

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.2/2025
O
Závaznej časti
Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obec Mútne

Obecné zastupiteľstvo obce Mútne, v zmysle § 4 ods. 3. pís. j) a § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods.3 a § 31 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení.

Článok 01

Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje Závaznú časť Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obec Mútne

Článok 02

- 1.Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obec Mútne tvorí neoddeliteľnú prílohu toho Všeobecne záväzného nariadenia.
- 2.Závazné časti Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obec Mútne a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.
- 3.Schválenie Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Mútne je uložený a možno do neho nahliadnuť na Obecnom úrade v Mútnom a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavby Žilina

Článok 03

1. Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obec Mútne schválilo obec Mútne, prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Mútne, Uznesením č.5/2025, zo dňa 17.10.2025.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 3.11.2025.

Marián Murín
starosta obce

Prílohy:

1. Príloha - Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obec Mútne
2. Príloha - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Príloha P1 k VZN č. 3/2025, zo dňa 17.10.2025 o schválení Závaznej časti Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obec Mútne

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Závazná časť Územného plánu obce Mútne doplnená Závaznou časťou Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Mútne, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Vymedzenie hraníc zastavaného územia obce

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Mútne predstavuje 12 zmien a 18 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z1.1 sa nachádza v blízkosti doplnku D1.2 IBV Nižný koniec II., severovýchodne od zastavaného územia obce Mútne a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

Zmena Z1.2 - Vylúčená v rámci prerokovania návrhu.

Zmena Z1.3 sa nachádza v blízkosti doplnku D1.4 IBV Grúň I. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

Zmena Z1.4 sa nachádza v blízkosti doplnku D1.5 IBV Grúň II. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

Zmena Z1.5 sa nachádza v blízkosti doplnku D1.9 IBV Pri cintoríne a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

Zmena Z1.6 sa nachádza v blízkosti doplnku D1.9 IBV Pri cintoríne a mení lokalitu s funkciou miestna komunikácia (v ÚPN) na obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov.

Zmena Z1.7 sa nachádza v blízkosti doplnku D1.9 IBV Pri cintoríne a mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť (v ÚPN) na parkovisko pre cintorín.

Zmena Z1.8 sa nachádza v blízkosti doplnku D1.8 IBV Centrum II. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

Zmena Z1.9 sa nachádza v blízkosti doplnku D1.15 IBV Na Guru II. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

Zmena Z1.10 sa nachádza v blízkosti doplnku D1.14 IBV Na Guru I.(2x) a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na časti miestnych komunikácií.

Zmena Z1.11 sa nachádza v blízkosti doplnku D1.16 Druhá strana I. a mení lokalitu s funkciou miestna komunikácia (v ÚPN) na obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov.

Zmena Z1.12 sa nachádza v blízkosti doplnku D1.16 IBV Druhá strana I. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

Zmena Z1.13 sa nachádza v blízkosti doplnku D1.16 IBV Druhá strana I.(1x), v blízkosti doplnku D1.17 IBV Druhá strana II.(2x), v blízkosti doplnku D1.18 IBV Druhá strana III.(2x) a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na časti miestnych komunikácií.

DOPLNKY:

Doplnok D1.1 – IBV NIŽNÝ KONIEC I. sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce Mútne a je určený na realizáciu cca 5 rodinných domov.

Doplnok D1.2 – IBV NIŽNÝ KONIEC II. sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce Mútne a je určený na realizáciu cca 15 rodinných domov.

Doplnok D1.3 – IBV NIŽNÝ KONIEC III. - Vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

Doplnok D1.4 – IBV GRÚŇ I. sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce Mútne a je určený na realizáciu cca 13 rodinných domov.

Doplnok D1.5 – IBV GRÚŇ II. sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia obce Mútne a je určený na realizáciu cca 8 rodinných domov.

Doplnok D1.6 – IBV CENTRUM I. sa nachádza v strede zastavaného územia obce a je určený na realizáciu cca 54 rodinných domov.

Doplnok D1.7 – IBV VYŠNÝ KONIEC I. – centrum sa nachádza v strede zastavaného územia obce, severozápadne od komunikácie vedúcej na Druhú stranu a je určený na realizáciu cca 20 rodinných domov.

Doplnok D1.8 – IBV CENTRUM II. sa nachádza severozápadne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 14 rodinných domov.

Doplnok D1.9 – IBV PRI CINTORÍNE sa nachádza juhozápadne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 37 rodinných domov.

Doplnok D1.10 – IBV DOLNÁ PÍLA I. sa nachádza severozápadne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 37 rodinných domov.

Doplnok D1.11 – IBV DOLNÁ PÍLA II. sa nachádza severozápadne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 20 rodinných domov.

Doplnok D1.12 – PRIEMYSELNÁ ZÓNA - Vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

Doplnok D1.13 – IBV VYŠNÝ KONIEC II. sa nachádza severozápadne od existujúceho stredu obce je určený na realizáciu cca 2 rodinných domov.

Doplnok D1.14 – IBV NA GURU I. sa nachádza severne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 20 rodinných domov.

Doplnok D1.15 – IBV NA GURU II. sa nachádza severne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 31 rodinných domov.

Doplnok D1.16 – IBV DRUHÁ STRANA I. sa nachádza severovýchodne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 16 rodinných domov.

Doplnok D1.17 – IBV DRUHÁ STRANA II. sa nachádza severovýchodne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 19 rodinných domov.

Doplnok D1.18 – IBV DRUHÁ STRANA III. sa nachádza severovýchodne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 15 rodinných domov.

Doplnok D1.19 – IBV MUTŇANSKÝ DULOV I. sa nachádza južne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 27 rodinných domov.

Doplnok D1.20 – IBV MUTŇANSKÝ DULOV II. sa nachádza južne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 15 rodinných domov.

Navrhované hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresovej časti.

Kompozičné regulatívy

Ostáva nezmenené.

Priestorové usporiadanie územia

Ostáva nezmenené

Regulatívy funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Mútne sa nachádza v nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotkách, ktoré sú označené tučným písmom:

- A** – obytné územie vrátane občianskej vybavenosti
- B** – územia športu
- C** – územia cintorínov
- D** – územia výroby
- E** – územia rekreácie
- F** – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny
- G** – územia miestnych biokoridorov
- H** – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody

A – OBYTNÉ ÚZEMIE VRÁTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - platí pre D1.12

základná funkcia

-zastavané územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou izolovaných rodinných domov,
-na pozemkoch izolovaných rodinných domoch je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných,

doplnková funkcia

-doplnkovú funkciu môže tvoriť rekreačné ubytovanie (malé penzióny, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí...),

-doplnkovú funkciu tvorí ďalej občianska vybavenosť (obchody, služby a objekty a areály drobnej výroby bez zvýšených nárokov na dopravnú infraštruktúru (prístupové komunikácie, manipulačné plochy, parkoviská), bez mimoriadnych nárokov na technickú infraštruktúru (nové transformovne, ČOV,) a bez škodlivých vplyvov na životné prostredie (hluk, prašnosť, vibrácie a pod.),

- v blízkosti obytných území neumiestňovať výrobné prevádzky s nadmerným hlukom, prašnosťou a vibráciami.

regulatív pre zástavbu

-výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu územia – dostavbu voľných plôch (dostavbu preluk),

-zastavanosť pozemkov rodinných domov (koeficient využitia) nepresiahne 30%,

-stavebné čiary budú podľa terénnych podmienok (najmä sklon terénu) od 6 – 8 m od komunikácie,

-odstupy domov od hraníc pozemkov musia rešpektovať platnú stavebnú legislatívu,

-v lokalitách navrhnutých územným plánom situovať objekty IBV charakteru izolovaných rodinných domov obsahujúcich max. 3 bytové jednotky, výška zástavby v odôvodnených prípadoch max. 3 NP včítane podkrovia so sedlovými alebo valbovými strechami so sklonom 35-45,

-zástavbu v prelukách realizovať podľa zastavovacích podmienok určených susednými objektami (stavebná čiara, odstup od hraníc pozemkov, typ zastrešenia a i.),

- súčasná lokalizácia občianskej vybavenosti charakteru základných potravinových článkov bude z titulu optimálnych dochádzkových vzdialeností zachovaná,

- stavebné úpravy objektov (prístavby, nadstavby, prestavby) orientovať aj na rekreačné účely,

-výstavbu bytového domu architektonicky prispôbiť existujúcim susedným 3-podlažným bytovým domom (severne od základnej školy).

Navrhované regulatívy platia aj pre miestne časti Mútiarska Pila a Mútiarsky Dufov.

B – ÚZEMIA ŠPORTU

Ostáva nezmenené.

C – ÚZEMIA CINTORÍNŮV

Ostáva nezmenené.

D – ÚZEMIA VÝROBY - platí pre D1.12 Vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

E – ÚZEMIA REKREÁCIE

Ostáva nezmenené.

F – ÚZEMIA VOĽNEJ PREVAŽNE POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY

Toto územie reprezentujú prevažne plochy medzi navrhovaným zastavaným územím, prípadne rekreačným územím a lesnou krajinou s poľnohospodárskym využívaním enklávami, resp. voľnými plochami.

Poľnohospodárska krajina

Ostáva nezmenené.

Lesná krajina

Doplňa sa:

Ochranné pásmo lesa predstavuje jeden z druhov chránených častí krajiny, ktorého šírka bola vymedzená zákonom o lesoch a ktoré zahŕňa všetky pozemky do vzdialenosti 50 metrov od hranice lesného pozemku, - zákonom o lesoch boli vymedzené jednak hranice ochranného pásma lesa, a zároveň aj obmedzenia vo vzťahu k výkonu určitých činností z dôvodov potreby ochrany verejného záujmu, zároveň v zmysle osobitných predpisov - zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov musia byť návrhy územných plánov obcí vrátane ich zmien a doplnkov odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. OÚ Námestovo.

Ochranné pásmo lesa zabezpečuje plnenie funkcií lesa v dotknutom území tak, aby činnosťou na tomto území nebolo obmedzované plnenie funkcií okolitého lesa a minimalizovali sa negatívne vplyvy na les vykonávaním činností v ochrannom pásme lesa, zároveň však ponecháva priestor na vykonanie opatrení na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku, ktoré by mohlo spôsobiť zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov z fešných pozemkov.

Zábery lesných pozemkov sú podmienené súhlasom príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva tak, aby rešpektovala ochranné pásmo lesa. pričom umiestnené stavieb a využitie územia v ochrannom pásme lesa môže nastať len odôvodnených prípadoch, tento súhlas nenahrádza záväzné stanovisko podľa § 6 ods. 3 zákona o lesoch, rozhodnutie o trvalom vyňatí, dočasnom vyňatí lesného pozemku a obmedzení využívania podľa § 5 v návaznosti na § 7 zákona o lesoch a záväzné stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch, podľa § 6 ods. 4 zákona o lesoch sa na udelenie súhlasu podľa ods. 2 nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.,

G – ÚZEMIA MIESTNYCH BOKORIDOROV

Doplňa sa:

- rešpektovať RUSES okresu Námestovo

H – ÚZEMIA S LEGISLATÍVNE ZVÝŠENOU OCHRANOU PRÍRODY

Doplňa sa:

- rešpektovať RUSES okresu Námestovo

b) **Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch**

A – OBYTNÉ ÚZEMIE VČÍTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Je to územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatné rodinné domy. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v súčasnom zastavanom území obce a na nových plochách v lokalitách určených ÚPN – O so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla.

Výškové usporiadanie

Objekty rodinných domov:

max. výška – 2 NP + podkrovie

Nadstavby a prístavby objektov:

prispôbiť výške okolitej zástavby

Prípustné funkcie v obytných územiach

a) Okrem obytných funkcií je tu možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby obyvateľstva.

b) V minoritnom podiele sa pripúšťa výstavba bytových objektov s umiestnením komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov a rekreačné využitie, ako i drobnej nezávadnej výroby, skladov, služieb bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú infraštruktúru a škodlivých vplyvov na životné prostredie.

c) Pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami.

d) Vzhľadom na to, že riešené územie predstavuje vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách rodinných domov prípustný je aj drobných.

Neprípustné a vylučujúce funkcie

a) V obytných územiach je nepripustné umiestňovať a zriaďovať prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou, ...).

b) V obytnom území sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.

Doplňa sa:

Parciálne regulatívy pre jednotlivé doplnky

D1.1 – dodržať ochranné pásmo el. vedenia VN a trafostanice

D1.3 – akceptovať ochranné pásmo vodného toku

D1.4 – akceptovať ochranné pásmo vodného toku

D1.5 – akceptovať ochranné pásmo vodného toku

D1.6 – dodržať ochranné pásmo el. vedenia VN a trafostanice

D1.7 – dodržať ochranné pásmo el. vedenia VN a trafostanice

D1.11 – dodržať ochranné pásmo el. vedenia VN a trafostanice

D1.15 – akceptovať ochranné pásmo lesa

D1.16 – akceptovať ochranné pásmo vodného toku

D1.17 – dodržať ochranné pásmo el. vedenia VN a trafostanice, ochranné pásmo vodného toku

– rešpektovať zosuvné územie na časti lokality

D1.16 a D1.17 – D1.19 – preluky v strede navrhovaných doplnkov D1.16 a D1.17, nad výhľadovou komunikáciou, podľa vyjadrenia zástupcov obce, sa zastavajú v najbližšom období

B – ÚZEMIA ŠPORTU

Ostáva nezmenené.

C – ÚZEMIA CINTORÍNOV

Doplňa sa:

- zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

D – ÚZEMIA VÝROBY – platí pre D1.12 – Vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

E – ÚZEMIA REKREÁCIE

Ostáva nezmenené.

F – ÚZEMIA VOĽNEJ PREVAŽNE POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY

Ostáva nezmenené.

G – ÚZEMIA MIESTNYCH BOKORIDOROV

Doplňa sa:

- rešpektovať RUSES okresu Námestovo

H – ÚZEMIA S LEGISLATÍVNE ZVÝŠENOU OCHRANOU PRÍRODY

Doplňa sa:

- rešpektovať RUSES okresu Námestovo

c) **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti**

Ostáva nezmenené.

d) **Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného a technického vybavenia územia**

Zásady a regulatívy dopravných stavieb

- rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle podmienok správcov ciest,

- realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110,

- dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102,

- akceptovať existujúce a navrhované cyklistické a pešie trasy, ktoré sú v súlade v zmysle STN 73 6110,

- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba D. Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,

- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,

- komunikácie, ktoré sú trasované v blízkosti vodných tokov - v ochrannom pásme vodného toku sprístupniť správcovi toku a dimenzovať ju na prechod ťažkých mechanizmov pre prípadné povodňové situácie, opravy alebo údržby.

- dobudovať cyklotrasy,

- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásma cesty III/2274 mimo zastavaného územia obce v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

- navrhnuté križovatky, ako aj existujúce dopravné napojenia miestnych komunikácií na cestu III/2274 v lokalitách, kde dochádza k rozšíreniu IBV, bude potrebné v ďalších stupňoch PD kapacitne posúdiť v zmysle platných STN a TP,

- z dôvodu vzniku prípadných nových križovaní s cestou III/2274 a rozšírenia IBV bude potrebné v ďalších stupňoch PD predložiť na posúdenie správcovi cesty-Správe ciest ŽSK,

- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásma cesty III/2274 mimo zastavaného územia obce v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Vodné hospodárstvo

Doplňa sa:

- výstavbu nových IBV je možné realizovať až po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu ,

- v prípade vybudovania verejnej kanalizácie, sa musia existujúce stavby napojiť na verejnú kanalizáciu,

- malé čistiarne odpadových vôd bude možné navrhnuť len v riedko osídlenej oblasti (§36 ods.3 vodného zákona, pre súkromné domové ČOV v rámci jednotlivých rozvojových lokalít a s vypúšťaním prečistených splaškových vôd do vodných tokov správca toku nedá súhlas,

- pri navrhovanej novej zástavbe je potrebné aby bola samotná výstavba situovaná za zistenou hladinou záplavového územia pri prietoku Q100, pretože podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov,

- navrhované komunikácie v čo najväčšej možnej miere navrhnuť v trase projektovanej kanalizácie.

Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Doplňa sa.

- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,

- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné, napojenie nových odborných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D,

- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m,

- pri výstavbe dodržať ochranné pásmo podzemných aj nadzemných vedení, ktoré v správe SSE-D, a.s. ,

- v prípade požiadavky na prekládanie energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45.

- podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D - dodržať ochranné pásma vedení v zmysle zák.č.656/2004 Z.z. §36.

.

Zásobovanie plynom

Pre obec Mútne sa v dnešných ekonomických podmienkach neuvažuje a budovaním plynárenskej rozvodnej sústavy. Plynofikácia obce sa nepredpokladá vo výhľadovom období.

Telekomunikácie

Doplňa sa:

-v prípade úprav líniových stavieb je nutné prípadné prvky vymeniť, zmeniť alebo doplniť výhradne zemným vedením, t.j. uložením do zeme.

Rádiokomunikácie

Ostáva nezmenené.

e) Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

Doplňa sa:

Z hľadiska ochrany archeologického dedičstva stavebník, resp., investor každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, požiada Krajský pamiatkový úrad Žilina o vydanie záväzného stanoviska, ktoré bude podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona podkladom pre vydanie rozhodnutia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, toto stanovisko je vydané z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a v spojitosti s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nenahrádza stanoviská iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Doplňa sa:

-rešpektovať RUSES okresu Námestovo

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Doplňa sa:

- ochranné pásmo lesa predstavuje jeden z druhov chránených častí krajiny, ktorého šírka bola vymedzená zákonom o lesoch a ktoré zahŕňa všetky pozemky do vzdialenosti 50 metrov od hranice lesného pozemku, - zákonom o lesoch boli vymedzené jednak hranice ochranného pásma lesa, a zároveň aj obmedzenia vo vzťahu k výkonu určitých činností z dôvodov potreby ochrany verejného záujmu, zároveň v zmysle osobitných predpisov - zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov musia byť návrhy územných plánov obcí vrátane ich zmien a doplnkov odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. OÚ Námestovo,
- ochranné pásmo lesa zabezpečuje plnenie funkcií lesa v dotknutom území tak, aby činnosťou na tomto území nebolo obmedzované plnenie funkcií okolitého lesa a minimalizovali sa negatívne vplyvy na les vykonávaním činností v ochrannom pásme lesa, zároveň však ponecháva priestor na vykonanie opatrení na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku, ktoré by mohlo spôsobiť zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov z fešných pozemkov,
- zábery lesných pozemkov sú podmienené súhlasom príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva tak, aby rešpektovala ochranné pásmo lesa. pričom umiestnené stavieb a využitie územia v ochrannom pásme lesa môže nastať len odôvodnených prípadoch, tento súhlas nenahrádza záväzné stanovisko podľa § 6 ods., 3 zákona o lesoch, rozhodnutie o trvalom vyňatí, dočasnom vyňatí lesného pozemku a obmedzení využívania podľa § 5 v návaznosti na § 7 zákona o lesoch a záväzné stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch, podľa § 6 ods., 4 zákona o lesoch sa na udelenie súhlasu podľa ods. 2 nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní,
- plochy s funkčným využitím – výrobné areály, zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podložia) a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.
- na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami, -jednotlivé stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp.Q50 (rozptýlená bytová výstavba, súvislá chatová zástavba a pod.), a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor, zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov,
- rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, všetky prvky územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
- rozptýlené objekty ubytovania a rekreácie realizovať v miestnom architektonickom štýle za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách a plánovať, resp. realizovať do výšky max. dvoch nadzemných podlaží (1 nadzemné podlažie + podkrovia),
- zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biela Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Mútnanka a vodného toku Klinianka v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne,
- podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov boli vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia v územnom pláne:
 - a)výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
 - b)stredné radónové riziko - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, uvedené v ÚPN obce Mútne,
- je nutné, aby sa neumiestňovali stavby v ochrannom pásme lesa, t. j. pozemku do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov podľa § 10 ods. 1 zákona o lesoch, nakoľko podľa § 6 ods. 1 zákona o lesoch sú pri územnom plánovaní spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní dbať na ochranu lesných pozemkov a dodržiavať ustanovenia § 5 ods. 2 zákona o lesoch, na zabezpečenie funkcií lesov sú povinní navrhnuť a odôvodniť najvhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov a vyhodnotiť možné dôsledky alternatívnych riešení vrátane ich ekonomických dosahov,
- pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností,
- dbať na znížovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov,
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene,
- pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tučných znečisťujúcich látok - TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia,
- v dotknutých lokalitách zvážiť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy,

intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely,
-pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasná skutočne zastavané územie obce

Doplňa sa:

Súčasná zastavané územie je znázomené vo výkresovej časti plnou farebnou plochou, farba určuje funkciu podľa legendy.

Navrhované skutočne zastavané územie obce

Doplňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Mútne sa zväčšila plocha skutočne zastavaného územia o cca 24 ha a tým sa zmenšila plocha mimo skutočne zastavaného územia o takú istú plochu.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplňa sa:

-zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre delenie a sčelovanie pozemkov, pre asanáciu celých území a pre chránené časti krajiny nie sú vymedzené.

Sčelovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov nehnuteľností.

Plochy pre verejnoprospešné stavby:

- pre dobudovanie športového areálu
 - **plochy pre dobudovanie technickej infraštruktúry v obci**
 - **vodovodnej siete**
 - **pre vybudovanie kanalizácie a ČOV**
 - **elektrických sietí**
 - **plochy pod komunikácie pre navrhované skupiny rodinných domov ,**
 - **plochy pod pešie plochy a chodníky**
- j) Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstaráť a spracovať ÚPN-Z**

Obec Mútne nestanovuje požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré by bolo potrebné riešiť územným plánom zóny. Prípadné náročnejšie lokality mieni zabezpečovať a riešiť cestou obstarávania urbanistických štúdií (predbežne v M 1:2 000), po schválení ÚPN – O Mútne.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 1.stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
- 2.rozšírenie cintorína
- 3.modernizácia objektu obecného úradu (viacúčelového objektu)
- 4.modernizácia zdravotného strediska
- 5.komplexná prestavba verejných priestranstiev:
 - pešia zóna a oddychová zóna (centrum obce)
 - autobusové čakárne a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov
 - turistické a miestne odpočívadlá
 - okolie viacbytových domov
- 6.nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, vrátane nových mostov a lávok a rekonštrukcie mostu na trase Mútnianský Duľov – Novotýsky Duľov
- 7.plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
- 8.rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a **stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií**
9. sociálne byty + obecné nájomné byty
- 10.dostavba a modernizácia objektov základnej školy, materskej školy
11. **dostavba celoobecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia existujúceho vodovodného systému**
12. **celoobecná kanalizácia, celoobecná ČOV a súvisiace stavby a dažďová kanalizácia** realizácia kanalizácie pre obec Mútne, Oravské Veselé a časť obce Oravská Jasenica s likvidáciou splaškových odpadových vôd na existujúcu čistiareň odpadových vôd v Námestove,
13. dostavba športového areálu
14. lyžiarske trasy, cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia
15. rekonštrukcia brehov vodných tokov, vodných tokov
16. telekomunikačné zariadenia a siete
17. **stavby nových trás NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia existujúcich elektrických zariadení**
18. kompostovisko
19. zberový dvor
- 20.zberné miesta na separovaný zber zložiek komunálneho odpadu
- 21.**revitalizácia prvkov územného systému ekologickej stability**
- 22.lokálne športoviská

Schéma závažných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vid. príloha.

LEGENDA :

typ	príroda	stavba	príroda	stavba	stavba
					ZEMNÁ PLOVČICA
					OŠLO ZEMINY
					ODSTRÁNENIE DOPRAVNÝCH LOKALÍT
					PLACOVANIE PLOCH ROZLIČNÝCH DOMOV
					PLOCHY GARTOPIA
					PLACHA PLOVČIKA
					BIOCENTRUM NADROBNÉHO VÝZNAMU
					BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
					BIODIVERZITA NADROBNÉHO VÝZNAMU - TERESTRIK
					BIODIVERZITA NADROBNÉHO VÝZNAMU - TERESTRIK
					BIODIVERZITA NADROBNÉHO VÝZNAMU - HYDRICK
					BIOLOGICKÝ VÝZNAM SEGMENT KONAJKY
					GEOMORFOVÁ LOKALITA
					KRÍŽOVÁ ČIESTA
					PLOCHY VÝBERNÝCH PRÍSTROJŮ V PROJEKTO
					AUTOMATIZOVANÝ POUŽIT
					PROJEKTOVANÁ STANICA KANALIZÁCIE - PROJEKT OV DOLNÝ KAMEN
					VODOPRÍ
					TRAFOTARICA
					GEOPLOCHY NADROBNÉHO KRAJA NADROBNÉHO
					SNIVNÉ DEFORMÁCIE - AKTIVNÉ
					SNIVNÉ DEFORMÁCIE - STABILIZOVANÉ
					TRAFOTARICA

1. stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prvý zoznam z akčijného záväzku ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
2. rozšírenie cintorína
3. modernizácia objektu obecného úradu (viacúčelového objektu)
4. modernizácia zdravotného strediska
 - komplexná prestavba verejných priestranstiev:
 - pešia zóna a oddychová zóna (centrum obce)
 - autobusové zastávky a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov
 - turistické a miestne odpočívadlá
 - okolie včelích úľovných domov
6. **nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, stavba nových mostov a lávok** a rekonštrukcie mostu na trase Mužanský Duňov – Novýdžský Duňov
7. plochy statíkovej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statíkovej dopravy
8. rekonštrukcia verejného osvetlenia a **MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií**
9. sociálne byty i obecné nájomné byty
10. dostavba a modernizácia objektov základnej školy, materskej školy
11. **dostavba celobehového vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia existujúceho vodovodného systému**
12. **realizácia kanalizácie pre obce Mútnice, Oravské Veselé a časť obce Oravská Jesenica** a likvidácia splaškových odpadových vôd na existujúcu ČOV v Námestove
13. lyžiarske trasy, cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia
15. rekonštrukcia brehov vodných tokov a vodných tokov
16. telekomunikačné zariadenia a siete
17. **stavby nových trás NN vedení a trafostánov a rekonštrukcia existujúcich elektrických zariadení**
18. kompostovisko
19. zberový dvor
20. zberné miesta na separovaný zber zložiek komunálneho odpadu
21. **revitalizácia prvkov územného systému ekologickej stability**
22. lokálne športoviská

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ MÚTNE, MÚTŇANSKÁ PÍLA
A MÚTŇANSKÝ DUL'OV, SÚ VYZNAČENÉ V SCHÉMACH 2a, 2b, 2c

STAV	NÁVRH
	ŠTÁTNÁ HRANICA
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
	HRANICA BRUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	PLOCHY BYTANIA
	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
	PLOCHY VÝROBY A SLAGOV
	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	ZELÉHÁ RIEKA / ZÁHRADY /
	ZELÉHÁ LESNÁ
	ZELÉHÁ IZOLÁČNÁ / AREÁL VÝROBY /
	CINTORIN
	VODNÉ TOKY
	OSTATNÁ VODNÁ KRAJINA
	CHÝD HORNÁ ORAVA STUPEN OCHRANY - I* ZÓNA A
	CHÝD HORNÁ ORAVA STUPEN OCHRANY - II* ZÓNA B
	CHÝD HORNÁ ORAVA STUPEN OCHRANY - III* ZÓNA C
	CHÝD HORNÁ ORAVA STUPEN OCHRANY - IV* ZÓNA D
	BIKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIKORIDOR MESTNEHO VÝZNAMU
	BICENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU : 1. SKUPY 9188 PLSKO, 2. SKUPY 9187 RAJELSKÁ OR. BICENT. / SPÁLNÉ ORAVY, 3. SKUPY 9191 RAJELSKÁ BIELA ORAVA / MŤRANSKÉ RAJELSKO
	CHÝD HORNÁ ORAVA
	CHÝD HORNÁ ORAVA / vyhlásené MŽP SR č. 172/2005 Z.z.
	GENOFOROVÉ LOKALITY : 9 - ZLATNÁ, 10 - NOVOTSKÁ HODA, 11 - KRÚSTAVSKÝ
	PHO VODNÝCH ZBEROVÝCH 2"
	PHO VODNÝCH ZBEROVÝCH 3"
	ZOBŤOVNÉ ÚZEMIA
	PRESKUMOVÉ ÚZEMIE / HOPRA A HODZOVÝ ZEMNÝ PLYN /
	ODVODNÁVACIE KANÁLE
	ODVODNÁVKA
	TURISTICKÉ TRASY, CYKLOTRASY, LYSKÁRSKE BIEŽIČKÉ TRATE
	PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
	LYSKÁRSKY VLEK
	ŠTÁTNÁ CESTA II / I/2015, ŽELEZNÁ KOMUNIKÁČIA B3
	MESTNÉ KOMUNIKÁČIE, ŽELEZNÉ
	ELEKTROVÉ VEDENIE VN 230V
	TRAFOSTANICE
	HLAVNÉ VODOVODNÉ POTRBIE
	VODOVIE
	VODNÝ ŽRNOV PRI MŤRNE
	KANALIZÁCIA
	ČOV
	OSMAČENIE FUNKČNÍ A PRIESTOROVÝCH JEDNOTKY
	OSMAČENIE VERIG. NOSTROVÝCH STANOV
	OSMAČENIE PÁSMO OSTATNÉ

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY - URBANISTICKÉ REGULATÍVY

- A - OBYTNÉ ÚZEMIE VRÁTANE OBCÍANSKEJ VYBAVENOSTI
- B - ÚZEMIA ŠPORTU
- C - ÚZEMIA CINTORÍNOV
- D - ÚZEMIA VÝROBY
- E - ÚZEMIA REKREÁCIE
- F - ÚZEMIA VOJNEJ PREVAŽNE POLNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY
- G - ÚZEMIA Miestnych biokoridorov
- H - ÚZEMIA S LEGISLATÍVNE ZVÝŠENOU OCHRANOU PRÍRODY

ZMENY A DOPLNKY č.1

**SCHEMA ZAVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**