

## **Zmluva o zriadení vecného bremena** **uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

### **1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,**

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Stredoslovenská distribučná, a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne  
ako oprávneným z vecného bremena**

### **2. Obec Mútne,**

So sídlom: **Obecný úrad Mútne č. 194, 029 63 Mútne**

V zastúpení: **Marián Murín, starosta**

IČO: 00314668

DIČ: 202057169

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

#### **I.**

##### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženie inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 1572/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4665 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 44 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-131/2021, vypracovaným geodetom - Ing. Juraj Karolčík, Námestovo dňa 16. 3. 2021. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo dňa 9. 4. 2021, pod číslom 318/2021

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**11728 – Mútne – Pri pile – rozšírenie NNK**“ a je evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo na liste vlastníctva č. 894 pre katastrálne územie Mútne v prospech Obce Mútne ako povinného z vecného bremena.

#### **II.**

##### **Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženie inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 1572/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4665 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 44 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-131/2021, vypracovaným geodetom - Ing. Juraj Karolčík, Námestovo dňa 16. 3. 2021. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo dňa 9. 4. 2021, pod číslom 318/2021

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

### IV.

#### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena plnú moc prijíma.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa.

### V.

#### Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Námestovo tento vklad:

- **na LV č. 894 pre katastrálne územie Mútne:**  
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženie inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 1572/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4665 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 44 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-131/2021

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Námestovo.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Mútne dňa ..... pod číslom ..... a bola zverejnená dňa ..... na webovom sídle obce.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Mútnom, dňa 7.9.2021

V Žiline, dňa

.....  
povinný z vecného bremena  
Marián Murín, starosta

.....  
oprávnený z vecného bremena  
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne