

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

1. **Bernaťák Anton**, rod. Bernaťák, nar. 04.04.1957, r.č. _____, bytom Mútne č. 80
2. **Hušľa Štefan**, rod. Hušľa, nar. 27.10.1957, r.č.: _____ bytom Mútne č. 79
3. **Hušľová Johana**, rod. Holubjaková, nar. 21.03.1964, r.č. _____, bytom Mútne č. 79
4. **Kuchtiak Ján**, rod. Kuchtiak, nar. 30.08.1965, r.č. _____, bytom Mútne č. 64
5. **Kuchtiaková Terézia**, rod. Holubjaková, nar. 05.04.1962, r.č. _____, bytom Mútne č. 64

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci

Obec Mútne,

029 63 Mútne 194

Zastúpená: Marián Murín, starosta obce

IČO: 00314668

DIČ: 2020571696

Č. účtu: 4008613002/5600

(ďalej len kupujúci)

I.

Ja, predávajúci v 1. rade v ďalšom texte ako predávajúci prehlasujem, že som podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na **LV č. 1599** k.ú. Mútne, pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu C-KN parc.č. 346/2 TTP o výmere 807 m², C-KN parc.č. 347/2 TTP o výmere 850 m² pod B 1 na meno Bernaťák Anton v 1/1-ine a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 187/2013 zo dňa 05.09.2012 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 729/2012 zo dňa 1224.09.2012, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 346/4 TTP o výmere 58 m², C-KN parc.č. 347/4 TTP o výmere 68 m²

My, predávajúci v 2. rade, a v 3. rade v ďalšom texte ako predávajúci prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísaných na **LV č. 697** k.ú. Mútne, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

C-KN parc.č. 344 zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m² pod B 1 na meno Hušľa Štefan a Hušľová Janka v 1/1-ine

My, predávajúci v 4. rade, a v 5. rade v ďalšom texte ako predávajúci prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísaných na **LV č. 945** k.ú. Mútne, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu C-KN parc.č. 345/1 ostatné plochy o výmere 91 m², parc.č. 345/2 TTP o výmere 239 m² pod B 1 na meno Kuchtiak Ján a Kuchtiaková Terézia v 1/1-ine.

II.

Predávajúci v 1.rade v ďalšom texte ako predávajúci odpredávam Obci Mútne, zastúpenej starostom obce p. Murínom Mariánom a ja kupujúci kupujem nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 1599** k.ú. Mútne, pod A parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu C-KN parc.č. 346/2 TTP o výmere 807 m², C-KN parc.č. 347/2 TTP o výmere 850 m² pod B 1 na meno Bernaťák Anton v 1/1-ine a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 187/2013 zo dňa 05.09.2012 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 729/2012 zo dňa 1224.09.2012, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 346/4 TTP o výmere 58 m², C-KN parc.č. 347/4 TTP o výmere 68 m², predmetom prevodu je 1/1-ina úč. pomeru k celku.

Ďalej my, predávajúci v 2. rade, a v 3. rade v ďalšom texte ako predávajúci odpredávame Obci Mútne, zastúpenej starostom obce p. Murínom Mariánom a ja kupujúci kupujem nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 697** k.ú. Mútne, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu C-KN parc.č. 344 zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m² pod B 1 na meno Hušľa Štefan a Hušľová Janka v 1/1-ine, predmetom prevodu je 1/1-ina úč. pomeru k celku.

Ďalej my, predávajúci v 4. rade, a v 5. rade v ďalšom texte ako predávajúci odpredávame Obci Mútne, zastúpenej starostom obce p. Murínom Mariánom a ja kupujúci kupujem nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 945** k.ú. Mútne, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu C-KN parc.č. 345/1 ostatné plochy o výmere 91 m², parc.č. 345/2 TTP o výmere 239 m² pod B 1 na meno Kuchtiak Ján a Kuchtiaková Terézia v 1/1-ine, predmetom prevodu je 1/1-ina úč. pomeru k celku.

III.

Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov – nehnuteľností opísaných v bode I. tejto zmluvy v k. ú. Mútne.

IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá na sumu 1 €, slovom jedno euro pre každého dotknutého vlastníka, táto suma bola vyplatená kupujúcim pri podpise tejto zmluvy na sumu 1 €, slovom jedno euro pre každého dotknutého vlastníka, táto suma bola vyplatená kupujúcim pri podpise tejto zmluvy.

V.

Predávajúci ručia za vlastníctvo a nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci ďalej prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu dlhy, vecné bremená a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je mu známy z obhliadky na mieste samom.

VI.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Správy katastra Námetovo o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní, kúpna zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, v omyle ani za zjavne nevýhodných podmienok a že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedochádzalo v budúcnosti medzi nimi k rozporom a túto na znak súhlasu podpisujú.

V Mútnom, dňa 14.08.2015