospodárskej pôdy a vyznačí zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku v rozsahu uvedenom v I. bode tohto rozhodnutia na ostatnú plochu v termíne najneskôr do 60 dní po prevzatí právoplatného rozhodnutia.

### **Záväzné stanovisko orgánu štátnej správy OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP k vydaniu stavebného povolenia pod č. OU-NO-OSZP-2023/018184 zo dňa 12.09.2023**

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona k výstavbe rodinného domu na parcelách č. C-KN 1812/10a-C-KN 1812/17vk. ú. Mútne. Parcely sa nachádzajú v extraviláne obce v I. stupni územnej ochrany. Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny; Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia. Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody. Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali. Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia. Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nie však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z.. Týmto záväzným stanoviskom sú orgány verejnej správy príslušné na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona viazané v zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

### **Súhlas Obce Mútne s vybudovaním malého zdroja znečisťovania ovzdušia pod č. 264/2023 zo dňa 17.08.2023**

Obec Mútne, zastúpená starostom obce p. Mariánom Murínom, vydáva súhlas na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia (MZZO) podľa § 17,ods.1, písm. a) zákona NRSR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. Rodinný dom , Mútne okres Námestovo , parcelné číslo KN-C 1812/10..

### **Záväzné stanovisko Obce Mútne pod č. 264/2023 zo dňa 17.08.2023 – cestný správny orgán**

Obec Mútne zastúpená starostom obce p. Mariánom Murínom, ako príslušný cestný správny orgán podľa §3 ods. 2) zákona č. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách, vydáva záväzné stanovisko podľa §3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, k územnému a stavebnému konaniu, pre účely výstavby rodinného domu na parcele C-KN 1812/10 a C-KN 1812/17 v k.ú. Mútne. Obec Mútne ako príslušný cestný správny orgán so zriadením vjazdu a výjazdu na miestnu komunikáciu a dopravným napojením súhlasí za nasledovných podmienok: Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na prilahlých pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky, Počet parkovacích a odstavňích plôch musí zodpovedať aktuálnej STN, Stavba musí byť vybavená odstavňým

a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnením na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov, Zjazd (vjazd a výjazd) má byť realizovaný v zmysle platných technických noriem a predpisov v maximálnej dĺžke 6m, Zjazd nesmie prevyšovať okraj asphaltovej vozovky, ako aj okraj nespevnenej krajnice po celom úseku popri ceste v šírke 1 m, Zabezpečiť, aby voda zo spevnených plôch a zjazdu nevytekala na vozovku. V zjazde zabezpečiť odvodňovací žlab, ak je sklon k vozovke, Stavebník (užívateľ stavby) bude zodpovedať za pravidelné čistenie a údržbu zjazdu, potrubia a odvodňovacieho žlabu na vlastné náklady, Smetné nádoby musia byť umiestnené pri hlavnej ceste pri parcele 2144/1. Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

#### **Vyjadrenie Obce Mútne pod č. 264/2023 zo dňa 17.08.2023 vyjadrenie orgánu ochrany vôd:**

Obec Mútne, zastúpená starostom obce p. Mariánom Murínom, ako orgán štátnej vodnej správy podľa §63 ods. 3) písm. a) zákona č. 364/2004 Zb. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vydáva vyjadrenie podľa §28 vodného zákona, k územnému a stavebnému konaniu, pre účely výstavby rodinného domu na parcele č. KN-C 1812/10 v k.ú Mútne Obec Mútne, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, s umiestnením stavby vodonepriepustnej žumpy súhlasí za nasledovných podmienok: Žumpa musí byť vodonepriepustná, kde dno a steny žumpy musia byť vodotesné, Objekt žumpy umiestniť tak, aby bola možné vyberať jej obsah, Do objektu žumpy nesmie byť zvedená zrážková voda, Umiestnenie žumpy riešiť tak, aby bolo možné výhľadové pripojenie stavby na verejnú kanalizáciu, Pred kolaudáciou stavby vykonať vodotesnosť žumpy oprávnenou osobou a protokol o vykonaní vodotesnosti žumpy predložiť ku kolaudácii stavby, Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

#### **Vyjadrenie Oranet s.r.o., Novot' o existencii pozemných telekomunikačných zariadení /PTZ/ pod č. 23126 zo dňa 11.09.2023**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Oranet. s.r.o. (IČO: 45532176), Novot' 171, 02955, OravaNet, Slovakia, spol. s r.o. (IČO: 36732214), Novot' 147, 02955. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom, V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, multizväzky, mikrotrubičky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE, multizväzkov, mikrotrubičiek poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane PTZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Oranet, s.r.o. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Oranet, OravaNet vykonáva na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke'I so spoločnosťou Oranet, s.r.o. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ - Oranet, s.r.o. Upozorňujeme, že preukázateľne oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +-30cm skutočného uloženia PTZ o vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ. Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ. Vytyčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Oranet, s.r.o., Novot' 171,02955 na základe objednávky do 1 týždňa od jej doručenia. Na objednávke uvedte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

#### **Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod č. 6612333465 zo dňa 14.12.2023**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku. so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku Prílohy k vyjadreniu: • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa. Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

### **Vyjadrenie OVS a.s., Dolný Kubín pod č. 5666/tech/B1/2023 zo dňa 08.01.2024**

Predmetom projektu je výstavba rodinného domu v katastrálnom území Mútne na pozemku parc.č. C-KN 1812/10. Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté vodovodnou prípojkou HDPE D32 z verejného vodovodu PVC DN 110. Vodomerňa šachta bude vybudovaná cca 6,0 m od napojenia na verejný vodovod. Splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 do žumpy o objeme 15 m<sup>3</sup>, dažďové vody budú odvádzané do vsakovacieho objektu vybudovaného na pozemku investora. S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok: Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytyčenie sietí v majetku alebo správe OVS, a. s. u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005, email: [vytyceni@ovs.sk](mailto:vytyceni@ovs.sk) Pripojenie na potrubie verejného vodovodu zrealizuje OVS, a.s. na základe schválenej Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky v zmysle platnej Smernice o budovaní a rušení vodovodných prípojok prípojok č. 3/2007, spoločnosti OVS, a.s., ostatné práce pri montáži prípojky je možné dohodnúť s majstrom obvodu (Bc. Kmáč - 0905 850 608). Zemné práce pri zriadení vodovodnej prípojky zabezpečuje investor stavby. Pri križovaní podzemných vedení v správe OVS, a.s. požadujeme dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Pri súbehu vodovodnej a elektrickej prípojky požadujeme dodržať min odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Nad elektickú prípojku položiť identifikačnú (výstražnú fóliu). Odpad zo žumpy je investor stavby povinný likvidovať u oprávnenej osoby. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite je investor stavby povinný zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie v zmysle Zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení. V prílohe zasielame situáciu s informatívnym zakreslením verejného vodovodu v správe OVS, a.s. a plánovanej verejnej kanalizácie. Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu vydania.

## **Vyjadrenie Slovenský pozemkový fond pod č. SPFS58748/2024/740 , SPFZ029683/2024 zo dňa 23.02.2024**

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“), bola doručená žiadosť Tomáš Hušľa, Mútne 79, 029 63 Mútne (ďalej len „žadateľ“ alebo „stavebník“), v zastúpení Ing. Vladislava Moroz, Rabčice 244, 029 45 Rabčice (ďalej len „zástupca“) o súhlas s uložením inžinierskych sietí (vodovodná a elektrická prípojka) k stavbe „Rodinný dom“ (ďalej len „stavba“) a právo prechodu a prejazdu po parcelách v správe SPF, na pozemok vo vlastníctve žiadateľa, t.j. parcely registra C- KN č. 1812/10, k.ú. Mútne, okres Námestovo, pre účely územného a stavebného konania. Podľa doloženej dokumentácie - „Rodinný dom“, vypracovanej Ing. Vladislav Moroz, Rabčice 244, 029 45 Rabčice, s dátumom november 2022, s číslom zákazky RD - 0034/2022, budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

- vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SR“), a to: - KN-E č. 7017/4 o výmere 3339 m<sup>2</sup>, k.ú. Mútne, okres Námestovo, druh pozemku ostatná pôda, zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2219, v extraviláne, neknihovaná, v celosti, - KN-E č. 7022/1 o výmere 728 m<sup>2</sup>, k.ú. Mútne, okres Námestovo, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2219, v extraviláne, neknihovaná, v celosti. V zmysle vyjadrenia obce Mútne, obec nemá výhrady voči zámeru stavby. SPF, Odbor stanovisk a vecných bremien po posúdení predloženej žiadosti a dokumentácie Vám oznamuje, že súhlasí so stavebným konaním na predmetnú stavbu a prechodom a prejazdom cez uvedení parcelu, za podmienok: Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného povolenia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia elektrickej prípojky, - žiadateľ bezodkladne požiadá o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m<sup>2</sup>), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF, - po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady, stanovisko SPF neopravňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF. Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

### **K stavbe sa vyjadrili:**

4 x stanovisko Obce Mútne, vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina, vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie OVS a.s. Dolný Kubín, záväzné stanovisko OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie Oranet s.r.o. Novot',

### **Účastníci konania/vlastníci susedných nehnuteľností:**

1. Tomáš Hušľa, s.č. 79, Mútne 029 63
2. Daniela Hušľová, s.č. 79, 029 63 Mútne
3. zodpovedný projektant: Ing. arch. Michal Kostka, ul. Bučinová s.č. 10, 821 06 Bratislava
4. stavebný dozor: Ing. Vladislav Moroz, s.č. 244, Rabčice 029 45
5. vlastníci susedných pozemkov: LV č. 5770, 5769, 5341, 2219 - verejná vyhláška

- Na základe oznámenia zo dňa 07. marca 2024 o začatí konania o dodatočnom povolení stavby z vlastného podnetu obce a upustenie od ústneho pojednávania nariadenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, bol stanovený termín – 10 pracovných dní na uplatnenie námietok k predmetnej stavbe.

**Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na Obecnom úrade v Mútne.**

**V zmysle §70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Obec Mútne – stavebný úrad začal dňa 16. januára 2024 z vlastného podnetu obce konanie o dodatočnom povolení stavby „**Rodinný dom**“ postavený na parcele č. **C-KN č. 1812/10 (LV č. 2512)** v k. ú. Mútne, obec Mútne okres Námestovo pre stavebníkov **Tomáš HUŠĽA a manž. Daniela HUŠĽOVÁ, bytom s.č. 79, Mútne 029 63.**

Na predmetnej stavbe bol dňa 20. novembra 2023 vykonaný štátny stavebný dohľad /ŠSD/ v zmysle § 98 stavebného zákona, kde bolo zistené, že stavebníci zrealizovali predmetnú stavbu bez stavebného povolenia. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby/odstránení stavby. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a na základe zisteného skutkového stavu pri ŠSD zo dňa 20. novembra 2023 podľa ustanovení § 88 a §88a stavebného zákona a na základe predložených podkladov bolo oznámené dňa 22. februára 2024 začatie konania o dodatočnom povolení stavby z vlastného podnetu obce, známym účastníkom, dotknutým orgánom a ostatným účastníkom. V priebehu konania bolo zistené, že žiadosť s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, z toho dôvodu bolo dňa 22. februára 2024 rozhodnutím č. SOcU/24/0059/MU-1 konanie prerušené a stavebník bol vyzvaný na doplnenie svojej žiadosti. Po doložení potrebných dokladov stavebný úrad pokračuje v konaní. Dňa 07. marca 2024 bolo oznámené pokračovanie konania o dodatočnom povolení stavby z vlastného podnetu obce, známym účastníkom a dotknutým orgánom.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 68 stavebného zákona a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona sa upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania boli zároveň v oznámení upozornení, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia. Námietky zo strany účastníkov konania neboli uplatnené, preto stavebný úrad má za to, že so stavbou súhlasia.

Na predmetnej rozostavanej stavbe bol dňa 20. november 2023 vykonaný štátny stavebný dohľad /ŠSD/ v zmysle §98 stavebného zákona, kde bolo zistené, že stavebníci začali realizovať predmetnú stavbu rodinného domu bez stavebného povolenia, a na stavbe bolo zrealizované: hotové základy a základová doska – platňa s pôdorysnými rozmermi cca 22m x 16 m. Stavebníci začali realizovať stavby bez právoplatného povolenia stavby v čase október 2023

### **Zoznam príloh k žiadosti:**

*List vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, 4 x stanovisko Obce Mútne, vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina, vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie OVS a.s. Dolný Kubín, záväzné stanovisko OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie Oranet s.r.o.Novoľ, 2 x doklad o zaplatení správneho poplatku, 2 x PD.*

### **Účastníci konania/vlastníci susedných nehnuteľností:**

- Tomáš Hušľa, s.č. 79, Mútne 029 63

*Dodatočné povolenie stavby č. SOcÚ/24/0059/MU-3 zo dňa 02. mája 2024*

- Daniela Hušľová, s.č. 79, 029 63 Mútne
- Zodpovedný projektant: Ing. arch. Michal Kostra, ul. Bebravská 5, 82107 Bratislava
- stavebný dozor a projektant: Ing. Vladislav Moroz, s.č. 244, Rabčice 029 45
- vlastníci susedných pozemkov: LV č. 5770, 5769, 5341, 2219 – verejná vyhláška

Nakoľko bolo zistené, že stavebník začal uskutočňovať stavbu RD bez stavebného povolenia. Stavebný úrad začal konanie z vlastného podnetu o predmetných stavbách podľa §88a ods.1 stavebného zákona - konanie o dodatočnom povolení stavby a na základe predložených dokladov skúmal, či existencia stavieb nie je v rozpore so záujmami spoločnosti.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených §62 a §63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom a príslušné ustanovenia STN.

Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej politiky vyjadrenej v ustanoveniach stavebného zákona v znení neskorších predpisov dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov a samosprávy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: nie sú.

*Správny poplatok v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov: zaplatený v hodnote 3 x 50,00EUR /slovom: sto eur päťdesiat/ podľa položky č. 60 písm. a) ods. 1 a položky 61 sadzobníka správnych poplatkov do pokladne Obce Mútne dňa 18. decembra 2023.*

## **P o u č e n i e**

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Mútne, Mútne 66, 029 63 p. Mútne.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.

**Marián MURÍN**  
starosta obce Mútne

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:**

- **Tomáš Hušťa, s.č. 79, Mútne 029 63**
- **Daniela Hušťová, s.č. 79, 029 63 Mútne**
- **Zodpovedný projektant: Ing. arch. Michal Kostka, ul. Bučinová s.č. 10, 821 06 Bratislava**
- **Projektant a stavebný dozor: Ing. Vladislav Moroz, s.č. 244, Rabčice 029 45**
- **vlastníci susedných pozemkov: LV č. 5770, 5769, 5341, 2219,**

---

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou / § 36 ods. 4) a § 61 ods. 4 a stavebného zákona - /pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania/ a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu **Obce Mútne**, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. aj na úradnej tabuli **Obce Mútne**, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: .....

Sňaté dňa:.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

---

**Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky):**

Navrhovateľ:

- **Tomáš Hušťa, s.č. 79, Mútne 029 63**
- **Daniela Hušťová, s.č. 79, 029 63 Mútne**
- **zodpovedný projektant: Ing. arch. Michal Kostra, ul. Bebravská 5, 82107 Bratislava**
- **stavebný dozor: Ing. Vladislav Moroz, s.č. 244, Rabčice 029 45**

**Doručí sa:**

Dotknuté orgány

1. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
2. *Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina*
3. *Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
4. *OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, ČK 62/30, 029 01 Námestovo*
5. *OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín*
6. *Oranet, s.r.o, s.č. 171, 029 55 Novot'*
7. *Spis*

---

Telefón: ++421-43-558-1105, 0945 502110

Email: karol.kolcak@zakamenne.sk