

## KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

### Predávajúci:

1. **Jurčák Anton**, rod. Jurčák, nar. [REDACTED], bytom Mútne č. 642
2. **Jurčák Serafín**, rod. Jurčák, nar. [REDACTED], bytom Mútne č. 643
3. **Kriššová Mária**, rod. Jurčáková, nar. [REDACTED], bytom Mútne č. 645
4. **Voborníková Katarína**, rod. Jurčáková, nar. [REDACTED], bytom Mútne č. 642
5. **Jurčák Marek**, rod. Jurčák, nar. [REDACTED], bytom Mútne č. 643
6. **Blažeňák Anton**, rod. Blažeňák, nar. [REDACTED], bytom Mútne č. 492
7. **Blažeňáková Monika**, rod. Jurčáková, nar. [REDACTED], bytom Mútne č. 492

### Kupujúci

#### Obec Mútne

029 63 Mútne 194

Zastúpená: Murín Marián, starosta obce

IČO: 00314668

DIČ: 2020571696

(ďalej len kupujúci)

### I.

My, predávajúci v 1. rade, - 4. rade v ďalšom texte ako predávajúci prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísaných na **LV č. 3551** k.ú. Mútne, pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu C-KN parc.č. 923/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 610 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1727/13 TTP o výmere 647 m<sup>2</sup> pod B 1 na Voborníková Katarína ( na LV totožná s Jurčákovou) v 1/4-ine, pod B 2 na Jurčák Anton v 1/4-ine, pod B 3 na Kriššová Mária v 1/4-ine, pod B 4 na Jurčák Serafín v 1/4-ine

Strana druha

Ďalej predávajúca v 3. rade v ďalšom texte ako predávajúci prehlasujem, že som výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísaných na **LV č. 2625** k.ú. Mútne, pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu C-KN parc.č. 923/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2890 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1727/11 TTP o výmere 453 m<sup>2</sup> pod B 1 na Kriššová Mária v 1/1-ine

Ďalej predávajúca v 4. rade v ďalšom texte ako predávajúci prehlasujem, že som výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísaných na **LV č. 3549** k.ú. Mútne, pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu C-KN parc.č. 1727/14 ostatné plochy o výmere 604 m<sup>2</sup> pod B 1 na Voborníková Katarína ( na LV totožná s Jurčákovou) v 1/1-ine

Ďalej predávajúci v 1. rade v ďalšom texte ako predávajúci prehlasujem, že som výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na **LV č. 3550** k.ú. Mútne, pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu C-KN parc.č. 1727/16 TTP o výmere 495 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1727/17 TTP o výmere 592 m<sup>2</sup> pod B 1 na Jurčák Anton v 1/1-ine

Ďalej predávajúci v 2. rade v ďalšom texte ako predávajúci prehlasujem, že som výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na **LV č. 2624** k.ú. Mútne, pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu C-KN parc.č. 923/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 518 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1727/10 TTP o výmere 871 m<sup>2</sup> pod B 1 na Jurčák Serafín v 1/1-ine

Ďalej predávajúci v 5. rade v ďalšom texte ako predávajúci prehlasujem, že som výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na **LV č. 3728** k.ú. Mútne, pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu C-KN parc.č. 923/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 456 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1727/18 TTP o výmere 871 m<sup>2</sup> pod B 1 na Jurčák Marek v 1/1-ine

Ďalej predávajúci v 6. a 7. rade v ďalšom texte ako predávajúci prehlasujeme, že sme výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti zapísaných na **LV č. 3727** k.ú. Mútne, pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu C-KN parc.č. 923/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1727/19 TTP o výmere 871 m<sup>2</sup> pod B 1 na Blažeňák Anton a Blažeňáková Monika v 1/1-ine

## II.

Predávajúci v 1. rade - 4. rade v ďalšom texte ako predávajúci odpredávame Obci Mútne, zastúpenej starostom obce p. Murínom Mariánom a ja kupujúci kupujem nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 3551** k.ú. Mútne, pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu C-KN parc.č. 923/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1727/13 TTP o výmere 647 m<sup>2</sup> pod B 1 na Voborníková Katarína ( na LV totožná s Jurčákovou) v ¼-ine, pod B 2 na Jurčák Anton v ¼-ine, pod B 3 na Kriššová Mária v ¼-ine, pod B 4 na Jurčák Serafín v ¼-ine



a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 176/2012 zo dňa 21.08.2012 vyhotoveného Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vyhotovil Ing. Peter Nečas, úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 692/2012 zo dňa 07.09.2012, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 923/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 610 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1727/13 TTP o výmere 647 m<sup>2</sup> v pomere 1/1-ine úč. pomeru k celku

Ďalej predávajúca v 3. rade v ďalšom texte ako predávajúci odpredávame Obci Mútne, zastúpenej starostom obce p. Murínom Mariánom a ja kupujúci kupujem nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 2625** k.ú. Mútne, pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu C-KN parc.č. 923/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2890 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1727/11 TTP o výmere 453 m<sup>2</sup> pod B 1 na Kriššová Mária v 1/1-ine a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 176/2012 zo dňa 21.08.2012 vyhotoveného Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vyhotovil Ing. Peter Nečas, úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 692/2012 zo dňa 07.09.2012, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc. č. 923/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 85 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 1727/21 TTP o výmere 15 m<sup>2</sup> v pomere 1/1-ine úč. pomeru k celku

Ďalej predávajúca v 4. rade v ďalšom texte ako predávajúci odpredávam Obci Mútne, zastúpenej starostom obce p. Murínom Mariánom a ja kupujúci kupujem nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 3549** k.ú. Mútne, pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu C-KN parc.č. 1727/14 ostatné plochy o výmere 604 m<sup>2</sup> pod B 1 na Voborníková Katarína ( na LV totožná s Jurčákovou) v 1/1-ine a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 176/2012 zo dňa 21.08.2012 vyhotoveného Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vyhotovil Ing. Peter Nečas, úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 692/2012 zo dňa 07.09.2012, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc. č. 1727/22 zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m<sup>2</sup> v pomere 1/1-ine úč. pomeru k celku

Ďalej predávajúci v 1. rade v ďalšom texte ako predávajúci odpredávam Obci Mútne, zastúpenej starostom obce p. Murínom Mariánom a ja kupujúci kupujem nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 3550** k.ú. Mútne, pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu C-KN parc.č. 1727/16 TTP o výmere 495 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1727/17 TTP o výmere 592 m<sup>2</sup> pod B 1 na Jurčák Anton v 1/1-ine a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 176/2012 zo dňa 21.08.2012 vyhotoveného Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vyhotovil Ing. Peter Nečas, úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 692/2012 zo dňa 07.09.2012, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc. č. 1727/23 TTP o výmere 42 m<sup>2</sup> v pomere 1/1-ine úč. pomeru k celku

Ďalej predávajúci v 2. rade v ďalšom texte ako predávajúci odpredávame Obci Mútne, zastúpenej starostom obce p. Murínom Mariánom a ja kupujúci kupujem nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 2624** k.ú. Mútne, pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu C-KN parc.č. 923/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 518 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1727/10 TTP o výmere 871 m<sup>2</sup> pod B 1 na Jurčák Serafín v 1/1-ine a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 176/2012 zo dňa



Strana štvrtá

21.08.2012 vyhotoveného Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vyhotovil Ing. Peter Nečas, úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 692/2012 zo dňa 07.09.2012, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc. č. 923/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 1727/20 TTP o výmere 30 m<sup>2</sup> v pomere 1/1-ine úč. pomeru k celku

Ďalej predávajúci v 5. rade v ďalšom texte ako predávajúci odpredávam Obci Mútne, zastúpenej starostom obce p. Murínom Mariánom a ja kupujúci kupujem nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 3728** k.ú. Mútne, pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu C-KN parc.č. 923/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 456 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1727/18 TTP o výmere 871 m<sup>2</sup> pod B 1 na Jurčák Marek v 1/1-ine a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 176/2012 zo dňa 21.08.2012 vyhotoveného Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vyhotovil Ing. Peter Nečas, úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 692/2012 zo dňa 07.09.2012, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc. č. 923/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 1727/24 TTP o výmere 34 m<sup>2</sup> v pomere 1/1-ine úč. pomeru k celku

Ďalej predávajúci v 6. a 7. rade v ďalšom texte ako predávajúci odpredávame Obci Mútne, zastúpenej starostom obce p. Murínom Mariánom a ja kupujúci kupujem nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 3727** k.ú. Mútne, pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu C-KN parc.č. 923/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 354 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1727/19 TTP o výmere 871 m<sup>2</sup> pod B 1 na Blažeňák Anton a Blažeňáková Monika v 1/1-ine a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 176/2012 zo dňa 21.08.2012 vyhotoveného Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vyhotovil Ing. Peter Nečas, úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 692/2012 zo dňa 07.09.2012, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc. č. 923/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 1727/25 TTP o výmere 29 m<sup>2</sup> v pomere 1/1-ine úč. pomeru k celku

### III.

Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov – nehnuteľností opísaných v bode I. tejto zmluvy v k. ú. Mútne.

### IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá na sumu 1 €, slovom jedno euro pre každého dotknutého vlastníka, táto suma bola vyplatená kupujúcim pri podpise tejto zmluvy.

### V.

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy v k.ú. Mútne bol schválený uznesením zo 14. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mútnom, konaného dňa 08.10.2012

V.

Predávajúci ručia za vlastníctvo a nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľnosti. Predávajúci ďalej prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je mu známy z obhliadky na mieste samom.

VI.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Správy katastra Námestovo o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní, kúpna zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, v omyle ani za zjavne nevýhodných podmienok a že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedochádzalo v budúcnosti medzi nimi k rozporom a túto na znak súhlasu podpisujú.

V Mútnom, dňa 14.01.2013

