

Zmluva o nájme nebytových priestorov
(§ 720 OZ, § 3 zák. č. 116/1990 Zb.)

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Mútne

029 63 Mútne

IČO: 00314668

DIČ: 2020571696

Zastúpená: Marián Murín , starosta obce

2. Nájomca:

Zelená lekáreň, s.r.o.

Ul. ČK 130/29

029 01 Námestovo

IČO: 36430463

DIČ: 2022001421

Zastúpená: PharmDr. Helena Harmatová

Uzatvárajú dňa 30.12.2015 túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s účinnosťou zmluvy od 01.01.2016.

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory v objekte Kultúrneho domu, Mútne č. 194, zapísaného na LV č.894, parc.C-KN č. 1/1 v k. ú. Mútne o celkovej výmere 154,24 m² nájomcovi na účely prevádzkovania lekárne.

Čl. III.
Účel používania

3.1 Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory užívať na prevádzku lekárne.

Čl. IV.
Doba platnosti a zánik

4.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa začiatku účinnosti nájomnej zmluvy. Účastníci môžu písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 odst. 2 a 3 Zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov , a to v trojmesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V.
Výška a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného sa určuje nasledovne podľa VZN č. 6/2003 vrátane dodatkov.

a) ročný nájom za nebytové priestory podľa Čl. II. ods. 2 bod a VZN č. 6/2003 a jeho dodatkov sa určuje takto:

154,24 m2 x 30,- € = 4 627,20 €

Splatnosť nájomného bude v štvrťročných splátkach po 1 156,80 € na základe vystavenej faktúry.

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 6.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
- 6.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 6.3 Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 6.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vzniknú.
- 6.5 Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
- 6.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory (ani ich časť) do podnájmu inej osobe.
- 6.7 Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s príhliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6.8 Poistenie majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch vykoná nájomca.
- Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, odcudzenie resp. zničenie.
- 6.9 Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy o nájme nebytových priestorov na predmet zmluvy po skončení doby platnosti tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenie

- 7.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že táto zmluva ostáva v platnosti aj po zmene štatutárnych zástupcov zmluvných strán na dohodnutú dobu.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného za základe uznesenia obecného zastupiteľstva.
- 7.3 Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exemplári.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Mútnom dňa 30.12.2015

Marián Murín, starosta obce

V Mútnom dňa 30.12.2015

PharmDr. Helena Harmatová

prenajímateľ

nájomca