

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Triebel Peter, rod. Triebel, nar. 10.09.1968, r.č. 680910/____, bytom 029 63 Beňadovo 13
(ďalej len ako „**Triebel Peter**“)

Triebelová Janka, rod. Kosmeľová, nar. 26.02.1972, r.č. 725226/____, bytom 029 63 Beňadovo 13

(ďalej len ako „**Triebelová Janka**“)

Pitáková Kristína, rod. Kosmeľová, nar. 14.06.1966, r.č. 665614/____, bydlisko Hamuljaková 176/24 029 01 Námestovo

(ďalej len ako „**Pitáková Kristína**“)

Matejas Jozef, rod. Matejas, nar. 14.03.1958, r.č. 580314/____, bytom 029 63 Mútne č. 637

(ďalej len ako „**Matejas Jozef**“)

Kapičák Juraj, rod. Kapičák, nar. 03.06.1984, r.č. 840603/____, bytom 029 63 Mútne č. 294

(ďalej len ako „**Kapičák Juraj**“)

Kapičáková Oľga, rod. Rafajová, nar. 31.12.1989, r.č. 896231/____, bytom 029 63 Mútne č. 314

(ďalej len ako „**Kapičáková Oľga**“)

Kapičák Dominik, rod. Kapičák, nar. 26.03.1986, r.č. 860326/____, bytom 029 63 Mútne č. 294

(ďalej len ako „**Kapičák Dominik**“)

Kapičáková Zuzana, rod. Kondelová, nar. 26.03.1990, r.č. 905326/____, bytom 029 63 Mútne č. 275

(ďalej len ako „**Kapičáková Zuzana**“)

Matejas Jozef, rod. Matejas, nar. 31.10.1979, r.č. 791031/____, bytom 029 63 Mútne č. 402

(ďalej len ako „**Matejas Jozef, ml.**“)

Čiernik Richard, Ing. rod. Čiernik, nar. 14.11.1977, r.č. 771114/____, bytom 029 01 Vavrečka č. 425

(ďalej len ako „**Čiernik Richard**“)

Čierniková Katarína, Ing. rod. Kapičáková, nar. 01.05.1981, r.č. 815501/____, bytom 029 01 Vavrečka č. 425

(ďalej len ako „**Čierniková Katarína**“)

Rafaj Štefan, rod. Rafaj, nar. 14.11.1985, r.č. 851114/____, bytom 029 63 Mútne č. 845

(ďalej len ako „**Rafaj Štefan**“)

Balková Johana, rod. Balková, nar. 09.06.1959, r.č. 595609/____, bytom 029 63 Mútne č. 283

(ďalej len ako „**Balková Johana**“)

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

1. Obec Mútne

adresa: 029 63 Mútne 194
Zastúpená: Murín Marián rod. Murín, starosta obce, nar. 12.3.1967, bytom
Mútne 220, štátne občianstvo: SR, Národnosť: slovenská
IČO: 00314668
DIČ: 2020571696
(ďalej len ako „Obec Mútne“)

(ďalej len kupujúci)

kupujúci a predávajúci ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne aj ako „Zmluvne strany“ uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. I.

My, predávajúci **Triebel Peter a Triebelová Janka** sme výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti zapísaných:

na LV č. 4794 k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1688/21 TTP o výmere 1915 m2
vlastníctvo zapísané **na LV č. 4794**

pod B 1 na meno **Triebel Peter**, rod. Triebel a **Triebelová Janka**, rod. Kosmeľová v 1/1-ine

Ja, predávajúca **Pitáková Kristína** som výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísaných:

na LV č. 4805 k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1688/24 TTP o výmere 1687 m2
vlastníctvo zapísané **na LV č. 4805**

pod B 1 na meno **Pitáková Kristína**, rod. Kosmeľová v 1/1-ine

Ja, predávajúci **Matejas Jozef** som výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných:

na LV č. 4797 k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1688/27 TTP o výmere 950 m2
vlastníctvo zapísané **na LV č. 4797**

pod B 1 na meno **Matejas Jozef**, rod. Matejas v 1/1-ine

My, predávajúci **Kapičák Juraj a Kapičáková Oľga** sme výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti zapísaných:

na LV č. 4803 k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1688/30 TTP o výmere 2434 m2
vlastníctvo zapísané **na LV č. 4803**

pod B 1 na meno **Kapičák Juraj**, rod. Kapičák a **Kapičáková Oľga**, rod. Rafajová v 1/1-ine

My, predávajúci **Kapičák Dominik a Kapičáková Zuzana** sme výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti zapísaných:

na LV č. 4795 k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1688/35 TTP o výmere 1300 m2
vlastníctvo zapísané **na LV č. 4795**

pod B 1 na meno **Kapičák Dominik**, rod. Kapičák a **Kapičáková Zuzana**, rod. Kondelová v 1/1-ine

Ja, predávajúci **Matejas Jozef, ml.** som výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných:

na LV č. 3719 k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1688/37 TTP o výmere 893 m2
vlastníctvo zapísané **na LV č. 3719**

pod B 1 na meno **Matejas Jozef, ml.**, rod. Matejas v 1/1-ine

My, predávajúci **Čiernik Richard**, rod. Čiernik a **Čierniková Katarína**, rod. Kapičáková
sme výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti zapísaných:

na LV č. 4724 k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1688/38 TTP o výmere 1300 m2
vlastníctvo zapísané **na LV č. 4724**

pod B 1 na meno **Čiernik Richard**, rod. Čiernik a **Čierniková Katarína**, rod. Kapičáková
v 1/1-ine

Ja, predávajúci **Rafaj Štefan** som výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných:

na LV č. 4860 k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1688/41 TTP o výmere 894 m2
vlastníctvo zapísané **na LV č. 4860**

pod B 1 na meno **Rafaj Štefan**, rod. Rafaj v 1/1-ine

Ja, predávajúca **Balková Johana** som výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísaných:

na LV č. 4778 k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1722/95 TTP o výmere 906 m2
vlastníctvo zapísané **na LV č. 4778**

pod B 1 na meno **Balková Johana**, rod. Balková v 1/1-ine

Čl. II.

Predmet zmluvy

My, predávajúci **Triebel Peter** a **Triebelová Janka** odpredávam touto zmluvou
kupujúcej **Obci Mútne** do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané:

na LV č. 4794 k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1688/21 TTP o výmere 1915 m2
a to len tie časti podľa GP č. 88/2021 zo dňa 12.03.2021 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom,
Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou
Správou katastra Námestovo pod č. 300/2021 zo dňa 18.03.2021, zodpovedajúcim
novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1688/53 TTP o výmere 3 m2, predmetom
prevodu je 1/1 úč. k celku

vlastníctvo zapísané **na LV č. 4794**

pod B 1 na meno **Triebel Peter**, rod. Triebel a **Triebelová Janka**, rod. Kosmeľová v 1/1-ine

Ja, predávajúca **Pitáková Kristína** odpredávam touto zmluvou kupujúcej **Obci Mútne** do
výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané:

na LV č. 4805 k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1688/24 TTP o výmere 1687 m2
a to len tie časti podľa GP č. 88/2021 zo dňa 12.03.2021 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom,
Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou
Správou katastra Námestovo pod č. 300/2021 zo dňa 18.03.2021, zodpovedajúcim
novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1688/54 TTP o výmere 2 m2, predmetom
prevodu je 1/1 úč. k celku

vlastníctvo zapísané **na LV č. 4805**

pod B 1 na meno **Pitáková Kristína**, rod. Kosmeľová v 1/1-ine

Ja, predávajúci **Matejas Jozef** odpredávam touto zmluvou kupujúcej **Obci Mútne** do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané:

na LV č. 4797 k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1688/27 TTP o výmere 950 m² a to len tie časti podľa GP č. 88/2021 zo dňa 12.03.2021 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 300/2021 zo dňa 18.03.2021, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1688/55 TTP o výmere 3 m², predmetom prevodu je 1/1 úč. k celku

vlastníctvo zapísané **na LV č. 4797**

pod B 1 na meno **Matejas Jozef**, rod. Matejas v 1/1-ine

My, predávajúci **Kapičák Juraj a Kapičáková Oľga** odpredávam touto zmluvou kupujúcej **Obci Mútne** do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané:

na LV č. 4803 k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1688/30 TTP o výmere 2434 m² a to len tie časti podľa GP č. 88/2021 zo dňa 12.03.2021 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 300/2021 zo dňa 18.03.2021, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1688/56 TTP o výmere 3 m², predmetom prevodu je 1/1 úč. k celku

vlastníctvo zapísané **na LV č. 4803**

pod B 1 na meno **Kapičák Juraj**, rod. Kapičák a **Kapičáková Oľga**, rod. Rafajová v 1/1-ine

My, predávajúci **Kapičák Dominik a Kapičáková Zuzana** sme výlučnými vlastníckmi nehnuteľnosti zapísaných: odpredávam touto zmluvou kupujúcej **Obci Mútne** do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané:

na LV č. 4795 k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1688/35 TTP o výmere 1300 m² a to len tie časti podľa GP č. 88/2021 zo dňa 12.03.2021 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 300/2021 zo dňa 18.03.2021, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1688/61 TTP o výmere 2 m², predmetom prevodu je 1/1 úč. k celku

vlastníctvo zapísané **na LV č. 4795**

pod B 1 na meno **Kapičák Dominik**, rod. Kapičák a **Kapičáková Zuzana**, rod. Kondelová v 1/1-ine

Ja, predávajúci **Matejas Jozef, ml.** odpredávam touto zmluvou kupujúcej **Obci Mútne** do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané:

na LV č. 3719 k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1688/37 TTP o výmere 893 m² a to len tie časti podľa GP č. 88/2021 zo dňa 12.03.2021 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 300/2021 zo dňa 18.03.2021, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1688/60 TTP o výmere 2 m², predmetom prevodu je 1/1 úč. k celku

vlastníctvo zapísané **na LV č. 3719**

pod B 1 na meno **Matejas Jozef, ml.**, rod. Matejas v 1/1-ine

My, predávajúci **Čiernik Richard**, rod. Čiernik a **Čierniková Katarína**, rod. Kapičáková sme výlučnými vlastníckmi nehnuteľnosti zapísaných: odpredávam touto zmluvou kupujúcej **Obci Mútne** do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané:

na LV č. 4724 k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1688/38 TTP o výmere 1300 m2 vlastníctvo zapísané **na LV č. 4724** a to len tie časti podľa GP č. 88/2021 zo dňa 12.03.2021 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 300/2021 zo dňa 18.03.2021, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1688/59 TTP o výmere 2 m2, predmetom prevodu je 1/1 úč. k celku vlastníctvo zapísané **na LV č. 4724** pod B 1 na meno **Čiernik Richard**, rod. Čiernik a **Čierniková Katarína**, rod. Kapičáková v 1/1-ine

Ja, predávajúci **Rafaj Štefan** odpredávam touto zmluvou kupujúcej **Obci Mútne** do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané:

na LV č. 4860 k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1688/41 TTP o výmere 894 m2 a to len tie časti podľa GP č. 88/2021 zo dňa 12.03.2021 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 300/2021 zo dňa 18.03.2021, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1688/58 TTP o výmere 2 m2, predmetom prevodu je 1/1 úč. k celku

vlastníctvo zapísané **na LV č. 4860**

pod B 1 na meno **Rafaj Štefan**, rod. Rafaj v 1/1-ine

Ja, predávajúca **Balková Johana** odpredávam touto zmluvou kupujúcej **Obci Mútne** do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané:

na LV č. 4778 k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1722/95 TTP o výmere 906 m2 a to len tie časti podľa GP č. 88/2021 zo dňa 12.03.2021 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 300/2021 zo dňa 18.03.2021, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1722/131 TTP o výmere 3 m2, predmetom prevodu je 1/1 úč. k celku

vlastníctvo zapísané **na LV č. 4778**

pod B 1 na meno **Balková Johana**, rod. Balková v 1/1-ine

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy v k.ú. Mútne bol schválený **uznesením č.5. na 14. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mútnom, konaného dňa 3.5.2021**

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je 1€ pre každého predávajúceho.

Čl. IV.

Stav prevádzaných nehnuteľnosti

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.

Predávajúci tiež prehlasujú, že nie sú v konkurznom konaní, nemajú vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie a ani sa proti nim nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti uvedených v článku I. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kúpila.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa článku II. tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Predávajúci ďalej splnomocňuje p. **Kapičákovú Zuzanu**, nar. 26.03.1990, aby ich zastupovala na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor v podpísaní dodatku ku kúpnej zmluvy a dodatku k Návrhu na vklad, ak bude v Kúpnej zmluve a Návrhu na vklad potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti formou dodatku ku kúpnej zmluve a návrhu na vklad do KN. Menovaná toto prijíma.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Mútnom, dňa 26.05.2021