

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Stredoslovenská distribučná, a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Mútne,

So sídlom: **Obecný úrad Mútne č. 194, 029 63 Mútne**

V zastúpení: Marián Murín, starosta

IČO: 00314668

DIČ: 202057169

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženie inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 923/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 610 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 190 m², parc. KN C č. 923/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 85 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 39 m², parc. KN C č. 1636/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 338 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 10 m², parc. KN C č. 1727/13, ost. plocha o výmere 647 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 160 m², parc. KN C č. 1727/21, ost. plocha o výmere 15 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 5 m², parc. KN C č. 1727/22, ost. plocha o výmere 31 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 6 m², parc. KN C č. 1727/23, ost. plocha o výmere 42 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 4 m² a parc. KN C č. 1636/75, zast. plocha a nádvorie o výmere 559 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 25 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-132/2021, vypracovaným geodetom - Ing. Juraj Karolčík, Námestovo dňa 17. 3. 2021. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo dňa 9. 4. 2021, pod číslom 316/2021

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**11802 – Mútne – koniec obce – rozšírenie NNK**“ a sú evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo na liste vlastníctva č. 894 a 2756 pre katastrálne územie Mútne v prospech Obce Mútne ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva parc. KN C č. 923/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 610 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 190 m², parc. KN C č. 923/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 85 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 39 m², parc. KN C č. 1636/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 338 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 10 m², parc. KN C č. 1727/13, ost. plocha o výmere 647 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 160 m², parc. KN C č. 1727/21, ost. plocha o výmere 15 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 5 m², parc. KN C č. 1727/22, ost. plocha o výmere 31 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 6 m², parc. KN C č. 1727/23, ost. plocha o výmere 42 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 4 m² a parc. KN C č. 1636/75, zast. plocha a nádvorie o výmere 559 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 25 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-132/2021, vypracovaným geodetom - Ing. Juraj Karolčík, Námestovo dňa 17. 3. 2021. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo dňa 9. 4. 2021, pod číslom 316/2021 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušných listoch vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena plnú moc prijíma.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Námestovo tento vklad:

- **na LV č. 894 pre katastrálne územie Mútne:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženie inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 923/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 610 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 190 m², parc. KN C č. 923/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 85 m²

v rozsahu dielu č. 3 o výmere 39 m², parc. KN C č. 1636/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 338 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 10 m², parc. KN C č. 1727/13, ost. plocha o výmere 647 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 160 m², parc. KN C č. 1727/21, ost. plocha o výmere 15 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 5 m², parc. KN C č. 1727/22, ost. plocha o výmere 31 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 6 m², parc. KN C č. 1727/23, ost. plocha o výmere 42 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 4 m² a parc. KN C č. 1636/75, zast. plocha a nádvorie o výmere 559 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 25 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-132/2021

- **na LV č. 2756 pre katastrálne územie Mútne:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženie inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 1636/75, zast. plocha a nádvorie o výmere 559 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 25 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-132/2021

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Námestovo.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Mútne dňa pod číslom a bola zverejnená dňa na webovom sídle obce.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Mútnom, dňa 7.9.2021

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Marián Murín, starosta

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne