

Ing. arch. Štefan Krušínský – autorizovaný architekt 1006 AA

Ateliér: Dom stavbárov – blok A, Závodská cesta 4, 010 01 Žilina
Pošta: Nám. Fullu 1665/4, 010 08 Žilina
tel.: mob.:0903-512152, e-mail.: stefan@krusinsky.sk, www.archkru.sk



(ÚPN – O)
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
Mútne

návrh

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Obstarávateľ: Obec Mútne, okres Námestovo
Žilina, jún 2009

SADA Č.:

ČLENENIE DOKUMENTÁCIE**A. TEXTOVÁ ČASŤ****A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE****A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU****A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE****A.4. DOKLADOVÁ ČASŤ****B. GRAFICKÁ ČASŤ**

ŠIRŠIE VZŤAHY _____ VÝKR.Č. 1.....1 : 50 000

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

ÚZEMIA, OCHRANA PRÍRODY _____ VÝKR.Č. 2 1 : 10 000

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA _____ VÝKR.Č. 3 1 : 10 000

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE

(VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA) _____ VÝKR.Č. 4 1 : 10 000

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY _____ VÝKR.Č. 5 1 : 10 000

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
MÚTNE _____ VÝKR.Č. 6a 1 : 2 000

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
MÚTŇANSKÁ PÍLA _____ VÝKR.Č. 6b 1 : 2 000

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
MÚTŇANSKÝ DUĽOV _____ VÝKR.Č. 6c 1 : 2 000

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA - MÚTNE _____ VÝKR.Č. 7a 1 : 2 000

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

MÚTŇANSKÁ PÍLA _____ VÝKR.Č. 7b 1 : 2 000

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

MÚTE - DUĽOV _____ VÝKR.Č. 7c 1 : 2 000

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - MÚTNE (VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA)

_____ VÝKR.Č. 8a 1 : 2 000

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - MÚTŇANSKÁ PÍLA

(VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA) _____ VÝKR.Č. 8b 1 : 2 000

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - MÚTŇANSKÝ DUĽOV

(VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA) _____ VÝKR.Č. 8c 1 : 2 000

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - MÚTNE_____VÝKR.Č. 9a1 : 2 000**

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - MÚTNSKÁ PÍLA _____VÝKR.Č. 9b1 : 2 000**

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - MÚTŇANSKÝ DUĽOV _____VÝKR.Č. 9c1 : 2 000**

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV SPRACOVATEĽA ÚZEMNÉHO PLÁNU:

Hlavný riešiteľ	Ing. Arch. Štefan Krušínský, autorizovaný architekt
Urbanizmus	Ing. Arch. Štefan Krušínský, autorizovaný architekt
Demografia	Ing. Arch. Štefan Krušínský
Doprava	Ing. Danica Síkorová, autorizovaný stavebný inžinier
Elektrická energia, telekomunikácie, pošta	Ing. Jozef Vršanský, autorizovaný stavebný inžinier
Vodné hospodárstvo	Július Leštach, odborne spôsobilý technik vo výstavbe
Teplo a plyn	Július Leštach, odborne spôsobilý technik vo výstavbe
Spoje a telekomunikačné zariadenia	Ing. Jozef Vršanský, autorizovaný stavebný inžinier
Poľnohospodárska pôda a lesná pôda	p. Marta Kučerová
Ochrana prírody	RNDr. Pavol Auxt, Ing. arch. Štefan Krušínský p. Marta Kučerová
Životné prostredie	RNDr. Pavol Auxt, Ing. arch. Štefan Krušínský p. Marta Kučerová
Grafické práce a digitalizácia	p. Marta Kučerová

OBSAH

A. TEXTOVÁ ČASŤ	Strana
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšej ÚPD	7
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	8
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
2.1 Vymedzenie a opis riešeného územia	10
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN – VÚC Žilinského kraja	13
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	19
2.4 Riešenie záujmového územia obce, širšie vzťahy	22
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	25
2.6 Návrh funkčné usporiadanie územia obce	31
2.7 Riešenie bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	31
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	38
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	40
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	42
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	44
2.12 Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia	48
Doprava	48
Vodné hospodárstvo	53
Energetika	56
Zásobovanie elektrickou energiou	56
Zásobovanie plynom,	58
teplom	59
Telekomunikácie	59
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	59
2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	63
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	64
2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy	64
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia	65
2.18 Návrh záväznej časti	67
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	84
A.4. DOKLADOVÁ ČASŤ	
Bude priložená po skončení prerokovania návrhu ÚPN – O Mútne k dokumentácii o prerokovaní	

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele a problémy

- **Dôvody obstarania ÚPD**

Rozhodujúcim dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Mútne je absencia aktuálneho zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Mútne v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Potreba územného plánu obce je akútna aj z titulu transformácie ekonomických aktivít na území obce, aj v súvislosti s realizáciou pozemkových úprav a aj z hľadiska zachovania a dotvárania systému i jednotlivých prvkov miestneho územného systému ekologickej stability.

V konečnom dôsledku územný plán obce pomáha formovať základnú prognózu postavenia obce.

Doteraz spracovaná resp. schválená či neschválená relevantná územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa na sídlo Mútne, je vzhľadom na dobu svojho spracovania a obsah spracovania pre potreby obce prakticky nepoužiteľná. Dôvody pre vypracovanie ÚPN – O Mútne sú aj legislatívne. V zmysle §11 ods.2 Zák.č.237/2000 Z.z., ktorým bol novelizovaný Zákon č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, obec Mútne ako obec s už viac ako 2 000 obyvateľmi je povinná mať územný plán obce. Po realizácii prípravných prác obstarávateľa obec zabezpečila si vypracovanie prieskumov a rozborov svojho územia ako I. fázy prípravy nového územného plánu.

Vypracovaním územného plánu sa získa základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a okrem uvedených problémov bude zosúlaďovať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Zadanie, ktoré bolo vypracované na základe prieskumov a rozborov územia ako I. fázy prípravy územného plánu a schválené Obecným zastupiteľstvom Mútne, tvorí rozhodujúci záväzný podklad pre vypracovanie ÚPN – O Mútne.

• **Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi ÚPN – O Mútne**

Obstarávateľ: **Obec Mútne**, okr. Námestovo,
zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Juríčkovou

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo Mútne

Odborne spôsobilá osoba (*pre výkon obstarávateľských činností v zmysle §2a zák.č. 237/200 Z.z. v platnom znení*):
Ing, Arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt, 0913 AA,
Gerlachovská 9, 010 08 Žilina

Spracovateľ ÚPN – O: Ing. Arch. Štefan Krušínský, autorizovaný architekt, 1006 AA
Nám. Ľudovíta Fullu 1665/4, 010 08 Žilina

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus: Ing. arch. Štefan Krušínský, 1006 AA

Demografia: Ing. arch. Štefan Krušínský, 1006 AA

Doprava: Ing. Danica Síkorová,
autorizovaný stavebný inžinier

Vodné hospodárstvo: Július Leštach,
odborne spôsobilý technik vo výstavbe

Elektrická energia, elektronické komunikačné siete:
Ing. Jozef Vršanský,
autorizovaný stavebný inžinier

Životné prostredie, ochrana prírody a tvorba krajiny:
RNDr. Pavol Auxt
Ing. arch. Štefan Krušínský, 1006 AA
Marta Kučerová

Polnohospodárska pôda a lesná pôda:
Marta Kučerová

• **Hlavné ciele riešenia**

V súčasnosti obec Mútne nemá vypracovaný územnoplánovací dokument, ktorý by komplexne riešil rozvoj obce, jej funkčnopriestorové usporiadanie, problémy dopravy, technickú infraštruktúru a ochranu a tvorbu životného prostredia.

Hlavné ciele a problémy riešenia územného plánu sú formulované v schválenom pre **zadaní** pre vypracovanie ÚPN – O, ktoré v zásade akceptuje a odráža záväzné výstupy z ÚPD vyššieho stupňa – aktualizovaný ÚPN – VÚC Žilinského kraja (Záväzné časti aktualizovaného ÚPN – VÚC sú však viac záväznými zásadami a pravidlami, ktoré treba v riešení ÚPN – O aplikovať):

* obec chce byť vidieckym sídlom štandardnej obecnej veľkosti (počet obyvateľov, vybavenosť) v zázemí osídlenia mesta Námestovo so všetkým štandardom základnej a technickej vybavenosti, zodpovedajúcim takémuto druhu sídla v systéme osídlenia zázemia mesta Námestovo a vyššou kvalitou životného prostredia, ako môžu dosiahnuť intenzívnejšie urbanizované územia miest k r. 2025,

* obec chce byť súčasťou sídelných zoskupení tuzemského i cezhraničného charakteru (Euroregión Beskydy a Euroregión Tatry), do ktorých vkladá okrem iného svoj potenciál pre cestovný ruch, turistiku ako svoj kultúrnohistorický rozmer,

- * na území obce treba viac zohľadniť kultúrnohistorickú dimenziu obce, ktorej „užívateľom“ bude nielen trvale bývajúcce obyvateľstvo, ale aj návštevník, turista či prechodne bývajúci klient chalúp, chát, penziónov,
- * treba mať v území viac pracovných príležitostí na podklade diverzifikovanej ekonomiky založenej na miestnych prírodných, materiálnych, historických a ľudských zdrojoch,
- * ochrana a tvorba prírodného prostredia ako súčasť kvalitného životného prostredia je podkladom pre rozvoj cestovného ruchu a turizmu,
- * rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu musí byť systematický a koordinovaný s okolím (región, susediace obce, Oravská Priehrada, región na poľskej strane).

Z prezentovaného prehľadu je zrejmé, že primárnou funkciou územia obce i naďalej zostane funkcia bývania, ku ktorej sa pridruží v území funkcia ochrany a dotvárania prírodného prostredia a funkcia rekreácie, CR, turizmu, ako odraz využívania dochovaného či doplneného stavebného fondu či prírodných daností.

V návrhovom období sa nepredpokladá zásadný rozvoj výrobného potenciálu a i naďalej si ponechá sekundárne postavenie v obci.

Obecne sa obstarávateľ stotožňuje so zásadami a základnými regulatívmi ÚPN – VÚC Žilinského kraja, v zadaní sú však formulované ďalšie parciálne ciele, vyjadrujúce rozvojový program obce, ktoré ÚPN – O bude riešiť:

- * do ÚPN – O Mútne premietnuť koncepčné princípy z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja a rešpektovať Mútne je celé katastrálne obce,
- * riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- * odstrániť funkčné a priestorové disproporcie,
- * regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- * vhodným riešením vytvoriť podmienky pre skvalitnenie životného prostredia,
- * navrhnuť opatrenia na ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- * na základe záverov P a R navrhnuť dobudovanie verejnej dopravnej, občianskej a technickej vybavenosť obce,
- * vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia, ale aj návrhom nových plôch, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany PP,
- * stanoviť podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti,
- * stanoviť podmienky pre rozvoj výroby,
- * určiť nové hranice zastavaného územia,
- * rekreačnú funkciu rozvíjať na plochách, ktoré nie sú v rozpore so záujmami CHKO Horná Orava,
- * v návrhu územného plánu rešpektovať sprievodnú brehovú vegetáciu tokov Mútňanky, Mútника a Javorového potoka a ich prítokov a túto chápať ako prvky (biokoridory) miestneho územného systému ekologickej stability, plochu s plošnou rozptýlenou krajinnou vegetáciou v južnej časti sídla chápať ako biocentrum miestneho významu,
- * definovať verejnoprospešné stavby v súlade so zadaním.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚPD

Mútne nemá vypracovaný platný územný plán obce. V súčasnosti jediným platným územným plánom vzťahujúcim sa na katastrálne územie Mútneho je ÚPN – VÚC Žilinského kraja

– jeho aktualizácia, ktorý vzhľadom na svoju podrobnosť zameranú na rozvoj Žilinského kraja nemôže byť relevantným územnoplánovacím nástrojom na stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, ale je základným ÚP dokumentom určujúcim základné princípy pre riešenie ÚPN – O.

Záväzné časti aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinský kraj v zmysle VZN ŽSK č.6/2005 sú v ÚPN – O Mútne akceptované.

Ďalšie dokumenty, ktoré súžili ako základné podklady pre vypracovanie ÚPN – O Mútne boli Prieskumy a rozboru a Zadanie.

Prieskumy a rozboru – spracoval Ing. Arch. Š. Krušínský a kol. (2006),

Zadanie pre vypracovanie ÚPN–O Mútne – vypracoval Ing. Arch. V. Barčiak (2007).

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

• Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPN – O Mútne

a) oznámenie o začatí obstarávania ÚPN – O (§19 (b) SZ)	15.07.2004
b) ukončenie prípravných prác obstarávateľa ÚPN – O.....	31.01.2006
c) odovzdanie výsledkov prípravných prác spracovateľovi	02.2006
d) prieskumy a rozboru pre vypracovanie ÚPN - O a krajinno-ekologický plán - ukončenie	08/2006 - 09/2006
e) zadanie pre vypracovanie ÚPN – O - vypracované	01.2007
f) prerokovávanie zadania pre ÚPN – O	09.03.2007 – 6.02.2007
g) stanovisko Krajského úradu OÚ ŽP Žilina (§20 ods.(5) SZ)	03.05.2007
h) schválenie zadania pre vypracovanie ÚPN – O (uznesenie OZ Mútne -u.č.4/2007)	25.05.2007
i) zaslание schváleného zadanie spracovateľovi	07.2007
j) vypracovanie konceptu ÚPN - O Mútne	04-2008
k) prerokovanie konceptu ÚPN – O Mútne	15.05.2008 – 15.06.2008
l) zaslание súborného stanoviska spracovateľovi	09.03.2009

• Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Územný plán je vypracovaný v súlade so zadaním; sú akceptované základné ciele a požiadavky na riešenie.

V priebehu spracovania bola koncepcia ÚP konzultovaná a prerokovaná s vedením obce. Zásadné pripomienky z konzultácií boli zapracované do územnoplánovacej dokumentácie.

V návrhu územného plánu nebola splnená požiadavka riešiť umiestnenie MVE v lokalite Vajdovka, nakoľko obstarávateľ doteraz nedodal potrebné podklady, ako situovanie v lokalite (na ktoré má vplyv geológia, tvar, stálosť a spád toku), výsledky prieskumu výdatnosti toku, základnú technickú charakteristiku a i.

Rozdiel ÚPN – O voči požiadavke zadania je napojenie odkanalizovania do svojej- obecnej ČOV, a to z dôvodu, že obec vystúpila z projektu regionálnej skupinovej kanalizácie.

• Výsledky variantných riešení

Variantne bol riešený rozvoj bytovej, a to v lokalitách Za kostolom (pri hornom cintoríne), Grúň, na Nižnom konci medzi dolným cintorínom a Druhou stranou a medzi potokom Mútnik a zástavbou Druhá strana.

Po prerokovaní konceptu riešenia a vyhodnotení pripomienkového konania podľa súborného stanoviska obstarávateľ požadoval dopracovať rozvoj funkcie bývania podľa variantu **A**, resp. **1**, rozvoj funkcie výroby podľa variantu **B**, resp. **2**.

• **Súpis použitých ÚPP a iných podkladov, zhodnotenie ich použitia**

Pri vypracovaní konceptu riešenia ÚPN – O Mútne okrem aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinský kraj, prieskumov a rozborov (včítane KRP) a zadania pre vypracovanie ÚPN – O Mútne boli ďalej použité:

- Prieskumy a rozborov – spracoval Ing. arch. Š. Krušínský a kol. (2006),
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Mútne – vypracoval Ing. arch. V. Barčiak (2007),
- Vyhodnotenie pripomienok (dotknutých obcí, samosprávneho kraja...) k návrhu zadania pre vypracovanie územného plánu obce Mútne,
- Geometrické plány – komunikácií a oddelenie niektorých pozemkov,
- Polohopisné zameranie riešeného územia.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

• Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Riešené územie územného plánu obce sa vymedzuje v rozsahu celého katastrálneho územia obce Mútne. Obec Mútne tvorí len jedno katastrálne územie.

- na severe susedí s územím Poľskej republiky;
- na východe má spoločnú hranicu s obcou Oravské Veselé;
- na juhu susedí s katastrálnym územím obce Beňadovo a „bodovo“ aj s katastrálnym územím obce Krušetnica;
- západným susedom katastrálneho územia obce Mútne je katastrálne územie obce Novot’.

Katastrálna hranica obce je väčšinou vedená hrebeňovitými úsekmi lesných masívov, oddeľujúcich osídlené doliny.

Vymedzené riešené územie má výmeru 6 445,2ha. Predmetom riešenia teda nebude len koncentrované osídlenie obce, ale aj územie mimo zastavaného územia obce, prírodné poľnohospodárskolesné územie ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Mútne vrátane satelitov Mútňanská Píla, Duľov a dvora Agrodružstva (ADM) Mútne.

Územie vymedzené katastrálnou hranicou obce je v územnom pláne obce riešené v M 1 : 10 000.

Zastavané územie obce a prilahlé územie k zastavanému územiu obce je riešené aj v mierke 1 : 2000.

Záujmové územie obce, na ktoré boli riešené funkčno-priestorové vzťahy reprezentujú

- Katastrálne územie **Or. Veselé**
 - do katastrálneho územia obce Or. Veselé (278 m od východnej hranice k. ú. Mútne, medzi tokom Mútňan a cestou III/52010) je situovaná ČOV pre obec Mútne; územný plán toto situovanie prevzal zo stavebného povolenia,
 - z lokality Randová (Or. Veselé) je vedený prívod pitnej vody do obecného vodovodu obce Mútne,
 - v katastrálnom území Or. Veselé sa nachádza PD DAKNA, ktoré je situované východne od katastrálnej hranice obce Mútne a ktorého ochranné pásmo čiastočne zasahuje do jej zastavaného územia; v ochrannom pásme sa nová zástavba nenavrhuje.
- Katastrálne územie **Beňadovo**
 - kanalizácia Mútňanského Duľova je napojená do ČOV Beňadovo,
 - prepojenie obecného vodovodu do Beňadova.
- Katastrálne územie **Novot’** – vzťah predstavuje komunikačné prepojenie z miestnej časti Mútňanský – Duľov cez tok Mútňanka do obce Novot’.

Geológia

Podstatná časť katastra je budovaná flyšovými sedimentmi a ich zvetralinami s prevahou pieskocov, zlepcov a pod. Aluviálne nivy vodných tokov /Mútňanka s prítokom Bystrý potok, Mútnik, Javorový potok/ zaplňajú aluviálne sedimenty /štrky, piesky, hlíny/.

Hydrologicky leží územie v povodí rieky Biela Orava, ktorá napája Oravskú priehradu. Hydrologickú os riešeného územia tvorí potok Mútnik so svojimi obojstrannými prítokmi, ktorý sa vlieva do toku Veselianka v Oravskom Veselom. V časti Mútňanská Píla odvodňuje územie rieka Mútňanka so svojimi prítokmi, ktorá preteká okolo poľnohospodárskeho družstva AGRO Mútne a lokality Duľov do rieky Biela Orava, do ktorej sa vlieva pri Breznianskom mlyne.

Zdrojom vodnatosti sú výlučne dažďové a snehové zrážky. Povrchový odtok z povodia je veľký, no značne nevyrovnaný. Orografické, geomorfologické a geologické pomery povodia zapríčiňujú dosť vysokú veľkosť odtoku, možnú vodnú eróziu a prudký priebeh povodňových vln.

Geomorfológia

V katastrálnom území sa dá vyčleniť niekoľko geomorfologických jednotiek. Najsevernejšiu časť /spolu s Minčolom a Pilskom/ tvoria Oravské Beskydy. Ich predhorie vytvára Podbeskydská brázda a južnú časť katastrálneho územia zaberá Podbeskydská vrchovina.

Najvyšší bod reprezentuje vrch Pilsko (1556,9 m n.m.) a dolná – južná časť katastrálneho územia s nadmorskou výškou cca 755 m n.m.

Reliéf katastrálneho územia je pomerne členitý. Rôznorodá členitosť územia v zastavanom území a okolí sa pohybuje 7⁰ – 20⁰. Najnižšie hodnoty (do 1⁰) prevládajú v doline potoka Mútnik a v doline Veselovianky (v strednej a dolnej časti katastra) a na lokalite Trhovec. V horskej krajine (severná časť územia po hrebeňové partie Pilska) nad 25⁰

Hornatý charakter krajiny nemá bizarné dominanty ani vyhliadkové body, ktoré by bolo potrebné zvlášť preferovať pred ostatným územím. Vzhľadom na súvislo zalesnené hrebeňové partie vyhliadkové body, z ktorých je príjemný a uľahčujúci pohľad na obec a panorámu sú veľmi obmedzené. Miesta s dobrým výhľadom na okolitú krajinu, zvlášť na horský masív Pilska a obec sa nachádzajú v nižších polohách na nezalesnených pahorkoch po oboch stranách obce Mútne.

Klimatológia

Klimaticky patrí územie do chladnej klimatickej oblasti /nad 600 m n. m./. Priemerné teploty najteplejšieho mesiaca /júl/ sú 12 - 16°C, najchladnejšieho /január/ do -7°C. Dĺžka snehovej prikrývky sa pohybuje v rozmedzí od 90 – 120 dní.

Výrazne členité územie katastra má zásadný vplyv na rozmiestnenie klimatickogeografických typov:

a) Horská klíma mierne chladná s malou inverziou teplôt, vlhká až veľmi vlhká s teplotami v januári - 4° až -6°C a teplotami v júli 16 až 17°C a ročnými úhrnmi zrážok 800 – 900 mm.

b) Horská klíma chladná s malou inverziou teplôt vlhká až veľmi vlhká s teplotami v januári - 5° až -6,5°C, s teplotami v júli 13,5° až 16°C a s ročnými úhrnmi zrážok 1000 – 1400 mm.

Prevládajúce vetry sú severozápadné.

Krajinná ekológia

Charakteristickým a typickým prvkom krajinej štruktúry sú plochy so súkromným hospodárením na poľnohospodárskej pôde /záhumienky, záhrady, sady, trvalo trávne porasty,

krajinná vegetácia/. Zaberajú podstatnú časť katastra, viazané sú na sídlo, rozšírené do okolitej krajiny. Okrem iného predstavujú kvalitný estetický prvok v krajine. Vodné toky sprevádzajú súvislé línie vegetácie. Vo voľnej krajine sa nachádza menšie množstvo plôch s rozptýlenou vegetáciou v krajine /plošná/. Severnú časť katastra zaberajú súvislé lesné komplexy až po vrchol Pilska.

Urbanistická štruktúra

Obec bola založená na kopaničiarskom práve v roku 1647. V roku 1659 sa spomína ako obec Mútne. Obyvatelia sa okrem poľnohospodárstva, chovom dobytky a lesníctva (prvotným spracovaním dreva - píly) zaoberali aj predajom ľanu a nití plátna.

Urbanistický pôdorys obce Mútne sa formoval postupne a bez regulácie výstavby obštaním miestnej komunikácie. Základ urbanistického pôdorysu obce tvorí novodobá urbanistická štruktúra, ktorú predstavuje voľná reťazová zástavba pozdĺž miestnych komunikácií. Zástavba obce sleduje v pomerne kompaktnej formácii hrebeňové partie po oboch stranách potoka Mútnik.

Základný pôdorys obce je formovaný do tvaru elipsy, ktorú tvoria dve časti, a to Mútne - centrum a Druhá Strana. Na západnom okraji, pri rieke Mútnanka vznikla osada Mútnanská Píla (cca 250 m od juhozápadného okraja), ktorá má tendenciu zrást' s vlastnou obcou a v južnej časti katastra samostatný satelitný urbanistický útvar Mútnanský Duľov. Obec nemá „čitateľne“ formované centrum. Za istý náznak centra môžeme považovať okolie obecného úradu, kostola a základnej školy. Tieto objekty tvoria aj výškové dominanty v urbanistickom priestore obce.

Za kompozičnú os je možné považovať potok Mútnik, okolo ktorého po oboch stranách vrcholových partií pahorkov obštaním miestnej komunikácie v tvare elipsy vznikli dve časti obce Mútne (juhozápadná) a Druhá Strana (severozápadná). Približne v strede „elipsy“ sú obidve strany prepojené miestnou komunikáciou, pri ktorej v údolí Mútnika sa nachádza športový areál.

Druhá polovica dvadsiateho storočia výrazne ovplyvnila spôsob života obyvateľov, čo sa prejavilo aj na urbanistickom obraze obce. Tradičným spôsobom stavané zrubové dvoj a trojpriestorové domy boli nahradené izolovanými budovami, najmä rodinných domov nových architektonických foriem. Tieto v súčasnosti predstavujú prevládajúcu formu zástavby. Postupná prestavba obce zásadne zmenila jej pôvodný vidiecky obraz s drevenými zrubovými domami. Novú prevládajúcu výstavbu tvoria murované rodinné domy, čím jednoznačne zanikol jej typický charakter. Zásadná prestavba murovanými domami súčasných architektonických foriem mala za následok stratu pôvodnej identity, pričom sa zachoval vidiecky charakter osídlenia.

Štruktúru bytového fondu prednostne reprezentuje individuálna bytová výstavba formou izolovaných rodinných domov (v celom historickom profile), ktorých bonitácia zahrňuje komplexnú škálu stavebno-technického hodnotenia (od nevyhovujúcich po veľmi dobré), pričom najväčší podiel tvoria objekty veľmi dobré a dobré. Okrem rodinných domov sa v obci nachádzajú 3 podlažné bytové domy, ktoré sú sústredené v blízkosti školy.

Absencia územného plánu bez pregnantne formulovaných koncepčných zámerov má za následok určitú živelnosť v rozvoji obce. I napriek tomu však konštatujeme, že obec pôsobí relatívne kompaktne s tendenciou vytvoriť jeden líniový dopravné zokruhovaný urbanistický celok so samostatnými lokalitami Mútnanská Píla (po dostavbe zrastie z vlastnou obcou) a Mútnanský Duľov, ktorý je od centra obce (okolo školy) vzdialený cca 3 km od centra.

Z hľadiska funkčného členenia obec Mútne predstavuje monofunkčný urbanistický útvar, rozprestierajúci sa po oboch stranách potoka Mútnik, v ktorom jednoznačne dominuje obytná funkcia so zanedbateľným podielom občianskej vybavenosti a výrobných objektov, ktoré sa začínajú formovať v rôznych častiach obce. V údolí rieky Mútnanka medzi Mútnanskou Pílou

a Mútňanským Duľovom sa nachádza poľnohospodárske družstvo AGRO Mútne.

- **Vymedzenie územia s použitím vybraných regulatívov zóny**

Vybrané územie v podstate predstavuje celé súčasné zastavané územie obce, ktoré je v grafickej časti spracované v merítku M 1 : 2000.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

- **Záväzné časti ÚPN – VÚC Žilinského kraja (aktualizovaného) a ich spôsob zapracovania do konceptu ÚPN – O**

Na riešené územie územného plánu obce Mútne sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.6 *podporovať rozvoj sídelných centier Žilinského kraja, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom,*

1.6.4 *podporovať rozvoj mesta Dolný Kubín ako centra tretej skupiny, jej prvej podskupiny s regionálnym až nadregionálnym významom a centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami: Bytča, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Námestovo, Turčianske Teplice a Tvrdošín. V nich podporovať rozvoj týchto zariadení:*

- a) správy okresného významu,*
- b) stredné školy a maturitou a špeciálne školy,*
- c) inštitúty vzdelávania dospelých,*
- d) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,*
- e) kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu,*
- f) nákupných a obchodných stredísk,*
- g) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,*
- h) priemyslu.*

1.6.7 *podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny, ktoré majú funkciu lokálnych centier s plnením niektorých subregionálnych funkcií. V jednotlivých okresoch Žilinského kraja sú to:*

- e) v okrese Námestovo: Rabča a Zakamenné.*

1.10 *podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji:*

1.10.2 tvrdošínsko – námestovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia tretej úrovne druhej skupiny.

1.11 *podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,*

1.16 *vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry*

1.16.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

c) kysucko – oravskú rozvojovú os: Krásno nad Kysucou – Nová Bystrica -
Námestovo – Oravská Polhora,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámm, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).

Spôsob zapracovania

Obec Mútne nachádza sa v okrajovom pásme ťažiska osídlenia tretej úrovne druhej skupiny. Konceptné princípy územného plánu podporujú - rešpektujú regulatívy ÚPN – VÚC Žilinského kraja v oblasti rozvoja vidieckeho osídlenia a zachovania jeho špecifického rázu návrhom funkčno - priestorového usporiadania pri zohľadnení všetkých urbanisticko-architektonických prvkov charakterizujúcich identitu obce.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,

2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,

2.14 podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

Spôsob zapracovania

Územný plán posilňuje rozvoj všetkých zložiek sociálnej infraštruktúry v rozsahu predpokladaných výhľadových potrieb obce, a to najmä návrhom nových plôch ako aj návrhom intenzifikácie a revitalizácie existujúcich plôch a priestorov.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva:

3.1 vytvoriť...regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov...,

3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a **Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,**

3.6 využiť polohu Kysúc a **Oravy**, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť so športovým a relaxačným zameraním plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach.

Spôsob zapracovania

V podmienkach katastrálneho územia obce územný plán využíva a posilňuje existujúci potenciál kvalitného prírodného prostredia, čím vytvára predpoklady pre vytvorenie subsystému turistika a rekreácie v súlade so zásadami platnými v CHKO Horná Orava.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva:

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách,

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,

4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,

4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les-

bezlesie,

4.7 podporovať extenzívne využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)

4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce sídla, tak chrániť pred optickým znečisťovaním lokality tvoriace charakteristické krajinné panorámy,

4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:

a dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť)

b dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,

c bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,

d dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,

e dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.

4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.12 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja..., osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu (hydromelioračné zariadenia)...,

4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese:

4.16.7 Námestovo pre ... Mútne ...

4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,

4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

Spôsob zapracovania

Návrh ÚPN O plne rešpektuje prvky ÚSES. Toky Mútňanka a Mútnik (včítane prítokov) si ponechávajú svoj prirodzený charakter. Ich sprievodná vegetácia sa navrhuje na doplnenie. Rázovitosť krajiny bude zachovaná. Rozvoj podnikateľských plôch v západnej časti územia bude podmienený rešpektovaním regulatívov.

Nová výstavba v obci je viazaná len na jestvujúce sídelné zoskupenia, čomu zodpovedá zmena hraníc zastavaných území.

Nové strediská turizmu, rekreácie sa nezakladajú. Navrhnuté sú však 2 chatové osady a 3 penzióny.

Pamiatkové územia - objekty sa navrhujú na primerané funkčné využitie.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

5.2. Infraštruktúra cestnej dopravy

5.2.4 zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať cestu II (III/5206)(cesta nadregionálneho významu v kategórii C9,5/60) v trase a úsekoch a v trase a úsekoch:

a) Zakamenné – Novoť – štátna hranica SR/PR.

6. V oblasti vodného hospodárstva:

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov

6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipoltica, Kamenistý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianka, Zadná voda), Lubochnianka, Nová rieka, Riečka, Mútňanka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubínsky potok, Petrovička, Štiavnik

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

6.4.21 OSV, vetva Námestovo – Novoť a a súvisiace stavby s napojením obcí Vavrečka, Ťapešovo, Oravská Jasenica, Lokca, Breza, Krušetnica, Zakamenné, Novoť a Beňadovo,

6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV

6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

6.7.3. ostatné významné stavby:

f) regionálna skupinová kanalizácia obcí: Oravská Polhora, Rabča, Sihelné, Rabčice, Mútne, Oravské Veselé, Oravská Jasenica, Novoť, Zakamenné, Krušetnica, Breza, Lokca, Hruštín, Babín, Ťapešovo so spoločným čistením na ČOV Námestovo,

6.8. podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií.

Spôsob zapracovania

Návrh ÚPN – O rešpektuje ochranné pásma vodných zdrojov, prináležiace územie CHKO Horná Orava, územie obce ako súčasť povodia rieky Orava.

V návrhovom období (do r. 2025) predpokladá odkanalizovanie zastavaných území obce splaškovou kanalizáciou obecnej ČOV, situovanie na východnom okraji katastrálneho územia, pri ceste do Or. Veselého.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry:

7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.7.1 zvýšiť percento plynofikácie v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.)

- 7.7.2 zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,
- 7.7.3 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSR s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do r.2005,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.4 prednostne riešiť zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne.

Spôsob zapracovania

Aj keď v rámci prieskumov a rozborov celého katastrálneho územia Mútne neboli zistené výraznejšie environmentálne záťaže, ÚPN – O cez kapitolu „Konceptia ochrany a tvorby životného prostredia,“ ako i prostredníctvom záväzných častí riešenia prenáša uvedené regulatívy do návrhového obdobia ÚPN – O Mútne.

Nezávisle na ÚPD obec postupuje v plnení úloh programu odpadového hospodárstva. V návrhu územného plánu sú navrhnuté v lokalite Mútňanská Píla zberné miesto a kompostovisko.

II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných výskumných staníc /stanovíšť/ v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

2. Dopravné stavby

2.1 Dopravné stavby cestné

2.1.18 cesta III/5206, stavebná úprava cesty Zakamenné – Novot' – štátna hranica SR/PR.

3. Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby

u) OSV, vetva Námestovo - Novot' a súvisiace stavby s napojením obcí Vavrečka, Ťapešovo, Oravská Jasenica, Lokca, Breza, Novot', Krušetnica, Zakamenné, Novot' a Beňadovo,

bb) verejné vodovody a s nimi súvisiace stavby v obciach a ich miestnych častiach mimo dosahu SKV,

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.3 ostatné významné stavby:

f) regionálna skupinová kanalizácia obcí: Oravská Polhora, Rabča, Sihelné, Rabčice, Mútne, Oravské Veselé, Oravská Jasenica, Novoť, Zakamenné, Krušetnica, Breza, Lokca, Hruštín, Babín, Ťapešovo so spoločným čistením na ČOV Námestovo.

z) kanalizácie s ČOV v obciach mimo dosahu skupinových kanalizácií

Spôsob zapracovania

Verejnoprospešné stavby spojené s realizovaním záväzných regulatívov aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja sú premietnuté do zoznamu verejnoprospešných stavieb spojených s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN – O Mútne.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografia

- Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov

Z demografických údajov Žilinského kraja vyplýva, že miera prirodzeného prírastku je už dlhodobo najvyššia v severnej časti Žilinského kraja (okresy Námestovo, Tvrdošín).

Progresívny potenciál by sa mal prejavovať počas celého prognózneho obdobia iba v okresoch Námestovo a Tvrdošín.

Základné údaje o obyvateľstve obce Mútne (Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001)

Územie Obec	Trvalo bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvalo bývajúceho obyvateľstva (v %)	Ekonomicky aktívne osoby			Podiel ekonomicky aktívnych z trvalo bývajúceho obyvateľstva (v%)
	spolu	muži	ženy		spolu	muži	ženy	
a	1	2	3	4	7	8	9	10
Mútne	2 717	1 405	1 312	48,3	1 162	654	508	42,8

Počet obyvateľov podľa pohlavia a územia za rok 2004

Územie	Stav k 1. 1. 2004			Stredný (priemerný)			Stav k 31. 12. 2004		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
Mútne	2 771	1 420	1 351	2 769	1 411	1 358	2 805	1 432	1 373

Vekové zloženie obyvateľstva podľa pohlavia k 31. 12. 2004

Vek, Veková skupina, Ukazovateľ Štruktúra v %	muži	ženy	spolu
0 - 14	29,26	29,13	29,20
15 - 59M/54Ž	61,52	53,31	57,50
60 ⁺ M/55 ⁺ Ž	9,22	17,55	13,30
Priemerný vek	29,40	31,65	30,50
Index starnutia	31,50	60,25	45,54

Prírastky obyvateľov podľa pohlavia a územia za rok 2004

Územie	Živo narodení			Zomrelí			Prírodný prírastok (-úbytok)			Prírastok (-úbytok) sťahovaním			Celkový prírastok (-úbytok)		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
Mútne	48	25	23	17	10	7	31	15	16	3	-3	6	34	12	22

Prehľad pohybu obyvateľstva za rok 2004 (absolútne údaje)

Územie	Počet ukonč. tehoten.	Zomrelí			Prírodný prírastok (-úbytok)	Sťahovanie			Celkový prírastok (-úbytok)	Stav ku koncu obdobia
		úhrn	z nich do 1 roka do 28 dní			prist'ahovalí	vyst'ahovalí	prírastok (-úbytok)		
Mútne	52	17	1	0	31	21	18	3	34	2 805

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2001-2004

Rok / ukazovateľ	2001	2004 (k 1.1.)	2004 (k 31.12.)	2001 - 2004
Počet obyvateľov	2717	2771	2805	2668 -2805
Prírastok	-	+ 54	+ 34	+88

Prehľad pohybu obyvateľstva za rok 2005 - 2007 (zdroj OÚ Mútne)

rok	Sťahovanie			Celkový prírastok (-úbytok) 2005-2007	Stav ku koncu obdobia
	prist'ahovaní	vyst'ahovaní	prírastok (-úbytok)		
2005	18	36	-18	-73	2800
2006	7	40	-33		2787
					2787

Na základe uvedeného prehľadu je zrejmé, že obec pomerne progresívny typ populácie (nárast prirodzenou menou), na čo poukazuje aj skutočnosť, že aj keď sa viac sa viac obyvateľov odsťahovalo ako prist'ahovalo, stav obyvateľov sa takmer nezmenil.

Súčasný takmer stagnujúci stav je možné ešte zlepšiť vytvorením podmienok pre rozvoj IBV na nových plochách, postupným dobudovaním technickej infraštruktúry a najmä rozvojom rekreácie a cestovného ruchu, pre ktoré má riešené územie veľmi dobré podmienky. Uvedené aspekty môžu

sekundárne zvýšiť atraktivitu obce, umožnia vytvoriť podmienky pre nové pracovné príležitosti, čím sa posilnia predpoklady pre migráciu obyvateľstva do obce.

Na základe prezentovaných štatistických údajov a predpokladov je možné uvažovať, že v Mútnom dôjde k nárastu súčasného počtu obyvateľov a stabilizácii ku koncu návrhového obdobia (2025).

• Prognóza demografického vývoja

ÚPN – VÚC Žilinského kraja v ďalšom období predpokladá spomalenie vývoja sídiel. Predpokladá však, že obce, nachádzajúce sa v únosnej časovej dostupnosti od miest, majú možnosť intenzívnejšieho nárastu počtu obyvateľstva ako ostatné obce riešeného územia. Nárast obyvateľstva sa predpokladá aj v obciach s prevládajúcou rekreačnou funkciou, resp. v blízkosti rekreačných území a centier zamestnanosti.

Na základe prehľadu štatistických údajov a predpokladov je možné uvažovať, že v Mútnom dôjde k rastu súčasného počtu obyvateľov a stabilizácii ku koncu návrhového obdobia.

Na základe analýzy demografických výsledkov bola urobená demografická prognóza, ktorá vychádza zo štatistického obrazu, že obec má progresívny charakter populácie, schopnej narastať nie len na základe prirodzeného prírastku (prirodzenou menou), ale aj vplyvom migračného prírastku za predpokladu, že budú vytvorené vhodné podmienky nie len pre obyvateľov obce, ale aj pre obyvateľov nebývajúcich v obci.

V súčasnosti sa v spoločnosti prejavuje trend migrácie obyvateľstva z miest na vidiek s priaznivou vzdialenosťou – dostupnosťou do zamestnania, čo podporuje aj skutočnosť. Tento trend je možné využiť pre stabilizáciu obyvateľstva vytvorením už spomínaných podmienok.

Situácia v migrácii obyvateľstva nie je priaznivá, keď sa do obce prisťahovalo menej ľudí ako vysťahovalo. Na základe uvedeného je možné predpokladať, že tento trend bude pokračovať i naďalej v prípade, ak sa neurobia príslušné opatrenia zo strany vedenia obce (napr. príprava dostatočného počtu pozemkov pre výstavbu rodinných domov a ich ponúknutie aj obyvateľom nebývajúcich v obci a hlavne vytvorenie pracovných príležitostí posilnením služieb v cestovom ruchu a pod.). Súborom opatrení by bolo možné stabilizovať počet obyvateľstva a obrátiť pomer vysťahovaných – prisťahovaných.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov obce Mútno do roku 2025

Predpoklady	Počet obyvateľov
počet obyvateľov k 31.12.2007	2787
prírodný prírastok v r. 2007-2025 (predpoklad)	200
migračné prírastky (predpoklad)	320
celkový prírastok	540
stav k r. 2025	3327
urbanistická rezerva 10%	333
predpokladaný počet obyvateľov k r.2025 (s urb. rezervou)	3650

Bytový fond

Vývoj domového a bytového fondu - r. 2006 a 2007 (OÚ Mútno)

Byty spolu	Trvalo obývané domy-byty	
	Domy	Byty
2006	556	593
2007	555	585

Návrh počtu bytov a obyvateľov

Súčasný stav (2007): (zdroj OÚ Mútne)

Počet obyvateľov :	- 2787
Počet domov:	- 662
trvalo obývaných domov:	- 555
Počet bytov:	- 585

Návrh (2025):

Počet obyvateľov $1275 \times 3,3 = 4207$	- 4207
Počet bytov $585 + 690 = 1275$	- 1275

Nová bytová výstavba sumarizuje potreby nárastu počtu bytov vo výhľadovom období a potreby náhrady za odpad bytového fondu.

Potreba novej bytovej výstavby sa predpokladá :

- formou doplnenia jestvujúcej zástavby (v prelukách, na nezastavaných parcelách a pod.)
- na nových plochách
- v rámci jestvujúcich stavebných fondov, a to najmä zobytnením neobývaných bytov, ako aj využívaním nových foriem získavania bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.)
- obnova jestvujúceho stavebného fondu formou prestavby, rekonštrukcie a modernizácie.

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte cca 50 bytov z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu, zmena funkcie (na rekreačné účely), z iných dôvodov.

V obci je v súčasnosti priemerne ročne cca 12 žiadostí o výstavbu z toho.

Za predpokladu, že tento trend bude pokračovať i naďalej, tak v návrhovom období (do r.2025) bude potrebné zabezpečiť plochy pre cca. 180 R.D., t.j. cca 2108 000 m².

Návrh bytovej výstavby a rekreačných osád je navrhnutý na základe požiadaviek obce Mútne. Obec už má vypracované geometrické plány (Nové ulice, Za cintorínom, Centrum a Grúň) a v týchto lokalitách začína s realizáciou kanalizačnej siete.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

- **Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčnoprevádzkové usporiadanie širšieho územia**

Z hľadiska širších (medzinárodných) väzieb Mútne leží v prihraničnej oblasti ako súčasť formujúceho Euroregiónu Beskydy (s Poľskom a ČR), v ktorom by sa v budúcnosti mal aktívne ovplyvňovať aj sídelný a priestorový rozvoj. Do Euroregiónu „Beskydy“ patria okresy Bytča, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Žilina, **Námestovo**.

Európske súvislosti (podľa ÚP VÚC Žilinský kraj – zmeny a doplnky):

Dynamický scenár rozvoja Európy na najbližších 50 rokov predstavuje tzv. Red Octopus (Červená chobotnica). Európske centrálné urbánne jadrové územie (Central Urban Core Area, nazývané aj „Blue Banana“ – Modrý banán) má byť v roku 2026 ešte stále „corpus major“. Má však už byť súčasťou väčšieho integrovaného systému pozostávajúceho z „tela“ a „ramien“ (urbanizačných koridorov) siahajúcich do severnej, východnej a južnej Európy. Tieto ramená okrem radiálnych spojení s centrom prepojené aj tangenciálne, a to najmä TEN koridorom. Ako ekologický systém podporujúci urbánny systém „Červenej chobotnice“ má vzniknúť tzv. Európska makroekologická štruktúra (EMES) v podobe vzájomne spojeného systému „vidieckych“ regiónov zabezpečujúcich prirodzené prostredie rastlinám, živočíchom a (plne alebo čiastočne) aj ľuďom.

Z hľadiska východo-západných smerov rozvoja sa v budúcnosti javia mimoriadne úspešné najmä dve ramená „Červenej chobotnice“, a to :

- Amsterdam/Rotterdam – Porúrie – Braunschweig/Göttingen – Berlín – Poznaň – Varšava,

• *Stuttgart – Ulm – Mníchov – Salzburg/Linz – Viedeň – Bratislava – Budapešť – Belehrad, ktoré zasahuje do územia Slovenska.*
Takto prezentovaný aktívny rozvojový scenár vytvárajúci nové rozvojové koridory vyrastajúce z jadra, je možné charakterizovať názvom „koncentračná dekoncentrácia“, podporujúca už v súčasnosti prebiehajúci lineárny rozvoj spájaním jestvujúcich regiónov hlavných a ostatných veľkých miest.

V sídelnej sieti Slovenska sa navrhuje podporovať vytváranie ťažísk osídlenia v niekoľkých úrovniach.

V rámci ťažísk osídlenia na území Slovenska možno na základe ich diferenciácií a špecifik rozlíšiť niekoľko skupín aglomerácií.

Sídelné systémy vytvárajú siete ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel tvoriacich sídelnú štruktúru.

Na území Žilinského kraja sa nachádzajú tri ťažiská osídlenia:

- o žilinsko - martinské s celoštátnym až medzinárodným významom
- o liptovskomikulášsko - ružomersko - dolnokubínske s nadregionálnym až celoštátnym významom
- o **tvrdošínsko - námestovské** s miestnym významom

Urbanizácia Oravy sa historicky formovala morfológickými podmienkami a založením sídiel na križovatkách historických ciest. Osídlenie sa výraznejšie formovalo v kotlinách pozdĺž Oravy a jej prítokov, kde boli vedené cesty zabezpečujúce dopravnú obsluhu a v niektorých prípadoch tvoria kosť sídelných rozvojových osí.

Ako už bolo spomínané **Mútne** patrí do okresu Námestovo, ktoré je zaradené medzi ťažiská osídlenia „tretej úrovne do druhej skupiny“ – **tvrdošínsko – námestovské ťažisko osídlenia**.

Tvrdošínsko-námestovské ťažisko miestneho významu zasahuje do okresov Tvrdošín a **Námestovo**. Zahŕňa tieto **sídelné centrá** spolu s ich suburbánnymi pásmami: Tvrdošín, Trstená a **Námestovo**.

Okolo sídelných centier sa nachádzajú suburbánne pásma predstavujúce územia okolo sídelných centier, v ktorých sa predpokladá intenzívnejší rozvoj bytovej výstavby a technickej infraštruktúry ako v okrajových častiach kraja.

Mútne patrí do okresu Námestovo, ktoré je zaradená do **tretej skupiny centier** a v nej do **druhej podskupiny centier**. Mestá tejto podskupiny sa chápu ako centrá regionálneho významu.

Pre informáciu uvádzame prehľad centier tretej skupiny podľa ÚP VÚC Žilinský kraj – zmeny a doplnky (jún2005):

Centrá tretej skupiny

Na území Slovenska je 47 centier rozdelených do dvoch podskupín. V prvej podskupine je zaradených 19 centier, v druhej 28 centier.

Prvá podskupina je tvorená mestami, ktoré sú sídlami súčasných okresov a možno ich tiež charakterizovať ako centrá regionálneho až nadregionálneho významu s veľkosťou v rozmedzí 12 000 až 25 000 obyvateľov. V Žilinskom kraji je do tejto podskupiny centier zaradené centrum Dolný Kubín.

V druhej podskupine sa už začínajú prejavovať špecifické podmienky jednotlivých miest, čo je následne zrejme aj v ostatných skupinách. Asi 40 % obcí sú sídlami súčasných okresov. Mestá tejto podskupiny možno vnímať ako centrá regionálneho významu. Na území Žilinského kraja sú to centrá : Bytča, Kysucké Nové Mesto a Liptovský Hrádok a **Námestovo**.

Ťažiská osídlenia tretej úrovne (VÚC Žilinský kraj)

Ťažiská osídlenia tretej úrovne sú zložené z dvoch skupín. V prvej skupine ide o ťažiská osídlenia, ktoré sú vytvorené v zásade na základe dostredivých účinkov jadrového mesta, alebo aglomeračných vzťahov medzi malými mestami (spravidla dvojicami) jadrami v menšom rozsahu.

Na území Slovenska je vytypovaných 7 takýchto ťažísk. V Žilinskom kraji sa ťažisko takejto úrovne nenachádza.

K druhej skupine ťažísk osídlenia v tejto úrovni sa radia ťažiská osídlenia menšieho rozsahu, pri ktorých sa prejavuje iba dostredivé pôsobenie centra voči svojmu najbližšiemu okoliu.

Na území Slovenska je vytypovaných 18 takýchto ťažísk. V Žilinskom kraji je to :

- **tvrdošínsko – námestovské** ťažisko osídlenia.

Mútne nachádza sa v *okrajovom pásme ťažiska osídlenia tretej úrovne druhej skupiny*. V okrajovom pásme sú sledované väzby na jadro ťažiska osídlenia predovšetkým v intenzite dochádzky za prácou, pričom ich vzťah môže byť sprostredkovaný cez menšie mestá tvoriace polycentrický systém ťažiska osídlenia. V našom prípade obec prirodzene gravituje do sídla okresu – Námestovo.

Doprava – väzby na nadradené trasy

Obec Mútne leží cca 19 km severozápadne od Námestova pod svahmi masívu Pilska, v Podbeskydskej brázde, ktorú tvorí plytká zníženie, s úzkymi chrbtami a širokými dolinami.

Pre rozvoj obce z pohľadu možností využívania jej územia má stúpajúci význam kvalitné životné prostredie. Katastrálne územie obce, ako i širšie územia sú bez negatívnych vplyvov, preto je jeho priestor vhodný pre rozvoj bývania a rekreačných aktivít.

Ako vyplýva z materiálov územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v území sa nachádza len cestná automobilová doprava, ktorá je reprezentovaná v katastrálnom území obce Mútne cestou III/52010, ktorá je napojená na cestu I/78 cez obec Oravské Veselé priamo a cez obec Krušetnica prostredníctvom II/520. Na diaľničnú sieť je obec napojená cestami I/78, I/59 v Oravskom Podzámku a I/18 v Liptovskom Mikuláši.

Najbližšia možnosť využitia železničnej dopravy je v meste Tvrdošín trať č. 181 Kľačany – Trstená s dostupnosťou cca 35 km a s návaznosťou na trať medzinárodného významu č. 120 Žilina – Bratislava a trať č. 180 Žilina – Košice v Kľačanoch.

Z hľadiska leteckej dopravy pre obec má význam regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu situované v k.ú. Dolný Hričov vzdialené cca 120 km a dostupné napojením z cesty I/18 v Žiline.

Poloha obce na okraji žilinského regiónu a pomerne dobré komunikačné napojenia na relatívne blízke centrá zamestnanosti Námestovo, Tvrdošín a Dolný Kubín a najmä veľmi kvalitné prírodné podmienky pre rozvoj rekreácie, cestovného ruchu a turizmu, môžu byť tými dôležitými aspektmi, ktoré v budúcnosti budú pozitívne ovplyvňovať aj jej komplexný rozvoj s funkciou rekreačného zázemia aj pre uvedené centrá.

Zásobovanie obce pitnou vodou bude i naďalej riešené z vodného zdroja v Katastrálnom území Oravské Veselé, lokalita Randová odkiaľ je vedený prívod pitnej vody do miestneho vodovodu.

Odkanalizovanie územia obce splaškovou kanalizáciou bude do obecnej ČOV situovanej v katastrálnom území Or. Veselé medzi potokom Mútnik a cestou do Or. Veselého (278 m za hranicou katastrálneho územia obce Mútne). Miestna časť Mútnanský Duľov bude odkanalizovaná do ČOV Beňadovo.

• **Zájmové územie z hľadiska ekologickej stability a ochrany prírody**

Väčšia časť rozlohy územia obce Mútne (86%) patrí do CHKO Horná Orava. Z toho do

A – zóny Spálený grúnik a Pilsko,

B – zóny v častiach Mútnanské rašelinisko, Pilsko a Spálený grúnik,

C – zóny v oblasti Oravských Beskýd a v alúviu rieky Mútnanka,

D – zóny ostatná časť územia katastra nachádzajúca sa mimo CHKO Horná Orava (územie zastavané územie obce a jeho blízkeho okolia).

Územie CHKO HO patrí tiež do Chráneného vtáčieho územia Horná Orava AKCHVU008. Lokality Pilsko SKUEV0188, Rašeliniská Bielej Oravy SKUEV0191 (Mútnanské rašelinisko) a Rašeliniská Oravských Beskýd (Spálený grúnik) SKUEV187 sú zaradené do zoznamu území

európskeho významu.

Na severe územia Mútneho prechádza nadregionálny biokoridor Oravské Beskydy, ktorej súčasťou je nadregionálne biocentrum Pilsko. Cez kataster preteká rieka Mútňanka, ktorá je regionálnym biokoridorom.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

• Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Súčasný stav

Absencia územného plánu má za následok živelnosť v rozvoji obce. I napriek tomu však možno konštatovať, že obec pôsobí relatívne kompaktno s tendenciou vytvoriť jeden líniový dopravne zokruhovaný urbanistický celok so samostatnými satelitmi Mútňanská Píla a Mútňanský Duľov, ktorý je od centra obce vzdialený cca 3 km. Pri vhodnej urbanistickej koncepcii je možné v budúcnosti dosiahnuť pomerne kompaktnú urbanistickú formáciu, pričom lokality Mútňanský Duľov a Mútňanská Píla budú i naďalej tvoriť samostatné urbanistické útvary.

Súčasný urbanistický pôdorys Mútne je logickou výslednicou jeho doterajšieho vývoja, ktorý sa rozvíjal po oboch stranách potoka Mútnik (na vrcholových partiách okolitých pahorkov) a pozdĺž potoka Mútňanka. Aditívnym rozvojom zástavby okolo tejto komunikácie sa formoval pôdorysný tvar obce využívajúc najpriaznivejšie geomorfologické a vlastnícke vzťahy.

Východiská formovania urbanistickej koncepcie

Základné východiská pre stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce poskytlí:

- aktualizovaný ÚPN – VÚC Žilinského kraja,
- systém ochrany prírody a tvorby krajiny v celom priereze,
- schválené zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Mútne s požiadavkami:
- hlavnú kompozičnú os tvorí „zokruhovaná“ cesta,
- za pomyslenú kompozičnú os treba považovať i naďalej potok Mútnik,
- za ťažiskový bod obce je nutné považovať priestor v centrálnej časti v okolí kostola, obecného úradu a školy,
- prírodnokrajinárske danosti katastrálneho územia a jeho okolia,
- pozitívne prvky urbanistického rozvoja:
 - plošné rezervy pre všetky zložky urbanistického rozvoja (bývanie, ...),
 - kvalitné životné prostredie s perspektívou ďalšieho zlepšovania (kanalizácia, vodovod),
 - bezprostredná väzba na prírodné kvality,
 - kultúrnohistorický potenciál vychádzajúci z tradícií,
 - priaznivé klimatické pomery,
- negatívne prvky urbanistického rozvoja:
 - súčasný nedostatok pracovných príležitostí,
 - nedostatočné podpora služieb v cestovnom ruchu,
 - celková podkapitalizácia obce,
 - absencia kanalizácie,
 - stavebnotechnický úpadok najstaršej zástavby,
 - riziká demografického vývoja.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O nepredpokladá žiadnu zásadnú zmenu v stavbe urbanistickej kompozície obce Mútne.

Riešené územie už má stabilizovanú urbanistickú koncepciu:

- a) historicky založenú,
- b) doplnenú o nové plochy s dominantnou obytnou funkciou.

Uvedené aspekty mali významný vplyv na konfiguráciu urbanistického pôdorysu obce.

Hlavnú kompozičnú os tvorí cesta prechádzajúca stredom obce a vedľajšiu potok Mútnik, okolo ktorého po oboch stranách na „hrebeňoch“ pahorkov sa nachádza zástavba lemujúca miestnu komunikáciu.

Za ťažiskový „bod“ obce územný plán považuje priestor v centrálnej časti, v okolí kostola, obecného úradu a školy.

Dnešný pomerne kompaktný urbanistický obraz líniovej obce je výslednicou extenzívnej formy rozvoja, a to aditívnym obstavaním zokruhovanej miestnej komunikácie. V obci bude jednoznačne dominovať zástavba formou individuálnej bytovej výstavby rodinných domov.

Výška zástavby bude priemerne jednopodlažná a budú ju tvoriť prevážne rodinné domy okrem niekoľkých objektov, ktoré v panoráme obce predstavujú výškové akcenty. Vertikálnou dominantou urbanistickej štruktúry zostane kostol M. Magdalény. Ďalšie dominanty vymykajúce sa svojimi hmotami zo štruktúry rodinných domov budú predstavovať objekty obecného úradu a základnej školy a príahlé bytové domy.

Z hľadiska funkčného členenia obec Mútne bude monofunkčný urbanistický útvar, rozprestierajúci sa po oboch stranách potoka Mútnik, v ktorom jednoznačne bude dominovať obytná funkcia so zanedbateľným podielom občianskej vybavenosti a výrobných objektov, ktoré sa začínajú formovať v rôznych častiach obce. V údolí rieky Mútnanka medzi Mútnanskou Pílou a Mútnanským Duľovom zostane poľnohospodárske družstvo AGRO Mútne resp. Agrodružstvo (ADM) Mútne. Východne od areálu družstva za cestou III/52010 je navrhnutá výrobná zóna.

V kontexte súčasného urbanisticko-architektonického vývoja obec si ponechá svoj pôvodný vidiecky charakter.

Nosnou myšlienkou územného plánu je integrovať živelné rozširovanie zastavaného územia do organizmu obce a posilniť centrálnu časť s cieľom dať základ pre vytvorenie kompaktného sídla. Nová bytová výstavba je navrhnutá v nadväznosti na už rozostavané ulice a urbanisticky neorganizované skupiny rodinných domov

V záujme ochrany poľnohospodárskej pôdy pre ďalšiu zástavbu sa prednostne využívajú voľné plochy v zastavanom území obce a v jeho tesnej blízkosti. Taktiež je žiadúce kompletovať a urbanisticky doriešiť vznikajúce obytné skupiny resp. ulice.

Územný a stavebný rozvoj obce je determinovaný viacerými aspektmi, a to ekonomickým potenciálom súčasným i výhľadovým, geografickými či topografickými a prírodnými podmienkami a demografickým potenciálom, na ktorý má vplyv aj dochádzková vzdialenosť do centier zamestnanosti.

Určujúcim faktorom navrhovanej urbanistickej koncepcie je jestvujúca štruktúra sídla. Urbanistická koncepcia v snahe zachovať kontinuitu vo vývoji kompozície obce rešpektuje už založený pôdorys, dislokáciu občianskej vybavenosti, zóny výroby, komunikačný systém, pričom priestorové a obsahové vyjadrenie ponecháva (v nevyhnutných prípadoch upravuje) a podľa možností a výhľadových potrieb obce rozvíja na nových plochách.

Územný plán predpokladá sa, že prestavba a obnova staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu v návrhovom období bude prebiehať prirodzenou cestou. Vzhľadom na to, že nie je možné uvažovať o plošných asanáciách a prestavbe obytného územia neboli v urbanistickej koncepcii navrhnuté rigorózne zásahy do organizmu obce, aj keď pomerne výrazné zvýšenie počtu obyvateľov v návrhovom území si vyžaduje vytvorenie priestoru charakteru námestia, resp. centra obce. Bez radikálneho zásahu – asanácii najmä staršej zástavby takýto priestor nie je možné vytvoriť.

• **Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby**

B ý v a n i e

Celková potreba nových bytov vychádza z demografického vývoja, migračného prírastku a predpokladaného prirodzeného odpadu – dožitého domového resp. bytového fondu ako aj zmenou funkcie.

Požiadavky na riešenie bývania uvedené v zadaní:

- v súvislosti s predpokladanou potrebou bytového fondu riešiť výstavbu cca 150 (do r.2025) nových rodinných domov v obci a na nových plochách,
- v súčasne zastavanom území využiť nezastavané plochy na území obce vhodné pre potreby IBV zväčša pozdĺž miestnej komunikácie,
- dokompletovať a urbanisticky doriešiť vznikajúce obytné skupiny resp. ulice,
- v rámci novonavrhovaných plôch IBV riešiť novú komunikačnú sieť s možnosťou obojstrannej zástavby spolu s inžinierskymi sieťami.

Navrhované riešenie bývania počíta hlavne s rozvojom individuálnej bytovej výstavby, v menšej miere aj s formou zobytnovania podkroví prípadne s realizáciou nových podkroví resp. s prístavbami jestvujúcich rodinných domov a doplnkovo aj výstavbou bytového domu pri jestvujúcich bytových domoch 1x 12 b.j. pre sociálne účely, prípadne pre stabilizáciu potrebných pracovníkov pre napĺňanie záujmov obce (učitelia, zdravotníci apod.). Nová výstavba rodinných domov bude rozvíjaná predovšetkým vo väzbe na súčasne zastavané územie. Potreby obce ovplyvnené aj predpokladaným prejavom záujmu o výstavbu rodinných bytov sa k roku 2025 predpokladajú na úrovni cca 690 .

Návrh riešenia bývania sa opiera hlavne o požiadavky na obce.

Pri návrhu funkčných plôch bývania sa prioritne zohľadňovala filiácia k zastavanému územiu pri akceptovaní bezproblémového dopravného prístupu.

Návrh (2025):

Počet obyvateľov $1275 \times 3,3 = 4207$ - 4207

Počet bytov $585 + 690 = 1275$ - 1275

V miestnej časti Duľov sa nové ulice nenavrhujú, dopĺňajú sa len niektoré preluky.

O b ě i a n s k a v y b a v e n o s ť

Rozsah potrieb občianskej vybavenosti sa vymedzuje v rozsahu potrieb trvale bývajúceho obyvateľstva (výhľad – 4207obyv.).

R e k r e á c i a

Poloha obce Mútne vzhľadom na Poľskú republiku, príslušnosť k CHKO Horná Orava s nenarušeným prírodným resp. životným prostredím, jestvujúci obytný fond a čiastočne disponibilné ľudské zdroje vytvárajú základný rámec pre isté ale obmedzené možnosti rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a turizmu v obci.

Obmedzené preto, lebo na základe analýzy súčasného stavu a následného zhodnotenia potenciálu územia z hľadiska možných perspektív rozvoja rekreácie a cestovného ruchu sa ukazuje, že obec Mútne nemá dostatok funkčných predpokladov pre dynamicky rozvoj turizmu najmä z hľadiska ochranných opatrení vyplývajúcich z príslušnosti k CHKO Horná Orava.

Vplyv na rozvoj obce môže mať aj cestovný ruch, ktorý tiež zaznamenáva renesanciu v súvislosti s rekreačným potenciálom Hornej Oravy, ktorý sa môže prejavovať vo zvýšených požiadavkách na ubytovanie a iné rekreačné služby už aj vzhľadom na to, že väčšina rekreačných služieb (najmä ubytovacích) môže byť využívaná návštevníkmi z Poľskej republiky.

V návrhu územného plánu sú navrhnuté ubytovacie zariadenie penziónového typu v blízkosti rieky Mútňanka a v lokalite Blahutov grúň (max.3.NP). Ďalšie malokapacitné ubytovacie zariadenia sa predpokladajú v súkromí.

Na severnej strane svahu Blahutov grúň je navrhnutý lyžiarsky vleč (cca 750 m).

Terény po oboch stranách obce ale aj v strede zastavaného územia (po oboch stranách potoka Mútňan) sú vhodné pre rekreačné (rodinné) bežecké lyžovanie s rôznou náročnosťou. Územný plán naznačuje lyžiarsku turistickú trasu, ostatné nenáročné lyžiarske bežecké trasy je možné bez vytýčenia absolvovať v prehľadnom teréne.

V ý r o b a

Hospodárska základňa riešeného územia nemá podmienky pre zásadný rozvoj. Preto okrem poľnohospodárskej výroby, lesného hospodárstva a drobných výrobných služieb sa vo výhľadovom období bude obec orientovať aj na rekreáciu a cestovný ruch formou agroturistiky, a chatovej rekreácie, rekreačných služieb. Najvhodnejšie podmienky má rozvoj zimnej a letnej turistiky a lyžovania (nenáročné zjazdové a hlavne bežecké jazdectvo...).

Oblasť výroby v podmienkach riešeného katastrálneho územia je zastúpená takmer výhradne poľnohospodárskou výrobou a lesným hospodárstvom. Sekundárny sektor sa v pomerne nevýrazne rozvinul v severnej časti zastavaného územia (Mútňanská pila) adekvátne k podmienkam obce.

Územný plán navrhuje rozšírenie výrobnej zóny východne od areálu poľnohospodárskeho družstva za cestou III/52010.

P o ľ n o h o s p o d á r s t v o

Potenciál poľnohospodárskej krajiny neposkytuje podmienky pre zásadný rozvoj, ale umožňuje rozvoj poľnohospodárskej výroby priradený klimatickým podmienkam.

V návrhovom období sa počíta s tým, že Agrodružstvo Mútne (ADM) zostane i naďalej pre funkciu dominantného prevádzkovateľa rastlinnej a živočíšnej výroby a súčasne rozšíri rozsah svojej činnosti do oblasti agroturistiky, cestovného ruchu, rekreácie a spracovania dreva (vlastní gáter).

Ostatná poľnohospodárska pôda bude obhospodarovaná súkromnými osobami (fyzickými a právnickými).

L e s n é h o s p o d á r s t v o

V návrhovom období sa z hľadiska organizácie hospodárenia neočakávajú zásadné zmeny. Výmera LP sa asi zvýši na úkor pasienkov (sukcesia). Územný plán podporuje zámer rekonštrukcie, rozšírenia a modernizácie gátra – pilnice (urbarialisti), kde sa počíta s inštalovaním novej technológie, s prístavbou výrobnej haly, s výstavbou šatní, sociálneho zariadenia, administratívnych priestorov a so spevnením plôch na skládkach guľatiny a reziva.

Zeleň

Zeleň ako dôležitá súčasť životného prostredia je vymedzená nielen z hľadiska požiadaviek predpokladaného počtu obyvateľov, ale aj z hľadiska požiadaviek ochrany prírody a vodohospodárskych hodnôt na území.

Zeleň územný plán vníma komplexne v celom katastrálnom území t. z. v zastavanom území (vyhradená zeleň súkromná, líniová vegetácia sprevádzajúca komunikácie a vodné toky, zeleň v okolí občianskej vybavenosti – okolie kostola, cintoríny,...) a mimo zastavaného územia v otvorenej krajine.

Doprava

Základné potreby dopravy boli formulované v zadaní a v urbanistickej koncepcii bol dopravný systém korigovaný a doplnený o nové komunikácie v navrhovanom zastavanom území, statické plochy, cyklistické trasy a pešie komunikácie.

• Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Obec nemá areály, ktoré by bolo potrebné legislatívne chrániť ako kultúrne dedičstvo. V obci sa nachádza niekoľko objektov (obytných aj hospodárskych) predstavujúcich relikty pôvodnej zrubovej architektúry, ktorých záchrana už nebude asi možná, pretože prebieha intenzívna prestavba pôvodných (súčasným požiadavkám nevyhovujúcich) objektov.

V obci sa ale nachádza 9 objektov, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu (kultúrne pamiatky).

ČÚZ	ADRESA	SÚP. ČÍS.	PARC. ČÍSLO	UNIF.NÁZOV PAMIATKY	BLIŽŠIE URČENIE	VLASTNÍK	SPRÁVCA
2823	Na Komarnom, Grúniky		2453	PAMÁTNÍK	ROWLAND VILIAM	Severoslovenské lesy,š.p., Žilina	es. závod Námestovo
2648	Oproti domu č.125		65	KRÍŽ PRÍCESTNÝ	KAMENŇ	Cirkev rímskokatolícka	R. k. far. úrad, Mútne
2650	Pred domom č.220		550	PLASTIKA	ANTON PADUANSKY	Cirkev rímskokatolícka	R. k. far. úrad, Mútne
2647	Pred domom č. 249		607	PLASTIKA	SV.TROJICA	Cirkev rímskokatolícka	R. k. far. úrad, Mútne
233	Pri ceste do Or. Veselého		180	KAPLNKA PRÍCESTNÁ		Cirkev rímskokatolícka	R. k. far. úrad, Mútne
2649	Pri poľnej ceste		1846	PLASTIKA – STĹP PRÍCESTNÁ	SV. ANNA	Cirkev rímskokatolícka	R. k. far. úrad, Mútne
232	Pri r.k. kostole, centrum		511/1	PLASTIKA	PANNA MÁRIA	Cirkev rímskokatolícka	R. k. far. úrad, Mútne
232	V strede obce	146	512	KOSTOL	R.K.M.MAGDALÉNA	Cirkev rímskokatolícka	R. k. far. úrad, Mútne
235	Mútne -Duřov, pred domom č. 585		1450	PLASTIKA	SV. JOZEF	Cirkev rímskokatolícka	R. k. far. úrad, Mútne

Na uvedené nehnuteľné kultúrne pamiatky sv. Trojice sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona, dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky podľa §27 pamiatkového zákona, umožňujúceho využívanie a prezentáciu nehnuteľnej KP spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote.

NKP – kaplnka prícestná sv. Trojice nachádzajúca sa na KN parc. č. 180 je vzácnym objektom ľudového staviteľstva, s jedinečnou architektúrou riešenia vstupnej fasády v štýle ľudového baroka. Situovanie sakrálneho objektu tohto druhu mimo pôvodné zastavané územie bolo

zámerné a riadilo sa zásadami historického urbanizmu. Z tohto dôvodu okolie kaplnky (p.č. 179-183) musí zostať i naďalej nezastavané.

Za súčasť ochrany kultúrneho dedičstva sa považujú aj:

- urbanistický „pôdorys“ obce,
- kompozíciu miestnej veduty,
- priestory okolo kostola Márie Magdalény, fary, krížov, kaplniek, plastík...,
- hájovňa na Spálenom Grúni,
- stopy po tzv. „Oravskej železnici“,
- tzv. Rowlandove kamene“ v okolitých lesoch,
- budova lesnej správy (Mútňanská Píla),
- návrh na vyhlásenie pamätihodností obce podľa § 14 ods.4 zák.č.49/2002 Z.z., v ktorom sa môžu prezentovať aj ďalšie prvky napr. hodnotné náhrobné kamene, významné pochované osobnosti, významná zeleň, archeologické lokality (podľa AÚ SAV).

Pri realizácii koncepcie územného plánu je treba vychádzať z nasledovných zásad:

- pri akýchkoľvek prácach v okolí vyhlásenej kultúrnej pamiatky ako aj pri objektoch dotvárajúcich historické prostredie pozostávajúce zo zachovanej stavebnej štruktúry (rodinné domy, hospodárske objekty) ako aj historickej zelene musí sa postupovať tak, aby bola zabezpečená ich ochrana,
- prostredie nesmie byť narušené ani znehodnotené stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch ako aj situovaním iných stavieb,
- pri obnove hodnotného fondu musí sa zachovať architektonický štýl všetkých domov, aj drevených stavieb, vrátane štýlu hospodárskych stavieb, rekonštrukčné a iné stavebné práce je možné realizovať len v súlade a architektonickou, pamiatkovou a urbanistickou hodnotou objektov,
- vylučuje sa implantovanie cudzích architektonických prvkov do prostredia so zachovanou pôvodnou architektúrou, prípadne pri jej obnove

Obec leží v archeologicky málo prebádanom území Oravy. Vznikla pravdepodobne koncom stredoveku alebo rannom novoveku. Prvý raz je zaznamenaná v roku 1659. Napriek týmto skutočnostiam možno v obci predpokladať výskyt doposiaľ nevidovaných archeologických lokalít, a preto aj stavebnou činnosťou v rámci ÚPN môže dôjsť k narušeniu neznámych archeologických vrstiev či objektov v dotknutom území.

Územný plán považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošne i maloplošne chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia obce ako i všetku stromovú vegetáciu verejných i vyhradených priestranstiev vrátane zelene historickej a pozdĺž miestnych potokov. Zásady ich ochrany sú upravené príslušnou legislatívou, ktorú urbanistická koncepcia plne rešpektuje.

Za najvýznamnejšie prírodné hodnoty ÚPN – O považuje lokality zaradené do zoznamu území európskeho významu:

- Pilsko SKUEV0188,
- Rašeliniská Bielej Oravy SKUEV0191 (Mútňanské rašelinisko)
- Rašeliniská Oravských Beskyd (Spálený grúnik) SKUEV187.

Na severe územia Mútneho prechádza nadregionálny biokoridor Oravské Beskydy, ktorej súčasťou je nadregionálne biocentrum Pilsko. Cez kataster preteká rieka Mútňanka, ktorá je regionálnym biokoridorom.

Zásady pri využívaní prírodných hodnôt:

- obnova imisne zaťažených porastov výberom vhodných druhov drevín,
- znižovanie znečisťovania ovzdušia emisiami z lokálnych zdrojov,
- znižovanie znečisťovania podzemných vôd,
- znižovanie znečisťovania vodných tokov,
- zachovanie a stromovej vegetácie v okolí miestnych tokov,
- zachovanie prirodzeného charakteru riečnych ekosystémov.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

• Základné rozvrhnutie funkcií

Z hľadiska funkčného členenia obec Mútne predstavuje monofunkčný urbanistický útvar, v ktorom jednoznačne dominuje obytná funkcia so zanedbateľným podielom občianskej vybavenosti a výrobných objektov. Základné rozvrhnutie funkčných plôch obce je už dlhodobo stabilizované, pričom vlastné zastavané územie v centrálnej časti obce možno charakterizovať ako čiastočne polyfunkčné.

Návrh ÚPN – O definuje resp. vymedzuje v riešenom území nasledovné funkčné plochy v závislosti na intenzite prevládajúcej funkcie vo vymedzenom parciálnom území obce:

A - obytné územie vrátane občianskej vybavenosti

B - územia športu

C - územia cintorínov

D – územia výroby

E - územia rekreácie

F - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

G - územia miestnych biokoridorov

H – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody

Vzhľadom na stabilizované funkčné členenie obce, pri zohľadnení požiadaviek zadania a nadradenej ÚPD (ÚPN – VÚC) územný plán obce Mútne neuvažuje s principiálnou zmenou súčasného základného rozvrhnutia funkčných plôch celého katastrálneho územia.

Súčasnú zastavanú územie vlastnej obce bude rozšírené hlavne o obytné územia najmä o plochy rodinných domov v priamej väzbe na súčasné zastavané územie.

• Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Obec Mútne nestanovuje požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré by bolo potrebné riešiť územným plánom zóny. Prípadné náročnejšie lokality mieni zabezpečovať a riešiť cestou obstarávania urbanistických štúdií (predbežne v M 1 : 2 000), po schválení ÚPN – O Mútne.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Návrh riešenia bývania

Návrh riešenia bývania vychádza s evidovaných priemerných ročných požiadaviek obyvateľov na obci. Okrem extenzívneho rozvoja na nových plochách vo väzbe na súčasné zastavané územie sa prednostne navrhuje využiť neobývané domy hlavne z dôvodu zlého

stavebnotechnického stavu (obnova formou rekonštrukcie, prestavby, prípadne nové domy ...) ako potenciálne plochy pre výstavbu.

Podľa údajov OÚ Mútne bolo v obci v roku 2007 662 domov z toho 555 trvalo obývaných, trvale obývaných bytov 585, pričom počet obyvateľov bol 2787.

Na základe predpokladaného demografického vývoja a aproximatívnych výpočtov sa ukazuje potreba nových, ďalších bytov v obci pre návrhové obdobie do roku 2025 v počte 165 b. j (zadanie). V roku 2025 by mohlo v Mútnom žiť 4207 obyvateľov, pričom celkový počet bytov by mal dosiahnuť 1275 b.j.

Okrem rodinných domov pre sociálne bývanie je navrhnutý 12 bytový dom. Podstatná časť nového bytového fondu vznikne vo väzbe na súčasné zastavané územie.

Uvedené údaje pre návrhové obdobie (do roku 2025) sú závislé na dobudovaní technickej infraštruktúry, rozšírení a využití ekonomického potenciálu obce, potenciáli súkromného kapitálu, na nastavení štátnej bytovej politiky (podpore bývania) a na celkovej ekonomickej situácii regiónu Hornej Oravy ako aj na propagácii.

Vytvorením podmienok pre rozvoj IBV na nových plochách, postupným dobudovaním technickej infraštruktúry, najmä rozvojom rekreácie a cestovného ruchu, a tým aj výrazným zatraktívnením uvedeného sídla sa vytvoria podmienky pre migráciu obyvateľstva do obce a následné zlepšenie súčasnej vekovej štruktúry.

Mútnanský Duľov sa ponecháva bez zmeny, t.j. i naďalej bude prevládať obytná funkcia; vo výhľadovom období je možný prirodzený prechod na rekreačnú formu využívania objektov.

Uvedené údaje pre návrhové obdobie (do r.2025) sú smerné a závislé na dobudovaní urbanistickej štruktúry a ekonomickom potenciáli obce. V prípade iného vývoja ako predpokladá územný plán je možné všetky hodnoty (predpokladané údaje i plošné požiadavky na rozvoj bývania navrhované ÚPN – O) v súlade s príslušným zákonom každé štyri roky aktualizovať a korigovať podľa nových rozvojových programov obce a súboru trendov v *ťažisku osídlenia* Námestovo.

Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

V riešenom území je v rôznych častiach obce lokalizovaná len základná občianska vybavenosť, ktorá zodpovedá v zásade súčasnému počtu a skladbe obyvateľstva.

Školstvo

MŠ - pre návrhové obdobie nebude kapacitne vyhovovať. Po navrhovanej rekonštrukcii objektu a prístavbe sa zvýši súčasná kapacita škôlky na 100 detí. Uvažuje sa aj s prístavbou jedálne s kapacitou cca 40 stoličiek.

ZŠ - v prípade základnej školy treba počítať s komplexnou modernizáciou a dostavbou tried a výstavbou telocvične.

Zvýšenie počtu žiakov pre návrhové obdobie v rámci súčasnej školskej a rodinnej politiky je problematické predpokladať. Akýkoľvek údaj môžeme považovať za imaginárny.

Kultúra a osвета

Existujúci viacúčelový, (v súčasnosti – obecný úrad, knižnica spoločenská sála, kino, pošta, lekáreň, kvetinárstvo) objekt bude po komplexnej prestavbe a dostavbe postačovať potrebám obce pre návrhové obdobie. Treba počítať aj s jeho komplexnou modernizáciou, aby sa posilnila jeho viacúčelnosť. Súčasne pribudnú nové priestory ako školský úrad, stavebný úrad a pod..

Telovýchova a šport

V súčasnosti v obci pôsobia nasledovné organizácie:

Telovýchovná jednota Mútne,
Stolnotenisový oddiel,
Mútňanský klub Slovenských turistov

V obci sa nachádzajú futbalové ihrisko a viacúčelové ihriská pri základnej škole. V súčasnosti sa realizuje dobudovanie areálu futbalového ihriska o tribúnu charakteru športovo-rekreačného trojpodlažného objektu. Objekt bude viacúčelový a bude slúžiť pre rozvoj regionálneho športu a turistického ruchu v obci. Okrem šatní, klubových priestorov a sociálnych zariadení, pracovne a pod., v objekte bude aj ubytovanie – 32 lôžok.

V návrhovom období sa uvažuje s rozšírením športového areálu o hokejové ihrisko, tenisový kurt a viacúčelové ihrisko.

Areál môže poskytovať služby širokej verejnosti aj v rámci cestovného ruchu.

V lokalite Mútňanský Duľov športové služby zabezpečuje univerzálne ihrisko, nachádzajúce sa pri toku Mútňanka, pričom jeho západnú hranicu tvorí zeleň okolia toku. S budovaním nových športových zariadení sa v tejto časti neuvažuje.

Medzi športové plochy sa radia aj detské ihriská a menšie lokálne športoviská – trávnaté plochy využívané na tento účel.

Rozvoj cestovného ruchu a turizmu vyžaduje rozšírenie ponúk pre športové vyžitie aj v zimnom období. Územný plán navrhuje okrem jestvujúceho lyžiarskeho vleku na Nižnom konci vybudovať na severnom svahu Blahutov grúň lyžiarsky vlek (cca 750 m).

Zdravotníctvo

Zdravotnícke služby v obci predstavujú samostatná ambulancia praktického lekára pre dospelých, pre deti, stomatológa a lekárne. V návrhovom období je potrebné vytvoriť podmienky pre permanentné pôsobenie praktického lekára pre dospelých, pediatra, zubného lekára a lekárne.

Sociálna starostlivosť

V súčasnosti priestorová vybavenosť pre túto činnosť sa v obci nenachádza. Aktuálna je požiadavka na plochu pre funkciu typu domova dôchodcov či sociálneho domu v širšom chápaní. V tejto oblasti je aj predpoklad vzniku rôznych agentúr poskytujúcich rôzne služby (starostlivosť o deti, rekvalifikácie). Územný plán navrhuje na tento účel využiť jestvujúci objekt - Centrum voľného času, ktorý bude po dostavbe telocvične premiestnený.

Maloobchodná sieť

Maloobchodná sieť tvorí mimoriadne dynamickú zložku základnej občianskej vybavenosti. V obci sa nachádza niekoľko predajní potravín, predajne potravín Jednota, a iné prevádzky, ktoré sú rozmiestnené po celom zastavanom území, hlavne v ťažiskovom území obce. Súčasný stav maloobchodnej siete je v podstate vyhovujúci. Rozvoj maloobchodnej siete je však závislý na fungovaní trhového mechanizmu (dopyt – ponuka, ceny), a preto územný plán obce nie je schopný predpísať konkrétny druh a lokalizáciu tej ktorej prevádzky. V princípe treba uvažovať, že môžu byť umiestnené v ktoromkoľvek funkčnom kruhu obce za predpokladu nerozporovania príslušných legislatívnych predpisov.

Skutočná potreba občianskej vybavenosti sa bude prispôbovať požiadavkám, ktoré vzniknú počas napĺňania koncepčných zámerov formulovaných v územnom pláne pre návrhové obdobie.

Veľkoobchod

Veľkoobchodné zariadenia sa v obci nenachádzajú. V návrhu ÚPN – O nie je uvažované s takýmito zariadeniami.

Ubytovanie a verejné stravovanie

Ubytovanie

V návrhu územného plánu sú navrhnuté ubytovacie zariadenie penziónového typu v blízkosti rieky Mútnanka 60 lôžok a v lokalite Blahutov grúň sú navrhnuté dva penzióny po 60 lôžok, v športovom areáli 32 lôžok - celkom 212 lôžok. Ich podlažnosť nesmie presiahnuť 3 NP. Ďalšie malokapacitné ubytovacie zariadenia sa predpokladajú v súkromí.

Stravovanie

V obci nie je k dispozícii klasické stravovacie zariadenie. Nachádzajú sa tu len pohostinstvá. Nárast počtu obyvateľov a rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu si vyžaduje aj adekvátne doplnenie – vybudovanie stravovacích služieb s kompletným stravovaním. ÚPN – O navrhuje doplniť min. jedno kompletné stravovacie zariadenie v centrálnej časti obce ako súčasť jestvujúceho pohostinstva v centre obce s kapacitou cca 60 stoličiek, prípadne jestvujúce zariadenie doplniť o stravovacie služby, v penziónoch na Blahutovom grúni 2x 30 stoličiek a v penzióne južne od poľnohospodárskeho družstva 30 stoličiek.

Ostatné prevádzky (bar a pod.) územný plán tieto prevádzky ponecháva v existujúcich polohách, pričom predpokladá úpravu ich kapacít.

Ďalšie prevádzky poskytujúce stravovacie služby môžu vzniknúť aj v iných polohách obce ako komplementárne funkcie pri ubytovacích, rekreačných, športových a i. zariadeniach.

Celková kapacita by mala oscilovať okolo 150 stoličiek v reštauračnom stravovaní.

Služby (výrobné, nevýrobné)

Poloha objektu hasičskej zbrojnice sa považuje za stabilizovanú aj pre návrhové obdobie.

Cintoríny aj v návrhovom období zostanú v pôvodných lokalitách vrátane domov smútku. S inou lokalitou na pochovávanie sa nepočíta. Keďže cintoríny sa blížia k hranici svojich plošných možností, navrhuje sa rozšírenie horného cintorína.

Riešenie ďalšieho sortimentu služieb drobného rozsahu z hľadiska objemu poskytovania služieb a priemetu činnosti do územia územný plán nepredpisuje.

Likvidáciu odpadov v katastrálnom území obec zabezpečuje cez súkromnú firmu v súlade so schváleným *Programom odpadového hospodárstva*, ktorý bude nutné pre návrhové obdobie aktualizovať. Predpokladá sa, že doterajší spôsob likvidácie odpadov v katastrálnom území obce v návrhovom období bude zachovaný.

Administratíva – správa a riadenie

Túto skupinu občianskej vybavenosti v súčasnosti reprezentuje obecný úrad (v viacúčelovom objekte), farský úrad, pošta.

Pre návrhové obdobie je situovanie obecného úradu vyhovujúce. Viacúčelový objekt bude nutné modernizovať. Získajú sa tak aj primeranejšie možnosti pre rozvoj služieb (služby, lekáreň, predajní, administratívy a i.).

Polohu objektu farského úradu s príslušným pozemkom je možné i územný plán považuje za stabilizovanú.

Priestorové zmeny v osadení poštovej prevádzky obstarávateľ do r.2025 nepredpokladá.

* Lokalizácia všetkých zariadení občianskej vybavenosti je poznačená kontinuálnym rozvojom obce s vyhovujúcimi dochádzkovými vzdialenosťami resp. saturačným okruhom, ktorý mali obsluhovať v dobe ich vzniku.

Vzhľadom na zložitý ekonomický vývojový proces je navrhovaná štruktúra i kvantifikácia občianskej vybavenosti len v rovine aproximatívnej.

Ďalšie budovanie zariadení občianskej vybavenosti nie je viazané na regulatívy, ale je treba vychádzať so záujmu, resp. ponuky a efektívnosti. Vo výhľadovom období bude potrebné mobilizovať aktivity obce a vytvárať podmienky na získanie investorov.

Trhový mechanizmus a konkurenčné prostredie sa podieľajú na vzniku a zániku mnohých podnikateľských subjektov, prípadne na ich krátkodobej životnosti. Z tohoto dôvodu je pomerne komplikovaná ich evidencia a z urbanistického hľadiska sú najmä drobnopodnikateľské (živnostnícke) aktivity irelevantné.

Výrobné územia

• Konceptia rozvoja hospodárskej základne

Oblasť výroby v podmienkach riešeného katastrálneho územia je zastúpená takmer výhradne poľnohospodárskou výrobou a lesným hospodárstvom.

Poľnohospodárska výroba

V katastrálnom území obce hospodári Agrodružstvo Mútne, ktoré sa prioritne orientuje na živočíšnu výrobu, čiastočne aj na rastlinnú výrobu. Obhospodaruje cca 2 184 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnych územiach obcí Mútne, Beňadovo a Breza. Z tejto výmery predstavuje orná pôda 209 ha. Prevažnú časť obhospodarovanej pôdy tvoria trvalé trávne porasty. V obci Mútne Agrodružstvo obhospodaruje cca 1100 ha poľnohospodárskej pôdy vrátane TTP. TTP slúžia ako krmovinová základňa pre chov hovädzieho dobytku. ADM sa venuje aj chovu jazdeckých koní.

Podľa schváleného zadania sa vo výhľadovom období počíta so stavom hospodárskych zvierat v rozmedzí 700 – 800 ks (vrátane jazdeckých koní).

Potenciál poľnohospodárskej krajiny neposkytuje podmienky pre zásadný rozvoj, ale umožňuje rozvoj poľnohospodárskej výroby primeraný klimatickým podmienkam. V návrhovom období sa počíta s tým, že Agrodružstvo Mútne (ADM) zostane i naďalej pre funkciu dominantného prevádzkovateľa rastlinnej a živočíšnej výroby a súčasne rozšíri rozsah svojej činnosti do oblasti agroturistiky, cestovného ruchu, rekreácie a spracovania dreva (vlastní gáter).

AG ADM vo svojom výhľadovom programe pripravuje opatrenia na splnenie ekologických požiadaviek. Jedným z opatrení je zámer „Spracovania a skladovania maštalného hnoja“ (bude sa spracovávať komplexný projekt, vrátane projektu technológie v maštaliach a projektu dopravy). Pripravuje sa aj rekonštrukcia ustajňovacích priestorov dojníc, úprava „vzhľadu“ objektov ADM ako aj komplexná úprava areálu ADM v Mútnom (aj zeleň, komunikácie). Investovať by sa malo aj do rekonštrukcie budovy na ubytovňu, do jazdeckej školy, do krytej jazdiarne, do príležitostného ustajnenia koní atď.

Ostatná poľnohospodárska pôda bude obhospodarovaná súkromnými osobami (fyzickými a právnickými). Treba očakávať, že časť neefektívnych pasienkov bude presunutá do lesnej pôdy (sukcesia) a že môžu vzniknúť menšie farmy (ekofarmy, biofarmy...), že sa môže ujať plantážny spôsob pestovania lesných plodov... a vzniknú plochy a objekty na spracovanie úrody.

Lesné hospodárstvo

Lesný fond obhospodarujú fyzické osoby na výmere 180 ha lesa, bývalí urbarialisti obce

Mútne – pozemkové spoločenstvo na výmere 500 ha lesa (prevádzkujú aj pílu s gátom) a Lesy SR, š.p. odštepny závod Námestovo (SPF) na výmere 3 000 ha lesa. Bývalí urbarialisti...obhospodarujú aj 52 ha pasienkov (TTP a ďalšej poľnohospodárskej pôdy).

Ťažba drevnej hmoty sa vykonáva podľa lesohospodárskych plánov.

V návrhovom období sa z hľadiska organizácie hospodárenia neočakávajú zásadné zmeny. Výmera LP sa asi zvýši na úkor pasienkov (sukcesia).

V návrhovom období urbarialisti sa uvažujú s rekonštrukciou, rozšírením a modernizáciou gátra – pilnice kde sa počíta s inštalovaním novej technológie, s prístavbou výrobnéj haly, s výstavbou šatní, sociálneho zariadenia, administratívnych priestorov a so spevnením plôch na skládkach guľatiny a reziva.

Z hľadiska tvorby pracovných miest lesné hospodárstvo (lesná výroba) nepredstavuje v obci významnú zložku hospodárskej základne.

Výroba (sekundárny sektor)

Akcelerácia výrobného odvetvia v obci sa v návrhovom období nepredpokladá. Hospodárska základňa nemá predpoklady zásadný rozvoj.

V súčasnosti najväčším zamestnávateľom na území obce je ADM (viac ako 100 zamestnancov), Lesy SR (cca 45 zamestnancov), ZŠ + MŠ (50 zamestnancov). V obci je 39 SZČO a 15 firiem (z oblasti obchodu, stavebníctva, drobných služieb...), z nich sa najvýraznejšie prejavujú:

COLORSTAV, JOKA (stavebné práce a doprava), VYPRENA (stolárske práce), PETEX (zákazkové šitie pracovných odevov), VATERKA JOZEF (stavebné práce), MAJO, predajne potravín a zmiešaného tovaru, cukráreň, kvetinárstvo, pohostinné služby.

Územný plán vytvára podmienky pre rozvoj primeranej hospodárskej základne obce východne od AGM za miestnou komunikáciou. Predpokladá sa vytvorenie areálu s menšími podnikateľskými aktivitami – drevárska výroba (napr. drevodomy, podlahoviny, drevená strešná krytina, drevená interiérové doplnky a pod.). Návrh neuvažuje s budovaním veľkoplošných priemyselných parkov.

V koncepte riešenia umiestnenie výrobnéj zóny bolo navrhnuté variantne. Podľa variantu č.1, resp. A výrobná zóna bola navrhnutá v blízkosti zachovalého toku Mútňanka. KÚ ŽP v Žiline - odbor starostlivosti o ŽP požadoval umiestnenie navrhovanej výrobnéj zóny podľa variantu č.2 (B) o ploche 3,73 ha, t.z. východne od AGM za cestou III/52010, nakoľko pri umiestnení v blízkosti toku sa predpokladá zvýšené riziko narušenia územia, ktoré je súčasťou významného biokoridoru. Preto z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny bol vybraný tento variant. Stanovisko KÚ ŽP bolo v plno rozsahu akceptované.

V navrhovanej výrobnéj zóne sa predpokladajú menšie výrobné prevádzky bez negatívneho vplyvu na životné prostredie. Parkoviská dopravných prostriedkov súvisiacich s výrobnými prevádzkami, pre zamestnancov a zákazníkov bude súčasťou výrobnéj zóny. Predpokladaný počet pracovníkov 20.

Rekreácia, cestovný ruch

Cestovný ruch v katastrálnom území obce nie je natoľko rozvinutý aby tvoril významnú zložku pri tvorbe pracovných príležitostí.

Okrem poľnohospodárskej výroby, lesného hospodárstva a drobných výrobných služieb sa vo výhľadovom období bude obec orientovať aj na rekreáciu a cestovný ruch formou agroturistiky, a chatovej rekreácie, rekreačných služieb. Najvhodnejšie podmienky má rozvoj zimnej a letnej

turistiky a lyžovania (nenáročné zjazdové a hlavne bežecké jazdectvo...).

Poloha obce Mútne vzhľadom na Poľskú republiku, príslušnosť k CHKO Horná Orava s nenarušeným prírodným resp. životným prostredím, jestvujúci obytný fond a čiastočne disponibilné ľudské zdroje vytvárajú základný rámec pre možnosti rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a turizmu v obci.

Rekreačný potenciál obce Mútne je pomerne rozsiahly, je však čiastočne obmedzený vzhľadom na to, že sa nachádza v CHKO Horná Orava. Jeho danosti majú miestny a regionálny význam. Umožňujú rozvíjať predovšetkým vidiecku podhorskú rekreáciu, všetky formy pešej turistiky a vo vyšších polohách aj obmedzene zimné lyžiarske športy, hlavne bežecké a vzhľadom na súvislo zalesnené plochy – svahy v malej miere zjazdové. Aj keď riešené územie ponúka možnosť zachytenia tranzitného turizmu a to aj medzinárodného, vzhľadom na pomerne odľahlú polohu zvýšený záujem o toto územie môže byť zabezpečený len zlepšením napojenia na nové komunikácie cez obce Oravské Veselé a Sihelné do Poľska (v obci Oravská Polhora) a cez obec Novotš (Novotšský Duľov).

Hornatý charakter riešeného územia i okolitej krajiny širšieho záujmového územia nie je bohatý na atraktívne prírodné dominanty. Zaujímavé výhľady poskytuje vrchol masívu Pilsko (1557 m n.m.), Mechy (1466) a „neďaleká“ Babia hora (1723). Pre svoje krajinné – estetické hodnoty sú zaujímavé údolia i hrebeňové partie, ktoré z aspektu rozvoja rekreácie a cestovného ruchu tvoria prítlačlivé prostredie a je ich možné preferovať pred ostatným územím.

V oblasti Mútneho sú dobré podmienky pre čistý vidiecky turizmus spojený s agro a ekorekreáciou, vhodný hlavne pre rodinné prázdninové pobyty. V okolí sú veľmi dobré podmienky pre horskú pešiu a cykloturistiku, pre cestnú moto a cykloturistiku a v budúcnosti aj pre intenzívnejšiu hipoturistiku. Turisticky atraktívne sú trasy na horské výšiny Pilsko a Babiu Horu.

Na severnej strane Pilska (Piec Kopców v Poľsku) sa nachádza zimné rekreačné stredisko, prístupné cez Oravské Veselé a hraničný prechod Oravská Polhora – Korbielow. Nástup do strediska je z Korbielowa vzdialeného cca 25 km. Vybudovaním komunikačného spojenia cez Oravské Veselé – Oravská Polhora je možné využívať toto stredisko aj návštevníkmi Mútneho.

Riešenie problematiky rekreácie z hľadiska širších súvislostí sa odvíja od aktuálnej regionálnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN – VÚC resp. od zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Žilinského kraja). Z nej vyplýva, že priestor Mútneho je súčasťou regionálnej, priestorovej a funkčnej štruktúry „rekreačný celok Oravské Beskydy...“ Tento jeden z priestorov regionálneho turizmu treba komplexne dobudovať vybavenosťou.

V návrhu územného plánu sú navrhnuté ubytovacie zariadenie penziónového typu v lokalite Blahutov grúň (2 penzióny po cca 60 lôžok) a pri ceste južne od Agrodružstva Mútne penzión 60 lôžok a v športovom areáli 32 lôžok. Ďalšie malokapacitné ubytovacie zariadenia sa predpokladajú ako privátne. Viazaný cestovný ruch je orientovaný do dvoch chatových osád v lokalitách Za hrady cca 15 chat a cca Vajdovka 20 chat. Pre všetky navrhované zariadenia sa určuje výškový regulatív max. 3.NP.

Rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu si vyžaduje aj adekvátne doplnenie – vybudovanie stravovacích služieb s kompletným stravovaním. ÚPN – O navrhuje doplniť min. jedno kompletné stravovacie zariadenie v centrálnej časti obce ako súčasť jestvujúceho pohostinstva v centre obce s kapacitou cca 60 stoličiek, prípadne jestvujúce zariadenie doplniť o stravovacie služby, v penziónoch na Blahutovom grúni 2x 30 stoličiek a v penzióne južne od poľnohospodárskeho družstva 30 stoličiek. Celková kapacita reštauračného stravovania by mala dosiahnuť cca 150 stoličiek.

Mútňanský Duľov v prípade dynamického rozvoja cestovného ruchu v tomto priestore sa môže postupne prirodzenou cestou transformovať na rekreačno – ubytovaciu funkciu.

Pre zimné športové vyžitie budú o. i. slúžiť 2 lyžiarske vleky. Územný plán navrhuje okrem jestvujúceho lyžiarskeho vleku na Nižnom konci vybudovať na severnom svahu Blahutov grúň lyžiarsky vlek (cca 750 m). Návštevníci Mútneho pre zimnú rekreáciu môžu využívať aj lyžiarske vleky a zjazdovky v cca 6 km vzdialenej Novoti a Zákamennom, vzdialenom cca 10 km a tiež v Oravskej Lesnej, kde bývajú výborné snehové podmienky. Terény po oboch stranách obce ale aj v strede zastavaného územia (po oboch stranách potoka Mútnik) sú vhodné pre rekreačné (rodinné) bežecké lyžovanie s rôznou náročnosťou. Územný plán naznačuje lyžiarsku turistickú trasu, ostatné nenáročné lyžiarske bežecké trasy je možné bez vytýčenia absolvovať v prehľadnom teréne.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Katastrálne územie obce Mútne, ktoré je súčasne riešeným územím ÚPN – O Mútne, má výmeru 6 445 ha. Súčasnú zastavanú územie ako jeho súčasť má výmeru

Mútne 126,80 ha

Mútňanská Píla 28,22 ha

Duľov 13,40 ha

Zastavané územie predstavuje obec Mútne, miestna časť Mútňanská Píla a časť Duľov.

Súčasnú zastavanú územie obce

Obec Mútne v pôdorysnom priemete predstavuje nepravidelný „prstencový elipsoid“, ktorého stredom preteká potok Mútnik. Tento urbanistický útvar pozostáva z častí Mútne centrum, Vyšný koniec, Druhá strana. Hranicu skutočného zastavaného územia obce tvorí obalová krivka okrajov stavebných pozemkov po vonkajšom i vnútornom obvode „prstenca elipsy“. Ďalší - podrobný popis hranice skutočne zastavaného územia tohto urbanistického útvaru by bol problematický. Hranica skutočne zastavaného územia obce je vyznačená v grafickej časti územného plánu.

Súčasnú zastavanú územie miestnej časti Mútňanská Píla

Miestna časť Mútňanská Píla tvorí samostatný urbanistický útvar, nachádzajúci sa juhovýchodne od vlastnej obce v k. ú. Mútne, medzi zastavaným územím obce a tokom Mútňanka. V strede, z východnej strany sa napája komunikácia III/52010, ktorá vedie z Or. Veselého cez Nižný koniec a Mútne centrum, a ďalej sledujúc Mútňanku pokračuje okolo PD AGRO do Brezy, kde sa pripája na cestu Or. Lesná - Námestovo.

Hranicu skutočne zastavaného územia Mútňanskej Píly tvorí z východu voľné priestranstvo (poľnohospodárska pôda), západnú hranicu tvorí zeleň okolia toku Mútňanka, severnú a južnú poľnohospodárska pôda.

Do vymedzeného súčasného zastavaného územia nie sú zahrnuté plochy

- Športový areál pri potoku Mútnik (vyznačené v graf. časti ÚP)
- PD AGRO (vyznačené v graf. časti ÚP)

Súčasnú zastavanú územie miestnej časti Mútňanský Duľov

Mútňanský Duľov sa nachádza cca 3 km južne od centra obce v k. ú. Mútne. Tvorí ho

lineárny útvar z väčšej časti jednostranne obstavanej komunikácie III/ 52010, ktorý v strede pretína potok vytekajúci zo západného svahu Chovancovka.

Východnú hranicu skutočne zastavaného územia tvorí voľné priestranstvo (poľnohospodárska pôda), severná hranica je tvorená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou), ktorá prechádza na západnú stranu cesty III/52010, následne pokračuje v smere spomínanej komunikácie na juh za hranicami stavebných pozemkov rodinných domov ako západná hranica, južnú hranicu tvorí voľné priestranstvo (poľnohospodárska pôda).

Mimo zastavaného územia (východne) sa nachádzajú dve skupiny rodinných domov, vzdialené 350 a 250 m a univerzálne ihrisko pri toku Mútňanka, ktoré nie sú započítané do skutočne zastavaného územia. V grafickej časti sú vyznačené.

Navrhované zastavané územie obce

Navrhované zastavané územie predstavuje hlavne plochy - pozemky RD v okrajových polohách vhodných pre rozvoj bytovej výstavby v priamej nadväznosti na súčasné zastavané územie obce.

Nové plochy zastavaného územia sú v nasledovných lokalitách (použité sú zaužívané miestne názvy):

Lokalita „Mútne -Centrum“

- nachádza sa severozápadne od bytových domov; na severovýchodnom okraji nadväzuje na existujúcu zástavbu lokality centra, o statná časť je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou).

Lokalita „Mútne – Za kostolom“

- je vymedzená zo severu a východu jestvujúcou zástavbou rodinných domov (hranicou súčasného zastavaného územia) a areálom školy, západná a juhovýchodná hranica je v kontakte s voľným priestranstvom – poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita „Grúň“

- nachádza sa južne od cesty medzi Centrom a Nižným koncom; ohraničená je miestnym potokom, čiastočne rozptýlenou zástavbou a voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou).

Lokalita „Druhá strana - Nové ulice“

- nachádza sa južne od zástavby Druhá strana medzi okrajom pozemkov rodinných domov a potokom Mútňan; ohraničená je čiastočne pozemkami rodinných domov a voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou).

Lokalita „Nižný koniec - Nad cintorínom“

- navrhovaná zástavba v podstate tvorí intenzifikáciu jestvujúcich ulíc, dopĺňa pomerne voľné plochy medzi pozemkami rodinných domov.

Lokalita „ Vyšný koniec - Druhá strana“

- navrhovaná zástavba v podstate tvorí intenzifikáciu - dostavbu jestvujúcej ulice, dopĺňa pomerne voľné plochy medzi pozemkami rodinných domov.

Lokalita „ Mútňanská pila“

- navrhovaná zástavba tvorí intenzifikáciu - dostavbu jestvujúcej ulice, dopĺňa pomerne voľné plochy medzi pozemkami rodinných domov pri pile a v južnej časti.

Lokalita „Mútňanský Duľov“

- navrhovaná zástavba tvorí intenzifikáciu - dostavbu jestvujúcej ulice, dopĺňujú pomerne voľné plochy medzi pozemkami rodinných domov.

Zastavané územie Mútne	Zastavané územie (v ha)			
	Zastavané územie k 1.1.1990	Skutočne zastavané	Návrh	Územie spolu
Mútne „obec“	141,80	126,78	28,14	54,92
Mútňanský Duľov	12,60	13,40	-	13,40
Mútňanská Píla		28,22	5,00	33,22
Ostatné územie				6243,60
Riešené územie				6445,20

Do vypočítaného navrhovaného zastavaného územia k.ú nie sú zahrnuté plochy:

- chatová lokalita Vajdovka
- chatová lokalita Za hrady
- penzióny v lokalite Blahutov grúň
- penzión pri ceste do Mútňanského Duľova

Výsledné navrhované zastavané územie je zrejmé z príslušnej výkresovej dokumentácie.

A.2.9 VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

OP z hľadiska ochrany prírody (zák. č.543/202 Z.z. v platnom znení)

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny vo vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Zákon rozlišuje 5 kategórií územnej ochrany:

- *chránená krajinná oblasť (CHKO) - na území platí druhý stupeň ochrany*
- *národný park (NP) - na území platí tretí stupeň ochrany, na území ochranného pásma druhý stupeň ochrany*
- *chránený areál (CHA) - na území platí štvrtý stupeň ochrany, na území ochranného pásma platí tretí stupeň ochrany*
- *prírodná rezervácia (PR), resp. národná prírodná rezervácia (NPR) - na území oboch platí piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma štvrtý stupeň ochrany, ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním v zmysle zákona územie do vzdialenosti 100 m von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany*
- *prírodná pamiatka (PP), resp. národná prírodná pamiatka (NPP) - na území platí piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma štvrtý stupeň, pričom ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním územie do vzdialenosti 30 m smerom von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany.*

Územie CHKO Horná Orava sa podľa povahy prírodných hodnôt delí na zóny A,B,C a D, pričom územia, ktoré predstavujú pôvodné alebo ľudskou činnosťou málo pozmenené biotopy európskeho alebo biotopy národného významu, sa vyčleňujú do zóny A s piatym stupňom ochrany.

Nové vyhlásenie CHKO Horná Orava rieši stupne ochrany najcennejšieho územia v zmysle § 30 zákon a542/2002 Z.z. zónovaním. Maloplošné chránené územia v CHKO Horná Orava (NPR, PR, PP, CHA) boli legislatívnym procesom zrušené a vyhlásené ako zóny CHKO s diferencovaným stupňom ochrany. Zároveň boli z územia CHKO vyňaté priestory – zastavané územie a okolie väčšiny obcí, kde na rozdiel doterajšej právnej úpravy prestal platiť druhý stupeň ochrany a platí prvý stupeň ochrany. (**Mútne**, Bobrov, Rabča, Oravská Polhora, Sihelné, Oravské Veselé, Mútne, Breza, Zakamenné, Krušetnica).

V katastrálnom území Mútne sa nachádza aj **chránené vtáčie územie Horná Orava SKCHVU 008** (Vyhláška MŽP SR č.173/2005 Z.z.).

OP z hľadiska živočíšnej poľnohospodárskej výroby

Územný plán neuvažuje s návrhom novej výstavby v ochrannom pásme t.j. od hospodárskeho dvora PD Mútne 100 metrov.

OP z hľadiska dopravy (zák.č.135/61 Zb. v znení zák. č. 524/2003 Z.z.)

- od ciest III. triedy mimo zastavanom územie 20 m od osi vozovky na obe strany,
- od ciest III. triedy v zastavanom území obce 6 m od okraja vozovky na obe strany,
- od miestnych komunikácií mimo zastavané územie 15 m od okraja vozovky na obe strany,
- od miestnych komunikácií v zastavanom území 6 m od okraja vozovky na obe strany.

OP lanových dráh (Zákon č. 164/1996 Z.z)

- ochranné pásmo je 2,5 m na každú stranu od osi lyžiarkeho vleku,
- ochranné pásmo lanových dráh je vymedzené zvislými plochami od nosného lana. Obvod dráhy je vymedzený zvislými plochami vedenými 3 m od dopravného lana. Do obvodu dráhy nesmú zasahovať žiadne prekážky, ktoré by ohrozovali bezpečnosť dopravy.

OP z hľadiska technickej infraštruktúry

OP vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia (zák.č.656/2004 Z.z.)

- 400 kV vzdušné vedenie 25 m od krajného vodiča na každú stranu
- 220 kV vzdušné vedenie 20 m od krajného vodiča na každú stranu
- 110 kV vzdušné vedenie 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV vzdušné vedenie 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- TS 22/0,4kV stožiarová, stĺpová 10 m od okraja stožiara v okruhu
- 22 kV káblové vedenie (zemný kábel) 1 m na obe strany
- 22 kV závesný kábel (DISTRÍ) 1,1 m na obe strany
- 22 kV závesný kábel (samonosný) 2 m na obe strany

OP vodovodov a kanalizácií (zák. č. 442/2002 Z.z.)

Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák.č.442/2002 Z.z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- vodovod DN do 500 1,5 m od obrysu na obidve strany
- kanalizácia DN do 500 1,5 m od obrysu na obidve strany

OP elektronických komunikačných vedení

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.70/1998 Z.z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

OP z hľadiska lesných pozemkov

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

OP z hľadiska vodných tokov

Ochranné pásmo potokov tvoria pozemky vo vzdialenosti 10 m od okraja toku.

- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržby a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary potoka Mútnik a 4 m od brehovej čiary jeho prítokov.

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné normy STN 73 6822, 75 2102, ...

OP pohrebiska (zák. č. 470/2005 Z.z.)

- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI***Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu***

Podľa dostupných informácií obstarávateľa na riešené územie ÚPN – O Mútno ako i na záujmové riešené územie ÚPN – O neboli a nie je známe, žeby boli uplatňované nejaké požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu (MO SR).

Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany

V riešenom území počas spracovania prieskumov a rozborov ako i zadania neboli známe žiadne zvláštne štátne záujmy civilnej ochrany, ktoré by bolo potrebné zahrnúť do územného plánu. V širšom okolí mimo riešeného územia nie sú známe obstarávateľovi ani spracovateľovi žiadne zdroje, ktoré by mohli byť príčinou mimoriadnych udalostí.

Zákon č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky zo 4.júla 1996 č.222/1996 Z.z. a zákonom zo 7.apríla 1998 č.117/1998 Z.z. a zákonom č.252/2001 Z.z. v § 15 určuje pôsobnosť obce v procese ochrany obyvateľstva. Z uvedeného zákona vyplývajú napr. nasledovné povinnosti pre obec:

A – Obec

- a) vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti,
- b) koordinuje plnenie úloh v súčinnosti s právnickými osobami, podnikateľmi a ostatnými fyzickými osobami,
- c) riadi záchranné, lokalizačné a likvidačné práce ak nepatria do pôsobnosti orgánov štátnej správy, právnických osôb alebo podnikateľov na území obce,
- d) uskladňuje, ošetruje a zabezpečuje výdaj materiálu civilnej ochrany jednotkám civilnej ochrany zriadených obcou a prostriedkov individuálnej ochrany obyvateľstvu obce, pre ktoré tieto prostriedky nezabezpečujú právnické osoby alebo podnikatelia; prostriedkami individuálnej ochrany sa rozumejú prostriedky na ochranu dýchacích ciest a očí proti účinkom nebezpečných látok najmä počas vyhlásenia brannej pohotovosti štátu,
- e) podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,
- f) vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi,

najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,

g) plánuje, vyhlasuje, riadi a zabezpečuje evakuáciu osôb a vytvára základné podmienky na poskytnutie núdzového ubytovania a stravovania postihnutých a evakuovaných osôb z iných obcí,

h) vytvára jednotky civilnej ochrany z obyvateľstva obce podľa rozhodnutia 16 a) obvodného úradu a zabezpečuje ich akcieschopnosť.

B – Obec

je povinná uhrádzať z vlastných zdrojov výdavky spojené s uskladnením materiálu civilnej ochrany, s prípravou na civilnú ochranu a výdavky spojené s udržiavaním ochranných stavieb civilnej ochrany. Výdavky nezahŕňajú odmeny pre skladníka, lektora a výdavky na rekonštrukcie, prestavby ochranných stavieb, periodické revízie, obmeny technického zariadenia a odstraňovanie následkov ich poškodenia mimoriadnou udalosťou.

Ďalšie povinnosti podľa štandardných požiadaviek Obvodného úradu odboru krízového riadenia:

Spôsob obyvateľstva riešiť podľa:

- § 4 odstavec 3 zák.42/1994 Z.z.: Pri spracúvaní územného plánu a územného projektu zóny ich obstarávateľa v spolupráci s ministerstvom vnútra určia rozsah povinnej stavby,

- § 15 odstavec 1 písmeno f) zák.42/1994 Z.z.: vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,

- Pri využívaní územia obce vychádzať zo zásady neumiestňovať nehnuteľnosti do hranice 50 a 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,

- Pri využívaní územia obce na výstavbu priemyselných areálov vychádzať zo zásady umiestňovania mimo územia s individuálnou a hromadnou bytovou výstavbou.

C – Obec

V zmysle vyhlášky č.297/1994 Z.z. znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a č.202/2002 Z.z. a vyhlášky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany ako obstarávateľ územného plánu obce má povinnosť zabezpečiť, aby sa povinnou súčasťou ÚPN – O stalo aj riešenie stavebno-technických požiadaviek na stavby vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany. Takýmito požiadavkami sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie stavieb.

Ochrana obyvateľstva sa navrhuje:

- v odolnom úkryte objektu samosprávy pre 100% zamestnancov, ktorí pri mimoriadnych udalostiach riadia záchranné práce,
- v jednoduchých úkrytoch bytových domov pre 100 % počtu obyvateľov,
- v jednoduchých úkrytoch rodinných domov pre 100 % obyvateľstva.

Návrh na riešenie záujmov požiarnej ochrany

V zmysle zákona č.314/2001 o ochrane pred požiarmi povinnosťou obce Mútne je najmä:

- Zriadiť obecný hasičský zbor na zdoľávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach. Treba udržiavať jeho akcieschopnosť a zabezpečovať jeho materiálno-technické vybavenie.

- V súlade s touto požiadavkou v obci pracuje Dobrovoľný požiarny zbor ako i požiarna jednotka. Územný plán predpokladá, že takáto organizačná skladba bude pretrvávajúť aj v návrhovom období.

- Zabezpečiť údržbu hasičskej zbrojnice, zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave, zriadiť ohlasovňu požiarov a ďalšie miesta, odkiaľ možno ohlásiť požiar. Základnou funkciou zariadení požiarnej ochrany je zabezpečiť ochranu a zdravie fyzických osôb, majetku a životného prostredia.

Hasičská zbrojnica v obci je v centrálnej ťažiskovej polohe obce. Poloha objektu hasičskej zbrojnice (bez stálej obsluhy) sa považuje za stabilizovanú aj pre návrhové obdobie. Územný plán tento objekt rešpektuje.

Vo všeobecnosti, lokality sa budú napájať na hlavné rozvádzacie potrubia, ktoré zabezpečia dostatočné množstvo požiarnej vody. Požiarna voda bude zabezpečovaná v súlade s STN 92 0400 a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Zb. z..

Potreba vonkajšej požiarnej vody pre sídlo je riešená v kapitole Vodné hospodárstvo.

Návrh na riešenie záujmov ochrany pred povodňami

Vodný režim, najmä jeho celkový charakter na riešenom území je okrem iného ovplyvňovaný terénnym reliéfom (sklonom svahov, povrchovým krytom, skladbou pôdy, využívaním územia, hustotou zástavby a pod.).

Riešeným územím pretekajú rieka Mútnanka a potok Mútnik, do ktorej vtekajú miestne potoky, ktorých povodie tvorí celé katastrálne územie obce. Územie obce pred povodňami nie je špeciálne chránené ani nie je potrebná zvláštna ochrana. Aktívne záplavové územie nie je evidované.

Dôležitá však je preventívna ochrana územia pred prípadnými záplavami - odstránenie erozívnych nánosov, naplavenín, odumretých drevín, rôzneho odpadu a pod. a prevedenie revitalizácie sprievodnej zelene.

Je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary potoka Mútnik a 4 m od brehovej čiary jeho prítokov.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny vo vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Zákon rozlišuje 5 kategórií územnej ochrany:

- chránená krajinná oblasť (CHKO) - na území platí druhý stupeň ochrany,
- národný park (NP) - na území platí tretí stupeň ochrany, na území ochranného pásma druhý stupeň ochrany,
- chránený areál (CHA) - na území platí štvrtý stupeň ochrany, na území ochranného pásma platí tretí stupeň ochrany,
- prírodná rezervácia (PR), resp. národná prírodná rezervácia (NPR) - na území oboch platí piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma štvrtý stupeň ochrany, ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním v zmysle zákona územie do vzdialenosti 100 m von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany,
- prírodná pamiatka (PP), resp. národná prírodná pamiatka (NPP) - na území platí piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma štvrtý stupeň, pričom ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním územie do vzdialenosti 30 m smerom von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany.

Územie CHKO Horná Orava sa podľa povahy prírodných hodnôt delí na zóny A,B,C a D, pričom územia, ktoré predstavujú pôvodné alebo ľudskou činnosťou málo pozmenené biotopy európskeho alebo biotopy národného významu, sa vyčleňujú do zóny A s piatym stupňom ochrany.

- Nové vyhlásenie CHKO Horná Orava rieši stupne ochrany najcennejšieho územia v zmysle § 30 zákona 543/2002 Z.z. v platnom znení zónovaním. Maloplošné chránené územia v CHKO Horná Orava (NPR, PR, PP, CHA) boli legislatívnym procesom zrušené a vyhlásené ako zóny CHKO s diferencovaným stupňom ochrany. Zároveň boli z územia CHKO vyňaté priestory – zastavané územie a okolie väčšiny obcí, kde na rozdiel od doterajšej právnej úpravy prestal platiť druhý stupeň ochrany a platí prvý stupeň ochrany (Zubrohlava, Bobrov, Rabča, Oravská Polhora, Sihelné, Oravské Veselé, Mútne, Breza, Zakamenné, Krušetnica).
- Najcennejšie a najzachovalejšie chránené územia v k.ú. Mútne predstavujú lokality Pilsko, Spálený Grúnik a Mútňanské rašelinisko:

Pilsko (NATURA 2000) – SKUEV 0188

Nachádza sa v severozápadnej časti CHKO Orava (k.ú. Mútne, Námestovské Pilsko, Oravské Veselé), je to druhý najvyšší vrchol Oravských Beskýd – vrcholová časť pieskovcového masívu Oravských Beskýd. Predmetom ochrany sú pralesové smrečiny a kosodrevinové porasty so subalpínskymi lúkami. Platí tu 5.stupeň ochrany (zóna A) a 4.stupeň ochrany (zóna B). Niektoré činnosti sú tu úplne zakázané v súlade so zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení. Ostatné činnosti si vyžadujú súhlas kompetentného orgánu.

Spálený Grúnik (NATURA 2000) – SKUEV 0187 – súčasť rašelinísk Oravských Beskýd

Nachádza sa severozápadne cca 3 km od lokality Mútňanská Píla v k.ú. Mútne, nad údolím potoka Zlatná, pod Oravskými Beskydami, v Podbeskydskej brázde, v závere doliny Mútňanky. Ide o územie so zachovalými rašelinovými spoločenstvami podmáčaných smrečín. Platí tu 4. a 5. stupeň ochrany. Niektoré činnosti sú zakázané, na ostatné je nutný súhlas...

Mútňanské Rašelinisko (NATURA 2000) – SKUEV 0191 – súčasť rašelinísk Bielej Oravy

Nachádza sa cca 600 m západne od Mútňanskej Píly – miestnej časti obce Mútne. Ide o zamokrené cca 5 ha územie slatinných lúk pozdĺž potoka Mútňanka, po jeho pravej strane. Platí tu 4. stupeň ochrany, celý rad činností zakázaných, na ostatné nutný súhlas.

Územie katastra Mútne, ktoré patrí do CHKO Horná Orava, patrí zároveň do Chráneného vtáčieho územia Horná Orava SKCHVU008, daného vyhláškou MŽP SR č.173/2005 Z.Z, ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Horná Orava, nakoľko hranice CHVO Horná Orava sú totožné s hranicami CHVÚ Horná Orava. Severná časť katastra je zaradená medzi lokality podľa prílohy č.2 tejto vyhlášky, ktoré sú vyčlenené v záujme ochrany tetrova hlucháňa *Tetrao urogallus* a tetrova holniaka *Tetrao terix*.

Z RÚSES okresu Dolný Kubín sa tu uplatňujú nasledovné prvky ÚSES:

Kategória	Názov	Výmera /Dĺžka / Šírka
Biocentrum nadregionálne	Pilsko	2400
Biokoridor nadregionálny	Oravské Beskydy	
Biokoridor regionálny	Vodný tok Mútňanka	12,4 / 150 – 500

Číslo GP	Názov GP	Typ GP	Katastrálne územie	Charakteristika
9	Zlatná	GPR	Mútne	Komplex zarastajúcich slatín a podmáčaných smrečín
10	Novoťská hoľa	GPR	Mútne	Komplex rašelinísk prechodného typu a podmáčaných smrečín
11	Krušetnický bor	GPR	Mútne	Prechodné rašelinisko s <i>Oxyccocus palustris</i>

Riešené katastrálne územie, jeho využívanie je v dostatočnom súlade s krajinnoekologickým potenciálom, nevznikajú výrazné kolízne plochy. Spoločenské záujmy sú orientované skôr v pozitívnom zmysle, prevládajú poľnohospodárske záujmy bez výraznejších negatív a záujmy ochrany prírody a krajiny.

V riešenom území z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ale najmä z hľadiska územného systému ekologickej stability sú podstatné jeho základné prvky.

Rozvojové programy obce sa musia prednostne orientovať do súčasného zastavaného územia a do najbližšieho okolia s priamou väzbou na zastavané územie. Skelet ekologickej stability, všetky biokoridory, interakčné prvky krajiny, miestne i regionálne biokoridory, zeleň musia byť v zásade rešpektované.

Ďalej je potrebné:

- meniť (dlhodobo) drevinové zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prirodzeným lesom s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči emisiám, zvýšiť podiel listnatých drevín domácej proveniencie,
- obhospodarovať lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažucich sa na staré odumreté stromy, v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechávať adekvátny počet starých stromov (odumretých) na jednotku plochy (cca 5ks/ha/) v závislosti na ornocenózach a ďalších špecifických podmienkach,
- dodržiavať Vyhlášku č.420/2003 Z.z. o CHKO Horná Orava, riadiť sa podmienkami ochrany v jednotlivých zónach CHKO platných podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákonov NR SR č.525/2003, č.205/2004, č.364/2004 a č.15/2005 Z.z. a vyhlášky č.173/2005 Z.z. o Chránenom vtáčom území (CHVÚ) Horná Orava a výnosu MŽP SR č.3/2004-5 zo 14. júla 2004,
- revitalizovať a rekonštruovať pôvodné brehové porasty všetkých tokov v priestore katastrálneho územia, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami najmä v úsekoch v jednotlivých častiach obce, zabrániť neprirodzenej regulácii najmä Mútňanky,
- tok Mútňanka, jeho sprievodnú brehovú vegetáciu a väčšie obojstranné prítoky so sprievodnou vegetáciou jednoznačne chápať ako kostru ekologickej stability, považovať ich za možné prvky (biokoridory) miestneho územného systému ekologickej stability,
- zachovať súčasnú priestorovú organizáciu prvkov krajinnej štruktúry (najmä plochu so záhumienkami, záhradami, sadmi, TTP a rozptýlenou vegetáciou v krajine) ako predpokladu udržania vysokého stupňa ekologickej stability a vysokej plošnej diverzity krajiny katastra (platí aj pre ich funkčné využívanie),
- ponechať prirodzený sukcesný v kontaktných zónach s lesným fondom proces v severnej

a južnej časti katastrálneho územia kde sa prestalo (prestane) hospodáriť, zabrániť ďalšiemu postupu,

- vo vrcholových polohách a v priľahlých plochách poľnohospodárskeho podniku striktno zachovať trvalo trávne porasty /pasienky, kosné lúky/ ako prirodzený protierózný a protizáplavový faktor,
- zabrániť nekontrolovanému nástupu sukcesného procesu na trvalo trávnych porastoch, aby sa vykonala likvidácia nevhodnej náletovej vegetácie a nevhodnej ruderalnej vegetácie, zachovali lokality s rozptýlenou vegetáciou v krajine, odporúčené výsledkami KEP, periodicky ošetrovali,
- zabrániť odvodneniu, alebo vylúčiť chemizáciu, možnosť hnojenia prirodzenými hnojivami, možné rozorané plochy podľa potrieb poľnohospodárskeho podniku obhospodarovať (orať, siať) po vrstevnici,
- v širšom okolí sídla (aj miestna časť „Druhá Strana“) ponechať, zachovať plochy so súkromným hospodárením na pôde – záhumienky, ako dôležitý diverzifikačný, krajinnooekologický, ale aj estetický krajinný prvok,
- ostatné plochy využívať lúčno – pasienkárskym spôsobom ako pasienky a kosné lúky; periodické kosenie pasienkov najmä vo vrcholových častiach ako prirodzená zábrana vzniku rýchleho odtoku dažďových prívalových vôd (nekosené plochy s vysokým uľahnutým trávny porastom – klzná plocha, zrýchlenie odtoku vôd),
- športovo-rekreačné aktivity podľa príslušnosti k jednotlivým zónam CHKO Horná Orava pri prihliadaní na tieto zásady:

A, B zóna - je prípustná iba individuálna pešia turistika po existujúcich turistických chodníkoch, neumiestňovať žiadne stavby ani nové turistické trasy,

C zóna - je prípustná individuálna pešia turistika po existujúcich turistických chodníkoch a individuálna cykloturistika po existujúcich cyklotrasách, je možné budovanie nových turistických trás a cyklotrás a objektov ich funkčného vybavenia na vhodných miestach (súhlas orgánu ochrany prírody), neumiestňovať žiadne športovo- rekreačné areály (vleky, ubytovacie zariadenia, športoviská a pod.),

D zóna - je možný voľný pohyb peších turistov, cyklisti sa môžu pohybovať po vyznačených cyklotrasách a všetkých komunikáciách, je možné budovanie športovo-rekreačných areálov a objektov služieb mimo vodné toky, mokrade a lokality s výskytom vzácnych a ohrozených druhov bioty,

- žiadnu novú výstavbu neumiestňovať v A,B a C – zóne CHKO Horná Orava,
- stavby umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiary vodných tokov.

Návrh opatrení

Vychádzajúc z opatrení RÚSES pre elimináciu stresových faktorov v podmienkach obce Mútne ako i zo zadania sú aktuálne nasledovné opatrenia:

- **Znižovanie znečisťovania ovzdušia emisiami lokálnych zdrojov.** Ich zdrojom sú hlavne lokálne kotolne na tuhé palivo a prašnosť.
- **Znižovanie znečisťovania podzemných vôd.** Toto opatrenie smeruje k zabráneniu únikov a priesakov z domových a bytových žump, zo živočíšnych fariem a k disciplinovanosti pri manipulácii s ropnými látkami, chemikáliami hlavne v poľnohospodárstve. Zásadným bratom

v tomto smere bude realizácia splaškovej kanalizácie v obci v zmysle územnoplánovacej a projektovej prípravy.

- **Znižovanie znečisťovania vodných tokov a znižovanie bariérového efektu umelo upravených brehov.** Konkrétnym riešením v obci bude vybudovanie celoobecnej splaškovej kanalizácie.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Doprava

• Širšie dopravné vzťahy

Ako vyplýva z materiálov územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v predmetnom území sa nachádza len cestná automobilová doprava, ktorá je reprezentovaná v katastrálnom území obce Mútne cestou III/52010, ktorá je napojená na cestu I/78 cez obec Oravské Veselé priamo a cez obec Krušetnica prostredníctvom II/520.

Z hľadiska napojenia na nadradené dopravné systémy tieto v predmetnom území reprezentujú:

- cesta I. triedy I/78 Oravský Podzámok- Oravská Jasenica –Námestovo - Oravská Polhora
- cesta I. triedy I/18 Ružomberok - Kľačany - Žilina - Bytča
- cesta I. triedy I/59 Tvrdošín – Oravský Podzámok - Dolný Kubín - Ružomberok
- cesta I. triedy I/61 Bytča – Považská Bystrica
- cesta I. triedy I/70 Dolný Kubín - Kľačany
- diaľnica D1 Žilina – Bratislava
- železničná trať č.120 Žilina – Bratislava
- železničná trať č.180 Žilina – Košice

Najbližšia možnosť využitia železničnej dopravy je v meste Tvrdošín trať č.181 Kľačany - Trstená dostupnosť cca 65 km s návaznosťou na trať medzinárodného významu č. 120 Žilina – Bratislava a trať č. 180 Žilina – Košice.

Z hľadiska leteckej dopravy pre obec má význam regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu situované v k.ú. Dolný Hričov – Žilina, dostupné napojením z cesty I/18 cca 90km.

• Návrh základného dopravného systému obce

Doprava v obci Mútne je špecifická kostrou základného komunikačného systému, ktorú tvorí cesta III/52010. Táto štátna cesta prepojuje obce Oravské Veselé a Mútne. Na cestu II/520 sa pripojuje medzi obcami Breza a Krušetnica a na križovatku ciest I/78 a II/520 medzi obcami Oravská Jasenica a Vavrečka. Cesta III/52010 plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 / STN 73 6110 /. Pri návrhu dopravy v ÚPN-O rešpektujeme koridor trasy cesty III/52010 a navrhujeme jej rekonštrukciu v šírkovom usporiadaní mimo zastavaného územia o výhľadovej kategórii C 7,5/70 a zastavanom území o výhľadovej kategórii MZ 8,5 (8,0)/50.

Obec Mútne sa rozkladá na vrcholoch zvlnenej pahorkatinnej krajiny a toto osídlenie je sprístupnené miestnymi komunikáciami, ktoré vyúsťujú na štátnu cestu III/52010 - B3 8,5(8,0)/50. V ÚPN-O navrhujeme prepojenie obcí Mútne – Novot' vo funkčnej triede C3, kategórie MOK 7,00/30 po trase jestvujúcej poľnej cesty, prepojenie umožní využívanie hraničného prechodu s Poľskom.

• **Koncepcia prepravných vzťahov**

Zastavané územie

Cesta III/52010 - B3 - MZ 8,5(8,0)/50 je hlavnou dopravnou tepnou obce. Na ňu sa napájajú miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 kategórie MO 8,5/40 ,ktoré sa nachádzajú v 3-och lokalitách:

1. **C2** Druhá strana v dĺžke 4520m
2. **C2** Nová ulica - Kormanov v dĺžke 1200m
3. **C2** Nová ulica – Grúň v dĺžke 593m

Na obslužne komunikácie C2 MO 8,5/40 naväzujú obslužne komunikácie C3 – MOU 7,5/40 a D1 – MOU 4/30.

1.lokalita **centrum za kostolom a pri škole** - stará aj nová zástavba

- | | |
|---|---|
| C3 okolo fary ku vleku stará cesta 1282m | D1 - za Obecným úradom 213m , 124m |
| C3 okolo školy stará cesta 757m | D1 - za kostolom 130m |
| C3 okolo obchodu nová cesta 336m | D1 - medzi domami 90m |
| C3 bytovky stará cesta 260+50m | |

2.lokalita **Kormanov** - nová zástavba

- C3** nová cesta 881m

3. prepojka druhej strany okolo ihriska

- C3** dĺžka 1040m

4.lokalita **Druhá strana – Nová ulica** nová zástavba

- C3** nová cesta 1650m

5. lokalita **Nižný koniec – Nad cintorínom** -nová aj stará zástavba

- | | |
|-------------------------|---|
| C3 ul. nová 290m | D1 ul. nová 67m |
| C3 ul. nová 220m | D1 ul. nová ku rekreačnej oblasti 104m |
| C3 ul. nová 209m | D1 ul. stará 217m |
| C3 ul. nová 415m | D1 ul. nová 88m |
| | D1 ul. stará k cintorínu 100m |

6.lokalita **Grúň východ** nová zástavba

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| C3 ul. nová 692m | D1 ul. nová 130m |
|-------------------------|-------------------------|

7.lokalita **Grúň západ** stará zástavba

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| C3 ul. stará 557m | D1 ul. stará 83m |
| | D1 ul. stará 57m |
| | D1 ul. stará 138m |
| | D1 ul. stará 345m |

8. lokalita **Nižný koniec** stará aj nová zástavba

D1 ul. stará 350m

D1 ul. stará k družstvu 150m

D1 ul. nová k vleku 50m

9. lokalita **Mútňanská pila** stará aj nová zástavba

C3 ul. stará 1070m **D1** ul. stará 2850m

D1 ul. stará 57m

10. lokalita **Duľov** stará aj nová zástavba

D1 ul. stará 435m

D1 ul. stará 115m

D1 ul. stará 100m

D1 ul. stará 150m

Navrhované IBV zástavby boli navrhnuté vo viacerých lokalitách:

1 - Centrum - nachádza sa v centrálnej časti obce, ide o starú zástavbu aj novú zástavbu, ktorá je dopravne naviazaná na zbernú komunikáciu B3- MZ 8,5(8,0)/50, ktorá je pokračovaním štátnej cesty III/52010.

Zahŕňa ulice kategórie **C2**– MO 8,5/40 nová ulica - Kormanov v dĺžke 1200m a **C3** – MOU 7,5/40 881m, **C3** – MOU 7,5/40 okolo fary k vleku stará cesta 1282m, **C3** – MOU 7,5/40 okolo školy stará cesta 757m, **C3**– MOU 7,5/40 okolo obchodu nová cesta 336m, **C3**– MOU 7,5/40 bytovky, **D1** – MOU 4/30 za Obecným úradom 213m a 124m, za kostolom 130m, medzi domami 90m - ide o jestvujúce cesty.

2 - Druhá strana - nachádza sa v severnejšej časti obce dopravne je naviazaná na B3- MZ 8,5(8,0)/50 a obsluhuje ju **C2** – MO 8,5/40 dĺžke 4520m. Okolo nej je stará zástavba doplnená lokálne novými domami a na ňu naväzuje nová ulica. **C3**– MOU 7,5/40 v dĺžke 1650m .

3 - Vyšný koniec je lokalita, ktorá sa nachádza pri **C2** – MO 8,5/40 . Sprístupňuje starú aj novú zástavbu.

4 - Nižný koniec –nad cintorínom ide o prevažne novú zástavbu, ktorá dopravne naväzuje na **C2** – MO 8,5/40,

C3- MOU 7,5/40 ul. nová 290m, **C3** ul. nová 220m, **C3** ul. nová 209m, **C3** ul. nová 415m, **D1**- MOU 6/30 ul. nová 67m, **D1**- MOU 6/30 ul. nová ku rekreač. oblasti 104m, **D1**- MOU 4/30 ul. stará 217m, **D1**- MOU 6/30 ul. nová 88m, **D1**- MOU 4/30 ul. stará k cintorínu 100m.

5 - Nižný koniec je dopravne napojený na zbernú komunikáciu B3- MZ 8,5(8,0)/50, ktorá je pokračovaním štátnej cesty III/52010 v smere na Oravské Veselé. Nachádza sa tu stará aj nová zástavba.

6 - Grúň je lokalita kde je prevažne nová zástavba dopravne napojená na prostredníctvom **C3**- MOU 7,5/40 ul. nová 692m a **C3** ul. stará 557m na B3- MZ 8,5(8,0)/50. Obslužne komunikácie dopĺňajú **D1**- MOU 6/30 ul. nová 130m, **D1** - MOU 4/30 ul. stará 83m, **D1**- MOU 4/30 ul. stará 57m a **D1**- MOU 4/30 ul. stará 138m .

7 - Mútňanská pila sa nachádza v západnej časti zastavané územie obce a nová zástavba je navrhovaná pozdĺž jestvujúcich komunikácií **B3**- MZ 8,5(8,0)/50 a **C3** -MOU 7,5/40 ul. stará 1070m , **D1** - MOU 4/30 ul. stará 2850m **D1**- MOU 4/30 ul. stará 57m.

8 - Duľov nachádza v južnej časti zastavané územie obce a nová zástavba je navrhovaná pozdĺž komunikácie **B3**- MZ 8,5(8,0)/50. Stará zástavba je sprístupnená cestami **D1** - MOU 4/30 ul. stará 435m, **D1** ul. stará 115m **D1** ul. stará 100m, **D1** ul. stará 150m.

Územie mimo zastavaného územia

Pre rozvoj obce má veľký význam rozvoj turistiky – letnej aj zimnej a najmä cykloturistiky, ktorá výrobou horských bicyklov je v súčasnosti veľmi obľúbený šport.

V rámci tejto myšlienky boli navrhnuté nové turistické trasy, ktoré by boli využívané aj v zime ako bežecké trate a cyklotrate .

I. Trasa - prepojenie severnej a južnej rekreačnej oblasti okolo potoka Mútnik

- pešia turistika a cykloturistika v lete, lyžiarska bežecká trasa v zime
- Trasa je nenáročná, s možnosťou niekoľkých kratších prepojenia í do obce.

II. Trasa - prepojenie lyžiarskych vlekov po pahorkatine nad obcou

- turistika letná aj zimná, lyžiarska bežecká trať v zime
- začína v centre obce a končí na Nižnom konci.

III. Trasa - prepojenie obce s Oravským Veselým cez severnú rekreačnú oblasť

- je tu možnosť napojenia na Mútňanskú pílu.

IV. Trasa - spojenie obce so známou turistickou oblasťou Oravy Pilsko

V. Trasa - prepojenie obce s Novoťou – cykloturistika

Vytýčením trás dávame priestor športového vyžitia nielen obyvateľom a chalupárom obce, ale aj návštevníkom regiónu Orava milovníkom prírody a rekreačných športov.

Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Osou jestvujúceho komunikačného systému je prieťah cesty III/52010 obcou Mútne . Mimo zastavaného územia je cesta trasovaná v kategórii šírkového usporiadania C 7,5/70 a má severojužný smer a v zastavanom území vo funkčnej triede B3, v kategórii šírkového usporiadania MZ 8,5/8,0/50. Cestu III/52010 dopĺňajú obslužné komunikácie C2 MO 8,5/40, C3 – MOU 7,5/40, ktoré sa na ňu napájajú väčšinou kolmo a skľudnené komunikácie D1 – MOK 4/30 jestvujúce a D MOK 6/40 nové. Územný plán vo svojom dopravnom riešení navrhuje opatrenia, ktoré znížia resp. eliminujú negatívne účinky od dopravy a v rámci možností minimalizujú problémy v dopravnom systéme obce. Miestne komunikácie musia byť posudzované individuálne. Šírkové usporiadanie v niektorých prípadoch, vzhľadom na spôsob zástavby, nebude možné upraviť na normové parametre. V miestach, kde to terénne možnosti a stavebné podmienky dovoľujú po dohode s majiteľom pozemku a obcou, dôjde k úprave smerového aj výškového vedenia trasy komunikácií.

• **Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás**

Pešia doprava ako samostatný druh dopravy sa v riešenom území nenachádza. Pešie chodníky sa nachádzajú v centre obce v návaznosti na kostol, kultúrny dom, obchod chodník je navrhnutý aj pozdĺž komunikácie spájajúcu Druhú stranu s centrom. Tieto je potrebné udržiavať a vytvoriť návaznosť na hlavný peší ťah okolo zbernej komunikácie. Ten navrhujeme po pravej strane hlavnej dopravnej tepny obce štátnej cesty III/52010. Jeho šírka bude závislá od miestnych podmienok. Nástupné plochy autobusových zastávok je potrebné riešiť v návaznosti na pešie chodníky.

Vzhľadom na dobré krajinné zázemie má obec Mútne ideálnu polohu pre rekreáciu, turistiku aj cykloturistiku. Prispieva k tomu blízkosť pohoria Oravské Beskydy, konkrétne vrchol Pilsko a Babia Hora, prípadne Podbeskydská vrchovina, ale aj blízkosť vodnej nádrže Orava. Trasy cyklistickej dopravy je možné viesť aj v rámci jazdného priestoru obslužných komunikácií prípadne poľných ciest medzi obcami regiónu Orava.

Cyklotrasy sú navrhnuté v súbehu s trasou hlavnej cesty s návaznosťou na novonavrhované cyklistické trasy značené.

• **Kapacity plôch pre parkovanie**

	<u>stav</u>	<u>návrh</u>
obecný úrad, kultúrny dom	30	-
športový areál	-	30
obchody, služby	20+10+10 = 40	-
cintorín Nižný koniec	-	30
cintorín Centrum	-	20
bytovky	1 0+12 = 22	12
penzióny pri navrhovanom vleku	-	150
penzión Duľov	-	30
družstvo AGRO	15	-
<u>výrobné plochy</u>	-	<u>30</u>
spolu	107	332

Ďalšie nároky na parkovanie sú priamo po obslužných a skludnených komunikáciách. Odstavovanie vozidiel je zabezpečené na pozemkoch rodinných domov.

• **Lokalizácia dopravných zariadení**

Čerpacia stanica a opravovňa motorových vozidiel sú lokalizované v Námestove vzdialenom cca 30 km.

S výstavbou iných dopravných zariadení nie je potrebné v riešenej zóne uvažovať.

• **Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém**

Dopravné spojenie autobusové, je naviazané na mesto Námestovo, odkiaľ sú zabezpečované pravidelné autobusové linky, ktorých prepravcom je SAD Liptovský Mikuláš. Dostupná vzdialenosť Námestovo – Mútne je cca 19 km respektíve 44km po križovatku s cestou I/78. Štátna cesta III/5210 vedie obcou v dĺžke cca 8 680 km.

Dopravný závod SAD Liptovský Mikuláš zabezpečuje hromadnú prepravu osôb na linke č. 507419 Námestovo – Mútne a prímestskými linkami 503 420, 507 403, 507 414, 507 416, 507 417, 507 418.

V obci autobusové spoje majú 10 zastávok Druhá strana, MŠ, Dolný cintorín, Kosmeľ, Základná škola, Jednota, Janák, Mútnianska pila, RD a Duľov.

V zastavanom území obce hustota zástavok SAD (aj keď ide o prímestskú dopravu v rámci obce ju môžeme považovať ako MHD) musí vyhovovať pešej dostupnosti do 5 minút. Z tohoto dôvodu navrhujeme dochádzkovú vzdialenosť k zastávkam 500m. Vzhľadom na to, že územný plán rozvíja bytovú výstavbu na východe časti obce Druhá strana a na západe časť Vyšný koniec

navrhujeme doplniť dve nové autobusové zastávky. Okrem toho vo väzbe na Vyšný koniec (lokalita Za hrady) a Druhú stranu (lokalita Vajdovka) sú navrhnuté chatové osady, preto navrhujeme autobusové zastávky v blízkosti napojenia týchto lokalít na miestnu komunikáciu.

Autobusové zastávky - prístrešky je potrebné architektonicky dotvoriť, vytvoriť samostatný zastávkový pruh vrátane pešieho napojenia. Umiestnenie zastávok zodpovedá STN 73 6425, avšak dopravné plochy zastávok je potrebné prebudovať v zmysle spomínanej normy.

Funkčné členenie územia z hľadiska dopravy

FUNKČNÁ PLOCHA	VÝMERA m ²	m ² /OBYVATEĽA rok 2025 4207 obyv.	SKLADBY PLOCHY %
cestné komunikácie	216 938	51,57	90,81
parkoviská	4 825	1,15	2,03
pešie komunikácie a priestranstvá	17 118	1,69	7,16
ostatné dopravné zariadenia	-	-	-
spolu	238 879	54,41 m ²	100 %

Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Keďže Mútne je koncovou obcou v rámci štátnej cestnej siete problém nadmerného hluku nie je potrebné riešiť. Postačujú štandardne používané spôsoby ako je obmedzenie rýchlosti, použitie spomaľovacích prahov alebo zjednosmernenie miestnych komunikácií.

Cestný zákon určuje v nezastavanom území pre:

- štátnu cestu III. triedy ochranné pásmo 20m od osi cesty na obidve strany
- miestne komunikácie I. a II. triedy 15m od osi na obidve strany.
- Ochranné pásma ciest sa v zmysle Vyhlášky č.35/984 Zb. §15, ako aj komentára k STN 736110 v zastavanom území, alebo území určenom na zástavbu nestanovujú.

Vodné hospodárstvo

Súčasný stav

Vodovod

Obec Mútne patrí medzi obce, kde je zásobovanie pitnou vodou na pomerne vysokej úrovni, resp. zásobovanie je už štandardné, sú vytvorené podmienky pre pripojenie fakticky všetkých potenciálnych odberateľov vody. V obci je oficiálne vybudovaný vodovod. Vodovod plošne pokrýva územie obce. Zásobovanie vodou sa na zakladá prívode vody z miestneho vodného zdroja Randová (spoločný aj pre obec Oravské Veselé). Samotný prívod pre obec je realizovaný mimo zastavaného územia. Na hranici zastavaného územia je vybudovaná akumulácia - vodojemy. Na prívode sú osadené prerušovacie komory. Vzhľadom na značné výškové členenie obce je vodovodná sústava budovaná a prevádzkovaná vo viacerých tlakových pásmach. Dostupné technické parametre vodohospodárskych zariadení sú uvedené v priloženej tabuľke.

Pramene Randová v poslednom období vykazujú značné kolísania kapacity, čo má za

dôsledok zníženej dodávky vody. Na vylúčenie týchto problémov pripravuje obec Mútne zachytenie iných prameňov vo svojom katastri a ich prepojenie na terajšiu vodovodnú sústavu.

Bilancia potreby vody pre obec:

Územný plán okrem iného skúma a komentuje parametre daného záujmové územia s príslušnou občianskou a technickou vybavenosťou z pohľadu zásobovania obecným vodovodom.

Potreba vody je vypočítaná podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000.

Súčasný stav:

Počet obyvateľov (2007):	2787
Počet domov	- celkom: 662
trvale obývaných domov:	555
Počet bytov	- celkom: 585
Celkový počet bytov zásobovaných vodou :	cca 520

Celková bilancia potreby vody :

Obyvateľstvo:

$$2787 \text{ os.} \times 100 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 278\,700 \text{ l.deň}^{-1} = 8\,361 \text{ m}^3 \cdot \text{mes}^{-1}$$

Občianska a technická vybavenosť obce (15 l.os⁻¹ · deň⁻¹ · os.):

$$2787 \text{ os.} \times 15 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 41\,800 \text{ l.deň}^{-1} = 1254 \text{ m}^3 \cdot \text{mes}^{-1}$$

Priemysel a poľnohospodárstvo:

$$30 \text{ zam.} \times 110 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 3\,300 \text{ l.deň}^{-1} = 73 \text{ m}^3 \cdot \text{mes}^{-1}$$

Celková potreba vody pre obec ($k_d = 1,6$; $k_h = 1,8$):

$$Q_d = 323\,800 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow$$

$$Q_{d,\max} = Q_d \times k_d = 518\,100 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 6,00 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,\max} = (Q_d/24) \times k_h = 38\,860 \text{ l.h}^{-1} \Rightarrow 10,79 \text{ l.s}^{-1}$$

Potreba požiarnej vody

Potreba vonkajšej požiarnej vody pre sídlo je riešená zo zásobovacieho potrubia pitnej vody. Použité dimenzie DN 150 resp. 100. Na trase sú osadené pre potreby požiarnej vody podzemné hydranty. Keďže samotná obec sa nachádza v rozpätí 760 – 840 m n.m. a min. hladina vodojemu Mútne je cca. 855 m n.m., nie je možné zásobovať obec pitnou a požiarou vodou v jednom tlakovom pásme (podľa príslušnej normy pre navrhovanie vodovodných potrubí (STN 75 5401) je max. dovolený pretlak vo vodovodnej sieti prípustný 0,6 resp. 0,7 MPa), preto pre dolnú časť sídla sú vybudované armatúrne šachty s redukčným ventilom.

Vnútrošnú potrebu požiarnej vody majú objekty zabezpečenú podľa platných legislatívnych predpisov formou hasiacich prístrojov a vnútorných požiarnych hydrantov.

Návrh(2025):

Počet obyvateľov: max. 4207

Počet domov- bytov jestvujúcich, obývaných: 585

nových: 690

Uvažované rozšírenie výstavby, ktoré rieši táto dokumentácia je tvorená návrhom nových IBV

v nových lokalitách - uliciach ako aj intenzifikáciou, využitím voľných parciel v jestvujúcich – rozostavaných uliciach.

Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojk, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti, resp. v jej vnútri. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomerom (pre stanovenie objektívnej spotreby vody pre objekt) vo vodomernej šachte.

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Kvalita pitnej vody má zodpovedať príslušnému Nariadeniu vlády SR č.354/2006 Zb.z.

Jestvujúci vodojem pre obec má objem $2 \times 250 \text{ m}^3$ s osadením hladiny cca 855 m n.m.

Výpočet potreby pitnej vody – návrh (100 % zásobovaného obyvateľstva)

(spracovaná podľa úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29.2.2000):

pre bytový fond ($k_d = 2,0$; $k_h = 1,8$) – veľkosť územia do 1000 obyv:

- Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Podľa úpravy uvažujem $120 \text{ l. obyv}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$ pre základnú občiansku a technickú vybavenosť pre lokalitu predstavuje $25 \text{ l.osoba}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$

Celková potreba pitnej vody pre obec - návrh (r. 2025):

$$Q_{p,\text{celk}} = Q_d = Q_{p,\text{návrh}} + Q_{p,\text{jestv}} = 610 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 7,12 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m,\text{celk}} = Q_{d,\text{max}} = Q_{m,\text{návrh}} + Q_{m,\text{jestv}} = 985 \text{ 000 l.d}^{-1} = 11,40 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,\text{celk}} = Q_{h,\text{max}} = Q_{h,\text{návrh}} + Q_{h,\text{jestv}} = 20,52 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{\text{ročné}} = 221585 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Posúdenie objemu vodojemu pre návrhový stav (2025):

Využitelný objem zásobných vodojemov:

$$Q_{m,\text{celk}} = 985 \text{ 000 l.d}^{-1} \Rightarrow 985 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$V_{\text{celk}} = \min(0,6 \times Q_{m,\text{celk}}) = 591 \text{ m}^3$ – celkový potrebný využitelný objem vodojemov (rozdiel medzi min. a max. hladinou) v obci má byť min. 60 % Q_m , t.j. min. 591 m^3 (v tom už požiarne akumulácia). Jestvujúci vodojem má objem $2 \times 250 \text{ m}^3$, čo je nedostatočná akumulácia na pokrytie potrieb vody (pitnej a požiarnej vody), vyplývajúcich z novonavrhovaných lokalít V1. V aktuálnej dobe pripraviť výstavbu vodojemu dolného pásma $2 \times 100 \text{ m}^3$ s hladinou cca 825 m n.m. z koncepcie návrhu vodovodnej sústavy.

Posúdenie je v súlade s STN 75 5302 a STN 92 0400 a vyhl. 684/2006.

Tabuľky „Bilancia potreby pitnej vody“ je uvedená v časti **A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

K a n l i z á c i a

Súčasný stav

Obec nateraz nie je odkanalizovaná jednou kanalizačnou sústavou. Jednotlivé domy (podľa vybavenia) sú odkanalizované vlastnou domovou kanalizáciou, a odpadové vody sú zaústené do domovej žumpy resp. septiku. Tento spôsob likvidácie odpadových vôd má cca 526 domácností (údaj z r. 2001).

Návrh

Splašková kanalizácia

V obci sa realizuje výstavba stokovej siete s napojením na vlastnú obecnú ČOV. Kanalizačná sústava a ČOV odvedie a ekologicky zlikviduje splaškové vody zo všetkých domácností a objektov

OV. Pre kanalizáciu je veľmi zložitý výškové členenie obce, keď hlavná ulica (okružná) je situovaná na vencovom hrebeni. Tam vedená stoka sleduje terén ktorý má viacej protispádov. Tie budú prekonávané striedaním gravitačných úsekov stoky a tlakových úsekov s podzemnou čerpacou stanicou. Fakticky všetky nové ulice budú prečerpávané do vyššie položenej kombinovanej gravitačnej siete.

Odpadové vody z oblastí mimo priameho povodia Mútňanky (Mútňanská Píla) budú na stokovú sieť prečerpávané.

Odpadové vody z miestnej časti Mútňanský Duľov budú sústredované v domových žumpách a vyvážané službou na stokovú sieť, alebo budú čistené v malých domových ČOV. Po realizácii uvažovanej ČOV pre obec Beňadovo, situovanej v časti Beňadovský mlyn, po vybudovaní prírodnej stoky budú odpadové vody odvedené do nej.

Čistiaca stanica pre Mútne je osadená pri Nižnom konci obce (278 m v katastrálnom území Or. Veselé), medzi tokom Mútnik a cestou do Or. Veselého. Bude na oplotenom území s návrhovou kapacitou 3500 EO. Oproti bilancovanému obyvateľstvu je to ale len zdanlivý deficit. Nábeh pripájania producentov splaškov, dožívania jestvujúcich malých domových ČOV, ako aj skutočnosť, že Mútňanský Duľov bude napojený na uvažovanú ČOV Beňadova, umožňujú predpokladať, že nedôjde k nedovolenému preťaženiu čistiarne v návrhovom období - teda do cca 20 rokov.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch nehnuteľností (ak to dovoľí geológia) môžu byť odvádzané do podlažia. V prípade, že geológia neumožní túto alternatívu, dažďové vody sa zaústia do uličnej dažďovej kanalizácie resp. cestného rigolu, ktoré vyústia do príslušného recipientu pomocou vyústneho objektu. V tomto prípade však treba rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu.

Obdobným problémom je odvádzanie dažďových z komunikácií do povrchových vôd. Aj v tomto prípade však treba rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Zb.z..

Bilancia odpadových a dažďových vôd

- odpadové vody (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody)
- dažďové vody (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101)

Ochranné pásma dotknuté v území:

Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.

Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.

Vodárenské zdroje - vyhl. MŽP SR 29/2005 Zb.z.

Chránená vodohospodárska oblasť - Zákon o vodách 364/2004 Zb.z.

E n e r g e t i k a

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav – širšie vzťahy

Územie obce je zásobované el. energiou z VN 22 kV vonkajšieho vedenia č. 1303, prichádzajúceho do katastrálneho územia obce z východnej strany od susednej obce Oravské Veselé. Uvedená linka prechádza mimo zastavaného územia a čiastočne zastavaným územím obce.

Návrh

Tabuľka č.11: Prepočet el. príkonu podľa druhu odberu [kW]

Druh odberu	Rok 2006	Návrh rok 2025
Celkový počet bytov	585	1275
Prepočítaný odber	1290	2810
Občianska vybavenosť - obec	180	280
Výrobné prevádzky		
Priemyselná a poľnohosp. výroba	420	540
Výroba spolu	420	540
Pri koeficiente náročnosti 0,7	295	380

Tabuľka č.12: Súhrnné údaje [kW]

Druh odberu	Rok 2006	Návrh rok 2025
Obyvateľstvo	1290	2810
Občianska vybavenosť - obec	180	280
Výrobné prevádzky	295	380
Spolu	1765	3470

Tabuľka č.13: Požiadavky územia na transformačný výkon [kVA]

Druh spotreby	Rok 2006	Návrh rok 2025
Bytovo-komunálna spotreba	1470	3090
Výrobné prevádzky celkom	295	380
Obec spolu	1765	3470

Tabuľka č.14a: Údaje o transformačných staniách:

Ozn.	Číslo	Typ	Výkon [kVA]	Názov
T1		dvojstĺpová	160	Obec 1
T2		dvojstĺpová	250	Obec 2
T3		dvojstĺpová	400	Pod Kultúrnym domom
T4		priehradová	630	Obec 3
T5		kiosková	400	Za kostolom
T6		dvojstĺpová	400	IBV
T7		priehradová	160	Druhá strana
T8		priehradová	250	Vyšný koniec
T9		dvojstĺpová	250	Píla
T 10		priehradová	250	PD Mútne
T 11		priehradová	100	Dúlov-obec 1
T 12		dvojstĺpová	160	Dúlov-obec 2
T 13		štvorstĺpová	160	Píla
T 14		kiosková	400	Dolný cintorín
T 15		kiosková	250	Nižný koniec
	SPOLU		4 220 kVA	

Návrh na zabezpečenie el. príkonov

Súčasný stav v kapacite transformačných staníc nepokrýva predpokladaný nárast spotreby el. energie v celom riešenom území. S prihliadnutím na územnú rozľahlosť navrhovanej IBV vzhľadom na polohu jestvujúcich transformačných staníc bude pre pokrytie nárastu spotreby nutné zvýšiť výkon jestvujúcich transformačných staníc a to T 2, T 5, T6, T8 a T 9 spôsobom výmeny jestvujúcich transformátorov a vybudovať 15 nových staníc, ktoré sú už navrhnuté na základe spolupráce SSE, a.s. Dolný Kubín a Obce Mútne, pričom tento návrh sa plne rešpektuje a prenáša do návrhu UPN nasledovne:

T 14 pre pokrytie lokality navrhovaného územia Dolný cintorín – kiosková 400 kVA, T 15 pre pokrytie navrhovanej lokality Nižný koniec – kiosková 250 kVA sú už v tomto čase vybudované. T 16 pre pokrytie navrhovanej lokality Druhá strana (pod cestou) – kiosková 160 kVA, T 17 pre pokrytie navrhovanej lokality Druhá strana (oblúk) – kiosková 250 kVA a T 18 pre pokrytie navrhovanej lokality Ihrisko – kiosková 250 kVA. Ostatné navrhované TS – vid' tabuľka č. 14b. Uvedené nové TS bude možné pripájať z jestvujúceho vedenia linky č. 1303 vonkajším káblovým vedením DISTRI, respektíve VN káblom, uloženým v zemi (AXEKVC(AR)C) s ochranným pásom 1 m.

Tabuľka č.14b: Navrhované transformačné stanice:

Ozn.	Číslo	Typ	Výkon [kVA]	Názov
T16		kiosková	160	Pod cestou
T17		kiosková	250	Oblúk – (posun polohy)
T18		kiosková	250	Ihrisko
T19		kiosková	250	Úboč
T20		kiosková	250	Druhá strana
T21		kiosková	250	Druhá strana
T22		kiosková	250	Vyšný koniec
T23		kiosková	250	Vyšný koniec
T24		kiosková	160	Mútňanská Píla
T25		kiosková	160	Mútňanská Píla
T26		kiosková	160	Pri vodojeme - severozápad
T27		kiosková	250	Centrum
T28		kiosková	250	Centrum
T29		kiosková	250	Za cintorínom
T30		kiosková	160	Grúň
	SPOLU		3 300 kVA	

NN rozvod v navrhovanej IBV navrhujeme budovať na nových podperných bodoch - betónových stožiaroch so samonosným káblom RETILENS, prípadne káblami AYKY v zemi s použitím rozpojovacích pilierov PRIS (SR HASMA). V centrálnej časti obce navrhujem postupne s energetickým podnikom zrekonštruovať vonkajšiu sekundárnu sieť na káblovú sieť s uložením v zemi.

• Zásobovanie plynom

Obec Mútne nemá vybudované miestna plynovody. Územie hornej Oravy bolo posledné veľké územie v republike, kde sa systematicky budoval prívod plynu a vytvárali sa podmienky pre napájanie odberateľov – domácností a občianskej vybavenosti. Sú vybudované miestne siete v Námestove, kde je rozhodujúci odberateľský činiteľ jestvujúci priemysel. Pre obec Mútne sa v dnešných ekonomických podmienkach neuvažuje a budovaním plynárenskej rozvodnej sústavy.

Zásobovanie teplom

Štruktúra bytového fondu z hľadiska dodávky tepla pre vykurovanie a prípravu TÚV predstavuje decentralizovaný spôsob zásobovania teplom so spaľovaním plynu a tuhých palív (uhlie, drevo) v lokálnych spotrebičoch a kotloch na ústredné vykurovanie.

Objekty občianskej vybavenosti sú zásobované teplom z vlastných zdrojov tepla najmä ústredným vykurovaním. Koncepcia zásobovania teplom sa v návrhovom období nezmení, treba však počítať s využívaním netradičných zdrojov energie a z druhotných zdrojov.

Objekty vo výrobnjej zóne budú zásobované teplom z vlastných zdrojov.

Telekomunikácie

Telefonizácia

V obci je vybudovaná digitálna ústredňa typ RSU. Miestna telefónna sieť je vybudovaná vonkajším telefónnym vedením na drevených pätkovaných stĺpoch, účastnícke prípojky z rozvádzačov UR. Telefónna sieť pokrýva celú obec a bude rozšírená do oblasti novej IBV. Predpokladá sa mierny nárast nových telefónnych staníc z dôvodu záujmu o pripojenie na internet. V navrhovanej IBV odporúčame budovať telekomunikačnú sieť káblami v zemi, prípojky k RD tiež káblami v zemi. V centrálnej časti obce navrhujeme postupne prebudovať vonkajšiu sieť zakáblaním do zeme. V oblasti mobilných sietí okrem jestvujúceho vysielateľa mobilného operátora ORANGE bude potrebné v spolupráci s orgánmi a organizáciami ochrany prírody určiť podmienky pre rozšírenie vysielateľov aj ďalších operátorov mobilných sietí.

Pošta

Poštovú službu v Mútnom zabezpečuje prevádzka pošty v centre obce. Nepredpokladá sa zásadná zmena v zabezpečovaní tejto služby, obec bude naďalej patriť pod stredisko poštovej prevádzky Liptovský Mikuláš. Poštové služby tuzemských zásielok budú zabezpečované oblastným spracovateľským centrom v Námestove, zásielky do zahraničia bude vykonávať vyclievacia pošta v Dolnom Kubíne. Jestvujúca prevádzka pošty v obci s dvomi priehradkami vyhovuje aj pre navrhované obdobie.

Rádiokomunikácie

Nad obcou je vybudovaný TV vykryvač STV. Pre rozšírenie počtu TV programov a skvalitnenia TV signálu navrhujeme vybudovať káblovú televíziu (KTV) na celom území obce s digitálnou ústredňou v budove Obecného úradu, so zriadeným štúdiom. Rozvod možno zhotoviť káblami zavesením na podporné body NN siete a telekomunikačnej siete, prípadne káblami uloženými v zemi.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kvalitu životného prostredia ovplyvňuje v rozhodujúcej miere činnosť človeka, pričom permanentne sa rozširujúce jeho potreby zvyšujú nároky na exploataciu územia. Stav životného prostredia reflektuje vzťah človeka ku všetkým aspektom pôsobiacim na jeho kvalitu. Analýza stavu životného prostredia prevedená v prieskumoch a rozboroch nepreukázala žiadny závažný zdroj mimoriadne negatívne ovplyvňujúci jeho kvalitu. Škála činností ovplyvňujúca kvalitu životného prostredia je rozsiahla a dotýka sa kvalitatívnej úrovne zastavaného územia, ktoré je

závislé na štruktúre takých prvkov, ktoré spĺňajú atribúty pozitívne či negatívne prispievajúce jednotlivo i v súbore k jeho kvalite (zeleň, parky, voda a i.): k úrovni znečistenia ovzdušia a vodných tokov, obťažovaniu prostredia hlukom, intenzity dopravy, poškodenia vegetácie emisiami, poľnohospodárskou a lesohospodárskou činnosťou.

- **Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu ekologickej únosnosti územia**

Funkčné využívanie územia je navrhnuté komplexne a v súlade s daným krajinnoekologickým potenciálom (a s prihliadnutím na súčasné využívanie územia):

- hospodárske využívanie územia nepresiahne súčasný rámec a návrh územného plánu,
- poľnohospodársku činnosť i naďalej orientovať na lúčnopasienkárске obhospodarovanie (v lokalite Galisová, Chované, Pod Rakovou – možnosť orných pôd),
- lesohospodársku činnosť vykonávať podľa lesohospodárskeho plánu,
- všetci vlastníci lesa sú povinný lesy trvalo, starostlivo odborne a plánovito obhospodarovať a chrániť podľa lesohospodárskeho plánu,
- stavebný rozvoj obce realizovať len na plochách na to určených územným plánom,
- cestovný ruch orientovať do polôh, ktoré nie sú v rozpore s územným plánom a ochranou prírody.

- **Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine**

- bez zmeny využitia územia týka sa prevažnej časti územia,
- eliminácia vplyvu intenzívnej automobilovej dopravy,
- znižovanie znečisťovania vodných tokov a znižovanie bariérového efektu umelo upravených brehov,
- sanácia skládok odpadov,
- komplexná starostlivosť o kvalitu životného prostredia v obci.

Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené - hranicami skutočne zastavaného územia
- hranicami navrhovaného

Hranice zastavaného územia tvoria obalovú krivku skutočného zastavaného územia a nového zastavaného územia, ktorá vychádza z navrhutej urbanistickej koncepcie rozširujúcej zastavané územie o nové obytné plochy na východnom okraji zastavaného územia.

Navrhované zastavané územie obce Mútne vychádza z premisy nadväzovať na jestvujúcu zástavbu, minimalizovať záber poľnohospodárskej pôdy, podporovať kompaktnosť urbanistického pôdorysu a tiež obmedziť náklady na budovanie technickej infraštruktúry.

- **Zložky životného prostredia**

V o d a

Hydrologicky riešené územie leží v povodí rieky Orava. Hydrologickú os riešeného územia tvorí potok Mútňanka so svojimi prítokmi a potok Mútnik s prítokmi. Zdrojom vodnatosti sú výlučne dažďe a snehové zrážky. Vzhľadom na terénny reliéf, mikroklimatické pomery, flyšové podložie, ale aj zmeny kultúr v neprospech krajinej vegetácie tvoriacej zachytávajúce bariéry, dochádza k tomu, že povrchový odtok z povodia je veľký, no značne nevyrovnaný.

Podzemné a povrchové vody sú čiastočne znečisťované komunálnymi odpadovými vodami, pretože v obci nie je vybudovaná dažďová ani splašková kanalizácia. Pri rodinných domoch sú vybudované len samostatné žumpy a septiky na domový odpad.

Návrh: Zvýšenie kvality životného prostredia umožní vybudovanie kanalizačnej siete a odvedenie odpadových vôd do spoločnej ČOV. Ďalším opatrením, ktoré pozitívne ovplyvní životné prostredie riešeného územia je úprava potokov (vyčistenie, spevnenie eróziou postihnutých brehových častí, odstránenie nánosov a naplavenín, najmä po výraznejších a dlhotrvajúcich dažďoch a i.) a revitalizácia sprievodnej zelene.

Aby sa zamedzilo kontaminácii podzemných a povrchových vôd je potrebné v priestoroch poľnohospodárskeho družstva zabezpečiť zachytávanie exkrementov, vo výrobných prevádzkach vybudovať odlučovače ropných látok.

V okolí vodných zdrojov je nutné držiavať stanovené ochranné pásma a minimalizovať používanie umelých hnojív poľnohospodárskej pôdy.

O v z d u š i e

Hraničná poloha okresu voči Poľsku má svoj odraz vo zvýšenom dopade diaľkových emisií z priemyselného Sliezska. V širšom záujmovom území a v katastrálnom území obce nie sú známe zdroje, ktoré by výrazne negatívne ovplyvňovali kvalitu ovzdušia.

Obec Mútne nie je plynofikovaná a ani sa s ňou neuvažuje.

P ô d a

Katastrálne územie Mútneho zväčša tvoria flyšové sedimenty. Okrem flyšových hornín a ich zvetralín vyskytujú sa tu riečne uloženiny, vytvárajúce riečnu nivu v doline potoka Mútňanka. Z pôdných typov sa v riešenom území vyskytujú najmä kambizeme a to typické a pseudoglejové, na riečnej nive fluvizeme typické.

Pôdny fond na riešenom území môžeme charakterizovať ako dobrý bez výrazných znakov pôdnej erózie a kontaminácie, nakoľko zdroje spôsobujúce kontamináciu pôdy sa v blízkosti katastrálneho územia nenachádzajú.

Dominantným prvkom štruktúry krajiny katastra sú lesné komplexy. Výrazné zastúpenie majú trvalo trávne porasty najmä v centrálnej a severnej časti katastra s vysokým stupňom sukcesného procesu.

Charakteristickým prvkom pri sídelnej časti obce je podiel typických úzkoblokových súkromných orných pôd najmä po oboch stranách zastavaného územia, pričom v blízkosti súvislých lesných komplexov sa nachádzajú plochy s vysokým stupňom sukcesného procesu.

Ako už bolo spomínané urbanistická koncepcia vychádza z premisy o. i. minimalizovať záber pôdneho fondu, čoho odrazom je aj rozšírenie hraníc zastavaného územia len o nevyhnutne potrebné plochy pre novú zástavbu vyžadované urbanistickou koncepciou naplňujúcou požiadavky zadania.

B i o t a

Územný plán zachováva v celom komplexe biotu v riešenom území a všetky jestvujúce i navrhované opatrenia vychádzajúce z koncepcie územného plánu podporujú ochranu prírody a tvorbu krajiny a upevňujú územný systém ekologickej stability t. z., že v plnom rozsahu rešpektuje a zachováva všetky prvky ÚSES-u.

Z komplexu zásad podporujúcich ekologickú stabilitu krajiny odporúča:

- úzkoblokovú ornú pôdu – záhumienky ponechať v súčasnom plošnom rozmiestnení, zachovať a zvýrazniť ich diverzifikačnú účinnosť, ekostabilizačnú, krajinnotvornú

- a estetickú funkciu, dôležitý „prechodný“ prvok sídlo - voľná krajina,
- zachovanie súčasnej štruktúry biokoridorov,
- hydrické biokoridory dopĺňať miestnymi drevinami,
- extenzívne využívanie ornej pôdy,
- extenzívne využívanie územia s cieľom zachovať súčasnú štruktúru.

Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Ako už bolo spomínané, územie katastra Mútneho nie je postihnuté emisiami z významných zdrojov znečistenia okrem emisií z lokálneho kúrenia rodinných domov spaľujúcich fosilné palivá.

Zdrojom mnohých negatívnych účinkov na životné prostredie obce sú miestne komunikácie. Sú nositeľom cieľovej a zdrojovej dopravy, ktorá prináša so sebou aj niektoré negatívne účinky ako *hluk, prašnosť, exhaláty, vibrácie a bezpečnosť*.

Tieto evidované negatívne účinky, ktorých zdrojom je automobilová doprava, pri absencii chodníkov pre peších a tiež nevyhovujúcich povrchových úpravách a nenormových šírkových parametroch niektorých miestnych komunikácií, vytvára komplex nedoriešených problémov z hľadiska cestnej dopravy.

Negatívne faktory ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia môžeme zhrnúť do nasledovných bodov:

- nedostatočne vybudované miestne komunikácie,
- nedostatok parkovacích miest v centre,
- absencia peších chodníkov pozdĺž automobilových komunikácií,
- nevybudovaná kanalizačná sieť
- znečistené niektoré úseky potokov (odpad, odumreté dreviny a rôzne naplaveniny).

Opatrenia na ochranu pred hlukom a vibráciami

Z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami ako aj zvýšenia bezpečnosti na komunikáciách územný plán navrhuje upraviť miestne komunikácie na normové parametre a vybudovať pešie chodníky.

• Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Medzi pozitívne javy podieľajúce sa na zlepšení životného prostredia obce môžeme zaradiť:

- toky Mútňanka a Mútňik a ich okolie,
- biokoridory,
- vodné toky so sprievodnou zeleňou,
- architektonické úpravy niektorých súkromných objektov a ich okolia,
- zeleň
- navrhované odkanalizovanie obce

• Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Obec má vypracovaný reálny program odpadového hospodárstva, ktorý bude potrebné priebežne aktualizovať. Uskutočňuje sa zber komunálneho odpadu s odvozom na skládky. Funguje aj separovaný zber odpadu.

Množstvo komunálneho odpadu na obyvateľa sa zvyšuje so zvyšovaním životnej úrovne obyvateľstva. Kým v roku 1997 bolo SR v priemere 313 kg odpadu na obyvateľa za rok, v roku 2007 už 315kg odpadu/obyv. za rok. Keď predpokladáme počet obyvateľov vo výhľadovom období (r. 2025) cca 4200 obyv. – pri uvažovanom zvýšení o cca 6kg/obyv. za rok to bude $315+6 = 321$ kg odpadu/obyvateľa za rok; potom celkové množstvo ročného odpadu by bolo $4200 \times 321 = 1348200$ kg.

Z aproximatívneho výpočtu jednoznačne vyplýva nutnosť separovania a recyklácie odpadu, čo umožní minimalizovať priestorové nároky na skládky TKO.

Nakladanie s odpadmi

Pre návrhové obdobie systém likvidácie odpadu zostane nezmenený. V obci sa nepredpokladá budovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov, prípadne na zneškodňovanie odpadov okrem obecného kompostoviska.

Spôsoby a miesta vyhovujúce zhromažďovania komunálneho odpadu (nie ukladania), drobných stavebných odpadov a separovaného zberu recyklovateľných druhov odpadov (zberové miesta), sú navrhnuté na viacerých miestach obce. Na severnom okraji Mútňanskej pily sú navrhnuté centrálné „zberový dvor“ a kompostovisko.

Vo výhľadovom období treba počítať s tým, že dôjde k efektívnejšiemu zberu odpadu cestou organizačných opatrení, materiálnotechnickým vybavením obce, osvetou a rastom ekologického povedomia.

Organizačné opatrenia pre zníženie odpadu:

- v spolupráci s občanmi zamedziť vzniku nelegálnych skládok a ich postupná likvidácia,
- vybudovať kanalizáciu v obci s napojením na so zaústením do navrhovanej ČOV na okraji zastavané územie pri Nižnom konci.
- a odstrániť existujúce septiky a žumpy.

Pre nakladanie s odpadmi sa navrhujú nasledovné zásady a opatrenia:

- súčasný Program odpadového hospodárstva bude operatívne aktualizovaný,
- na území obce je možné prevádzať len zber odpadu, triedenie odpadu a čiastočne aj jeho využívanie (kompostovanie),
- na území obce nebude možné vykonávať iné využívanie odpadu ako je kompostovanie,
- na území obce nie je možné vykonávať úpravu a zneškodňovanie odpadov,
- pri alokácii zberných miest vychádzať zo smerného riešenia umiestnenia zberných miest v zmysle koncepcie územného plánu obce Mútne,
- vybudovať kompostovisko a „zberový dvor“ podľa návrhu územného plánu.

A.2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na riešenom území nenachádzajú:

Spálený Grúnik (NATURA 2000) – SKUEV 0187 – súčasť rašelinísk Oravských Beskýd

Nachádza sa severozápadne cca 3 km od lokality Mútňanská Píla v k.ú. Mútne, nad údolím potoka Zlatná, pod Oravskými Beskydami, v Podbeskydskej brázde, v závere doliny Mútňanky. Ide o územie so zachovalými rašelinovými spoločenstvami podmáčaných smrečín. Platí tu 4. a 5. stupeň ochrany. Niektoré činnosti sú zakázané, na ostatné je nutný súhlas...

Mútňanské Rašelinisko (NATURA 2000) – SKUEV 0191 – súčasť rašelinísk Bielej Oravy

Nachádza sa cca 600 m západne od Mútňanskej Pily – miestnej časti obce Mútne. Ide o zamokrené cca 5 ha územie slatinných lúk pozdĺž potoka Mútňanka, po jeho pravej strane. Platí tu 4. stupeň ochrany, celý rad činností zakázaných, na ostatné nutný súhlas.

Do katastrálneho územia obce Mútne zasahuje prieskumné územie „Oravská Polhora - ropa a horľavý zemný plyn, Au, Ag polymetalické rudy“ určené pre spoločnosť WHARF Resources

Slovakia, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 08.12.2011.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

(Záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou)

Záplavové územie ani územie znehodnotené ťažbou sa na riešenom území nenachádza.

A.2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP Zbierka zákonov č. 220/2004. Na plochách navrhnutých na odňatie z poľnohospodárskej pôdy nie sú vybudované žiadne hydromelioračné stavby.

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 54 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – *Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde*

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 60,98ha. Z toho sa zaberá pod objekty rodinných domov, prístupové komunikácie, výrobu, penzióny, parkoviská, rozšírenie cintorínov a rekreačné chalupy 38,46ha poľnohospodárskej pôdy. V zastavanom území obce sa nachádza 5,32 ha poľnohospodárskej pôdy a mimo zastavaného územia obce 33,14 ha poľnohospodárskej pôdy.

Záber poľnohospodárskej pôdy bol počítaný pod jednotlivé rodinné domy cca 400m².

- Lokalita č. 1 - plocha určená pre parkovisko výmere 0,04ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.
- Lokality č. 2,3 - plochy určené pre výstavbu IBV o výmere 0,37ha, z toho pod rodinné domy sa zaberá 0,16ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.
- Lokality č. 4-6 - plochy pre výstavbu IBV o výmere 1,62ha, z toho pod rodinné domy sa zaberá 0,64ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.
- Lokality č. 7-8 - plochy pre výstavbu IBV o výmere 1,07ha, z toho pod rodinné domy sa zaberá 0,71ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.
- Lokalita č. 9 - plocha pre rozšírenie cintorína o výmere 0,09ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.
- Lokalita č. 10 - plocha pre IBV o výmere 0,10ha, z toho pod rodinný dom sa zaberá 0 04ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.
- Lokality č.11-21 - plochy pre IBV o výmere 10,52ha, z toho pod rodinné domy sa zaberá 5,22ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.
- Lokalita č. 22 - plocha pre IBV o výmere 0,57ha, z toho pod rodinné domy sa zaberá 0,24ha poľnohospodárskej pôdy. zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.
- Lokality č.23-37 - plochy určené pre výstavbu IBV o výmere 27,43ha, z toho pod rodinné domy sa zaberá 18,45ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.
- Lokalita č. 38 - plocha pre výstavbu HBV o výmere 0,30ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

- Lokalita č. 39 - plocha pre IBV o výmere 1,60ha, z toho pod rodinné domy sa zaberá 1,05ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7.skupiny o výmere 0,64ha a do 9.skupiny o výmere 0,41ha.
- Lokalita č. 40 - plocha pre rozšírenie cintorína o výmere 0,30ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.
- Lokalita č.41,42 - plochy pre výstavbu IBV o výmere 3,39ha, z toho pod rodinné domy sa zaberá 2,03ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny o výmere 1,96ha a 9.skupiny o výmere 0,07ha.
- Lokalita č .43 - plocha pre chatovú osadu o výmere 2,75ha, z toho sa zaberá 1,55ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7.skupiny o výmere 0,68ha a do 9. skupiny o výmere 0,87ha poľnohospodárskej pôdy.
- Lokalita č .44 - plocha pre chatovú osadu o výmere 2,08ha, z toho sa zaberá 1,10ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7.skupiny.
- Lokalita č. 45 - plocha pre zberový dvor a kompostovisko o výmere 0,20ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 6. skupiny.
- Lokalita č.46-48a - plochy pre IBV o výmere 2,56ha, z toho pod rodinné domy sa zaberá 1,43ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 6. skupiny o výmere 0,24ha, do 7. skupiny 1,04ha a do 9. skupiny 0,15ha.
- Lokalita č. 49 - plocha pre výrobu o výmere 3,73ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.
- Lokalita č.50-52 - plochy pre IBV o výmere 1,12ha poľnohospodárskej pôdy, z toho pod rodinné domy sa zaberá 0,55ha poľn. pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 6. skupiny o výmere 0,48ha a do 9. skupiny 0,07ha.
- Lokalita č. 53 - plocha pre penzión a parkovisko o výmere 0,30ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.
- Lokalita č. 54 - plocha pre penzióny a parkovisko o výmere 0,33ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Jednotlivé plochy záberov sú vyznačené vo výkresoch č.9a, č.9b, č.9c.

Tabuľky „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde“

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodársk. pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					skup. BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Mútne	Parking	0,04	0,04	7 1063412	0,04	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	-
2		IBV (3rd)	0,26	0,12	7 1063412	0,12	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	v zast. území
3		IBV (1rd)	0,11	0,04	7 1063412	0,04	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	v zast. území
4		IBV (6rd)	0,62	0,24	7 1069412	0,24	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	-
5		IBV (2rd)	0,14	0,08	7 1069412	0,08	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	-
6		IBV (8rd)	0,86	0,32	7 1069412	0,32	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	0,24 p.pôda v zast.úž.
7		IBV (3rd)	0,17	0,06	7 1067413	0,06	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	v zast. území
8		IBV (10rd) prístupové komunikácie	0,90	0,65	7 1067413	0,65	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	v zast. území
9		rozšírenie cintorína	0,09	0,09	7 1011042	0,09	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	v zast. území
10		IBV (1RD)	0,10	0,04	7 1063315	0,04	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	v zast. území
11		IBV (5rd)	0,75	0,32	7 1063412	0,32	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	0,14 p.pôda v zast.území
12		IBV (2rd)	0,19	0,08	7 1063315	0,08	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	-
13		IBV (5rd)	0,55	0,20	7 1066512	0,20	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	0,08 p.pôda v zast.území
14		IBV (21rd) prístupové komunikácie	1,72	1,10	7 1063512	0,50	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	0,10 p.pôda v zast.území
					7 1063315	0,60	fyz. osoby a iní			
15		IBV (5rd)	0,61	0,20	7 1069412	0,20	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	0,04 p.pôda v zast.území
16		IBV (10rd)	0,65	0,40	7 1069412	0,40	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	0,12 p.pôda v zast.území
17		IBV (8rd)	0,75	0,32	7 1069412	0,32	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	
18		IBV (13rd) prístupové komunikácie	1,43	0,72	7 1069412	0,72	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	0,04 p.pôda v zast.území
19		IBV (14rd)	1,08	0,56	7 1069412	0,34	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	0,08 p.pôda v zast. území
					7 1069212	0,22	fyz. osoby a iní			
20		IBV (16rd)	1,32	0,64	7 1069412	0,16	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	
					7 1069212	0,48	fyz. osoby a iní			
21		IBV (17rd)	1,47	0,68	7 1069412	0,18	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	
					7 1069212	0,50	fyz. osoby a iní			

22		IBV (6rd)	0,57	0,24	7 1069212	0,24	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	v zast. území
23		IBV (63rd) prístupové komunikácie	4,50	3,32	7 1069212	1,22	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	
					7 1069412	2,10	fyz. osoby a iní	-		
24	Mútne	IBV (64rd) prístupové komunikácie	5,21	3,29	7 1069412	1,12	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	
					7 1069212	2,17	fyz. osoby a iní	-		
25		IBV (1rd)	0,04	0,04	7 1069415	0,04	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	v zast. území
26		IBV (15rd)	0,96	0,60	7 1063412	0,60	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	0,44 p.pôda v zast.území
27		IBV (7rd)	0,44	0,28	7 1069412	0,28	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	0,14 p.pôda v zast.území
28		IBV (25rd)	1,55	1,00	7 1069412	0,32	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	
					7 1063212	0,68	fyz. osoby a iní	-		
28a		IBV (1rd)	0,12	0,04	7 1069412	0,04	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	v zast. území
29		IBV (1rd)	0,04	0,04	7 1069412	0,04	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	
30		IBV (11rd)	0,80	0,40	7 1069412	0,40	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	0,20 p.pôda v zast. území
31		IBV (18rd)	0,86	0,72	7 1069412	0,72	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	0,36 p.pôda v zast. území
32		IBV (12rd)	0,88	0,48	7 1069412	0,48	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	
33		IBV (17rd)	1,06	0,68	7 1069412	0,68	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	
34		IBV (47rd) prístupové komunikácie	3,49	2,36	7 1069412	2,36	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	0,40 p.pôda v zast.území
35		IBV (19rd) prístupové komunikácie	1,30	0,76	7 1069412	0,76	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	0,24 p.pôda v zast. území
36		IBV (83rd) prístupové komunikácie	6,62	4,40	7 1069412	4,40	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	
37		IBV (1rd)	0,07	0,04	7 1069412	0,04	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	v zast. území
38		HBV	0,30	0,30	7 1069412	0,30	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	
39		IBV (20rd) prístupové komunikácie	1,60	1,05	7 1069412	0,64	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	
					9 1082672	0,41	fyz. osoby a iní	-		
40		rozšírenie cintorína	0,30	0,30	7 1063412	0,30	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	
41		IBV (32rd) prístupové komunikácie	2,59	1,55	7 1063412	1,48	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	
					9 1082672	0,07	fyz. osoby a iní	-		
42		IBV (12rd)	0,80	0,48	7 1063412	0,48	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	0,04 p.pôda v zast. území

43	Mútne	chatová osada prístupové komunikácie	2,75	1,55	7 1069212	0,28	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	
					7 1069412	0,40	fyz. osoby a iní			
					9 1082672	0,87	fyz. osoby a iní			
44		chatová osada prístupové komunikácie	2,08	1,10	7 1063412	0,80	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	
					7 1063212	0,30	fyz. osoby a iní			
45		zberový dvor kompostovisko	0,20	0,20	7 1063412	0,20	fyz. osoby a iní		I. etapa	
46		IBV (6rd)	0,42	0,24	6 1068212	0,24	fyz. osoby a iní		I. etapa	v zast. území
47		IBV (2rd)	0,15	0,15	9 1089672	0,15	fyz. osoby a iní		I. etapa	0,07 p.pôda v zast. území
48		IBV (15rd)	1,08	0,60	7 1069412	0,60	fyz. osoby a iní		I. etapa	
48a		IBV (11rd)	0,91	0,44	7 1069412	0,44	fyz. osoby a iní		I. etapa	v zast. území
49		plocha pre výrobu	3,73	3,73	7 1069412	3,73	fyz. osoby a iní		I. etapa	
50		IBV (1rd)	0,07	0,07	9 1082685	0,07	fyz. osoby a iní		I. etapa	v zast. území
51		IBV (4rd)	0,35	0,16	6 1066212	0,16	fyz. osoby a iní		I. etapa	v zast. území
52		IBV (8rd)	0,70	0,32	6 1066212	0,32	fyz. osoby a iní		I. etapa	v zast. území
53		Penzión, parking	0,30	0,30	7 1063512	0,30	fyz. osoby a iní		I. etapa	
54		Penzión, parking	0,33	0,33	7 1066445	0,33	fyz. osoby a iní		I. etapa	
Lokality 1 – 54 spolu			60,98	38,46		38,46				

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

(z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno – technických dôsledkov)

Navrhované riešenia v tomto územnom pláne obce Mútne boli v procese tvorby návrhu posudzované zo všetkých rozhodujúcich aspektov, pričom sa dbalo najmä na to, aby vplyv na vlastné riešené územie bol pozitívny, resp. aby sa odstránili alebo minimalizovali už existujúce negatíva a aby smerovanie všetkých aktivít súvisiacich s rozvojom riešeného územia vyústilo do tvorby kvalitného obytného prostredia.

Aspekt environmentálny

Dôsledky navrhovaných riešení v územnom pláne z hľadiska *environmentálneho* nebudú mať negatívny vplyv na územie. Pri tvorbe koncepcie sa v maximálnej miere zohľadňoval pozitívny dopad na všetky aspekty súvisiace so životným prostredím. Návrh územného plánu obce rešpektuje všetky chránené územia. Kostru RÚSES premieta do záväzných častí ÚPN – O, čím posilňuje RÚSES-u v území. V záväznej časti majú miesto aj opatrenia na zmiernenie vplyvu stresových faktorov. Navrhuje sa kompletne odkanalizovanie zastavaných území a stanovujú sa opatrenia a parametre na ochranu územia pred odpadmi a pred znečisťovaním ovzdušia. Dôsledne sa prihliadalo na to, aby vzťah navrhovaného riešenia v konkrétnej lokalite nebol v konflikte s existujúcim stavom, ale aby územný plán mnohé neriešené environmentálne problémy, ako napr. neusporiadaný priestor, nedostatočné odvádzanie exkrécií, dopravno – bezpečnostné súvislosti, revitalizácia sprievodnej zelene a očistu potokov a obnova - úprava ich eróziou deformovaných pôvodných profilov a pod. identifikoval a navrhol ich odstránenie. ÚPN – O dôsledne prihliada na to, aby každý aj parciálny problém v území bol riešený komplexne a aby jeho riešenie vždy obsahovalo prevahu pozitívneho dopadu nad negatívnym dopadom.

Aspekt ekonomický

Hodnotenie *ekonomických* aspektov implikujú vlastné riešenia jednotlivých problémov. Súčasná zástavba v obce je doplnená dostavbou prelúk, čím sa vytvorí kompaktné urbanizované územie. Zvýšenie hustoty zástavby má vplyv na ekonomiku a efektívnosť dopravnej a technickej infraštruktúry, čo sa v konečnom dôsledku prejaví vo finálnych investičných a prevádzkových nákladoch. Navrhovaná bytová výstavba zohľadňuje ekonomický aspekt riešenia najmä tým, že vhodným výberom lokality a napojením na existujúcu technickú infraštruktúru sa minimalizujú náklady na novobudované inžinierske siete a komunikácie.

Aspekt sociálny

Dôsledky navrhovaných riešení na sociálnu infraštruktúru nebudú primárne čitateľné obyvateľmi či návštevníkmi obce, sekundárne konzekvencie však budú pozitívne a v kontexte posudzovania sociálnych aspektov navrhované riešenia ovplyvnia úroveň sociálneho prostredia, najmä v oblasti sociálnej komunikácie; úprava verejných priestorov a dostavba kultúrneho domu podporí sociálne kontakty obyvateľov i návštevníkov obce, ale aj skultúrni pobyt v tomto priestore.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že sociálny aspekt je v územnom pláne adekvátne akceptovaný.

Aspekt územno – technický

Územnotechnická problematika je riešená z hľadiska nevyhnutných potrieb na zabezpečenie realizácie navrhovanej koncepcie či už z hľadiska priestorových požiadaviek trvalo udržateľného rozvoja, koncepčných rozvojových zámerov alebo predpokladov ovplyvňujúcich

riešenie v danej lokalite, a to najmä z hľadiska dopadu na dopravnú a technickú infraštruktúru a možností optimálneho osadenia a riešenia objektov.

Extenzívny a intenzívny rozvoj obce v celom riešenom území regulovaný podľa návrhu ÚPN – O sa prejaví o.i. zväčšením rozsahu zastavaných plôch (na úkor plôch súčasnej poľnohospodárskej pôdy) a dobudovaním technickej infraštruktúry.

V týchto súvislostiach možno konštatovať, že navrhované riešenia po ich realizácii budú mať také dôsledky, ktoré vo všetkých posudzovaných aspektoch pozitívne ovplyvnia obytné prostredie.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Vymedzenie hraníc zastavaného územia

Lokalita „Mútne - Centrum“

- nachádza sa severozápadne od bytových domov; na severovýchodnom okraji nadväzuje na existujúcu zástavbu lokality centra, ostatná časť je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou).

Lokalita „Mútne - Za kostolom“

- je vymedzená zo severu a východu jestvujúcou zástavbou rodinných domov (hranicou súčasného zastavaného územia) a areálom školy, západná a juhovýchodná hranica je v kontakte s voľným priestranstvom – poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita „Grúň“

- nachádza sa južne od cesty medzi Centrom a Nižným koncom; ohraničená je miestnym potokom, čiastočne rozptýlenou zástavbou a voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou).

Lokalita „Druhá strana - Nové ulice“

- nachádza sa južne od zástavby Druhá strana medzi okrajom pozemkov rodinných domov a potokom Mútnik; ohraničená je čiastočne pozemkami rodinných domov a voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou).

Lokalita „Nižný koniec - Nad cintorínom“

- navrhovaná zástavba v podstate tvorí intenzifikáciu jestvujúcich ulíc, dopĺňa pomerne voľné plochy medzi pozemkami rodinných domov.

Lokalita „Vyšný koniec - Druhá strana“

- navrhovaná zástavba v podstate tvorí intenzifikáciu - dostavbu jestvujúcej ulice, dopĺňa pomerne voľné plochy medzi pozemkami rodinných domov.

Lokalita „Mútňanská pila“

- navrhovaná zástavba tvorí intenzifikáciu - dostavbu jestvujúcej ulice, dopĺňa pomerne voľné plochy medzi pozemkami rodinných domov pri píle a v južnej časti,
- výrobná zóna je navrhnutá východne od Agrodružstvo Mútne (ADM) za miestnou komunikáciou.

Mútňanský Duľov

- navrhovaná zástavba tvorí intenzifikáciu - dostavbu jestvujúcej ulice, dopĺňa pomerne voľné plochy medzi pozemkami rodinných domov.

Navrhované hranice zastavaného územia sú vyznačené vo výkresoch č.2,6a,6b,6c.

Kompozičné regulatívy

- Hlavnú kompozičnú os tvorí okružová (v tvare elipsy) cesta prechádzajúca stredom obce a potok Mútňanik, okolo ktorého na „hrebeňoch“ pahorkov sa nachádza zástavba lemujúca po oboch stranách miestnu komunikáciu.
- Za ťažiskový bod obce treba považovať priestor v centrálnej časti, v okolí kostola, obecného úradu a školy, kde sa vytvoril pomerne kultivovaný priestor obce.
- Na hlavné komunikácie sa budú napájať obslužné komunikácie, okolo ktorých sa rozprestiera nová zástavba formou rodinných domov.
- Občianska vybavenosť je už dislokovaná väčšinou pozdĺž hlavnej komunikácie podľa miestnych podmienok a požiadaviek. Za ťažiskový bod obce je nutné považovať priestor v centrálnej časti okolo obecného úradu, kostola a ZŠ.
- Výška zástavby zostane v priemere jednopodlažná s podkrovím. Pôjde prevažne o rodinné domy.
- Vertikálnou dominantou urbanistickej štruktúry obce zostane kostol Mária Magdaléna.

V kontexte urbanisticko-architektonického vývoja obec si ponechá svoj pôvodný vidiecky charakter.

● Priestorové usporiadanie územia

- súčasné zastavané územie obce obecne chápať ako priestorovo stabilizované,
- nadväzovať na súčasné priestorové usporiadanie územia obce,
- výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavané územie obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách,
- navrhované objekty (dostavba športového areálu, sociálne byty ...) realizovať len na plochách vymedzených územným plánom,
- individuálnu bytovú výstavbu budú tvoriť rodinné domy zastrešené šikmými strechami (sedlové, valbové, a pod.). Sklon striech môže byť rôznych (výhodný 35° a viac), pričom sa odporúča charakter regionálnej architektúry, prípadne štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov z regiónu,
- v blízkosti pôvodnej architektúry neodporúča sa používanie a preberanie architektonických vzorov z cudzieho kultúrneho prostredia, vrátane uplatňovania eklektického a kozmopolitného chápania architektonickej tvorby,
- rodinné domy budú jednopodlažné, zastrešené šikmými strechami, pričom sa odporúča využitie podkrovia. Podpivničenie sa nevyklučuje,

- aby sa zamedzilo výrazovému stereotypu uličného priestoru v novej zástavbe odporúča sa meniť architektonický výraz rodinných domov po skupinách (minimálne 3 rodinné domy),
- nové objekty v prelukách prispôbiť okolitej zástavbe,
- zástavba rodinných domov na nových plochách bude nadväzovať na jestvujúce objekty aj vo výškovom zónovaní, t.j. bude mať 2 nadzemné podlažia (prízemie a podkrovie),
- súčasné zastavané územie obce intenzifikovať dostavbou resp. využitím voľných plôch vhodných na výstavbu,
- prevádzky, ktoré sú náročné na zásobovanie a vyžadujú väčšie dopravné manipulačné plochy umiestňovať v polohách mimo obytného zastavaného územia, prednostne v západnej časti, kde je navrhnutá zóna pre umiestnenie výrobných plôch,
- lyžiarske vleky vybudovať aj s parkoviskami pre automobily a sociálnymi zariadeniami.

Koeficienty využitia plôch – maximálne

Plochy bývania a vizúčelové plochy (bývanie + iná funkcia):

možnosť zastavania plochy do 30% (predpoklad. veľkosť staveb.pozemkov-600m²)
nezastavaná plocha pozemku 70% musí byť zazelenená

Plochy občianskej vybavenosti (okrem plôch športu):

možnosť zastavania plochy 50%
nezastavaná plocha musí byť zazelenená

Plochy nezávadnej výroby a skladov (výrobná zóna):

možnosť zastavania plochy 50%
plochy mimo dopravných plôch zazeleniť

Výškové usporiadanie

Objekty rodinných domov:

max. výška – 2 N.P. + podkrovie

Nadstavby a prístavby objektov:

prispôbiť okolitej zástavbe

Objekty nezávadnej výroby a skladov:

v zastavanom území – prispôbiť okolitej zástavbe
vo výrobnéj zóne – max. 3. N.P. (admin. budovy + podkrovie)

Uličné a stavebné čiary

Vzhľadom na terénne podmienky v niektorých častiach riešeného územia regulačné uličné a stavebné čiary budú upresnené až po výškovom zameraní lokalít. V území s malým sklonom do 10⁰ budú stavebné čiary 8 m od komunikácie, v území s sklonom nad 15⁰ môže byť stavebná čiara 6m od komunikácie. V prípade dostavby prelúk, resp. voľných plôch medzi zástavbou uličná a stavebná čiara sa musia prispôbiť existujúcim.

- **Regulatívy funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

Riešené územie pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- A** - obytné územie vrátane občianskej vybavenosti
- B** - územia športu
- C** - územia cintorínov
- D** - územia výroby
- E** - územia rekreácie
- F** - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny
- G** - územia miestnych biokoridorov
- H** - územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody

A – obytné územie vrátane občianskej vybavenosti

základná funkcia

- zastavané územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou izolovaných rodinných domov,
- na pozemkoch izolovaných rodinných domoch je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov,

doplňková funkcia

- doplnkovú funkciu môže tvoriť rekreačné ubytovanie (malé penzióny, rekreačné chalupy),
- doplnkovú funkciu tvorí občianska vybavenosť (obchody, služby, drobná výroba bez zvýšených nárokov dopravnú infraštruktúru (prístupové komunikácie, manipulačné plochy, parkoviská), bez mimoriadnych nárokov na technickú infraštruktúru (nové transformovne, ČOV,) a bez škodlivých vplyvov na životné prostredia (hluk, prašnosť, vibrácie a pod.),
- v blízkosti obytných zón neumiestňovať výrobné prevádzky s nadmerným hlukom, prašnosťou a vibráciami.

regulatívy pre zástavbu

- výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu územia – dostavba voľných plôch (dostavba preluk),
- zastavanosť pozemkov rodinných domov (koeficient využitia) nepresiahne 30%,
- stavebné čiary budú podľa terénnych podmienok (najmä sklon terénu) od 6 – 8 od komunikácie,
- odstup domov od hraníc pozemkov musia rešpektovať platnú stavebnú legislatívu,
- v lokalitách navrhnutých územným plánom situovať IBV charakteru izolovaných rodinných domov obsahujúce max. 3 bytové jednotky, výška zástavby max. 3 NP včítane podkrovia so sedlovými alebo valbovými strechami so sklonom 35⁰-45⁰,
- zástavbu v prelukách realizovať podľa zastavovacích podmienok určených pre susedné objekty (stavebná čiara, odstup od hraníc pozemkov, typ zastrešenia a i.),
- súčasná lokalizácia občianskej vybavenosti charakteru základných potravinových článkov bude z titulu optimálnych dochádzkových vzdialeností zachovaná,

- stavebné úpravu objektov (prístavbu, nadstavbu, prestavbu) orientovať aj na rekreačné účely,
- výstavbu bytového domu prispôbiť existujúcim susedným 3-podlažným bytovým domom (severne od základnej školy).

Navrhované regulatívy platia aj pre miestne časti Mútňanská Píla a Mútňanský Duľov.

B – územia športu

základná funkcia – športová činnosť,

- pre dostupný každodenný šport bude i naďalej slúžiť súčasný športový areál, doplnený o ďalšie ihriská (volejbal, tenis, ...) a univerzálna športová plocha v miestnej časti Duľov,
- pre zimné športy je navrhnutý nový lyžiarsky vlek na severnom svahu Blahutov grúň,

doplňková funkcia

- športový areál bude s objektom tribúny včítane sociálnych zariadení s možnosťou ubytovania,
- doplnkovú funkciu tvorí občianska vybavenosť (obchody, služby, drobná výroba bez zvýšených nárokov dopravnú infraštruktúru (prístupové komunikácie, parkoviská), bez mimoriadnych nárokov na technickú infraštruktúru (nové transformovne, ČOV,) a bez škodlivých vplyvov na životné prostredia, a pod.),

regulatívy pre stavebné činnosti

- na svahu Blahutov grúň vybudovať lyžiarsky vlek so sociálnymi zariadeniami,
- mimo plôch navrhnutých územným plánom sa vylučuje výstavba rekreačnošportových areálov,
- rešpektovať všetky existujúce turistické trasy,
- rešpektovať navrhované cyklotrasy .

C – územia cintorínov

základná funkcia – služby spojené s pochovávaním a pietnymi aktami,

doplňková funkcia

- cintoríny je možné využívať okrem špecifických služieb (pochovávanie) aj na pietny a poznávací oddych,
- cintoríny rozšíriť podľa návrhu územného plánu.

regulatívy pre stavebnú činnosť

- oplotenia rozšírených častí cintorínov prispôbiť už existujúcemu oploteniu, v prípade budovania nového oplotenia treba vypracovať odborný návrh akceptujúci hornaté vidiecke prostredie,
- zabezpečiť kultivované skládky cintorínskeho odpadu .

D – územia výroby*základná funkcia*

- primárny sektor - živočíšna výroba(veľkochov),rozšírenie PD AGRO sa nepredpokladá,
- sekundárny sektor - výroba, výrobné i nevýrobné služby, sklady bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie,

doplnková funkcia- výrobná administratíva, doplnková základná občianska vybavenosť

regulatívy pre stavebnú činnosť

- požiadavky na nové výrobné prevádzky umiestňovať vo výrobnéj zóne navrhutej územným plánom východne od PD AGRO, parkoviská osobných automobilov zamestnancov a návštevníkov zabezpečiť na vlastných pozemkoch; zastavanosť pozemkov by mala byť v rozmedzí 50 – 80 %,

E – územia rekreácie*základná funkcia*

- a) voľný cestovný ruch
 - b) viazaný a voľný cestovný ruch (v lokalite Za hrady cca 15 chat a Vajdovka cca 20 chat)
- doplnková funkcia*: drobná občianska vybavenosť, služby

regulatívy pre stavebnú činnosť

- chatové osady je možné vybudovať len v lokalitách určených územným plánom, a to v lokalitách Vajdovka a Za hrady, rekreačné chaty budú jednopodlažné zastrešené sedlovou, resp. valbovou strechou so sklonom 35-45⁰ s možnosťou využitia podkrovného priestoru,
- penzióny realizovať v lokalitách podľa územného plánu v lokalite Blahutov grúň dva penzióny po cca 60 lôž., pri ceste južne od PD AGRO penzión cca 60 lôžok), podlažnosť objektov nesmie prekročiť 3 N.P.
- na pohľadových plochách chat a penziónov používať prírodné materiály (kameň, drevo).

F - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Toto územie reprezentujú prevažne plochy medzi zastavaným územím, prípadne rekreačným a lesnou krajinou s poľnohospodársky využívanými enklávami, resp. voľnými plochami.

Poľnohospodárska krajina*základná funkcia*

- poľnohospodárska výroba zameraná na obhospodarovanie lúk a pasienkov,

doplnková funkcia

- rekreačná s nenáročnými turistickými a vychádzkovými trasami a doplnkovými oddychovými plochami,
- pre predmetné územie platia zásady zvýšenej ochrany spodných vôd, aby nedošlo k ich kontaminácii, najmä pri používaní hnojív, postrekových chemických látok, rôznymi

- nedovolenými skládkami a pod,
- mimo plôch navrhnutých územným plánom sa vylučuje výstavba rekreačných areálov,
 - nezalesnené svahy lúk a pasienkov je možné využívať pre nenáročné zjazdové lyžovanie, bežecké lyžiarske trate a letné turistické trate.

Lesná krajina

základná funkcia - lesohospodárska,

doplnková funkcia - ekostabilizačná a rekreačno – športová,

regulatívy

- lesohospodársku činnosť je možné vykonávať v súlade s LSP,
- na rekreačno - športovú činnosť využívať len priestory vymedzené územným plánom.

G - územia miestnych biokoridorov

základná funkcia – ekostabilizačná, vodný tok, sprievodná zeleň okolo vodných tokov a ich prítokov,

doplnková funkcia - protipovodňová, pešie chodníky

regulatívy

- protipovodňové úpravy a opatrenia
- v miestach, kde to priestorové podmienky umožňujú, dplniť brehové porasty
- hydrické biokoridory dopĺňať miestnymi drevinami

H – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody

základná funkcia

- ekostabilizačná, ochrana prírody a území v k.ú. obce Mútne patriacich do CHKO Horná Orava a do Chráneného vtáčieho územia Horná Orava SK CHVU 008,

doplnková funkcia - ochranná a lesohospodárska

regulatívy

- údržba dopravných trás, zväžnic, chodníkov, udržiavacie práce účelových lesohospodárskych zariadení.

b) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

A - Obytné územie včítane občianskej vybavenosti

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatné rodinné domy. Výstavbu nových

domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavenej území obce a na nových plochách v lokalitách so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla.

Prípustné funkcie v obytnej zóne

- a) Okrem obytnej funkcie je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby.
- b) V minoritnom podiele sa pripúšťa výstavba bytových objektov s umiestnením komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov a rekreačné využitie.
- c) Pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami.
- d) Vzhľadom na to, že riešené územie predstavuje vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD prípustný je aj drobných.

Nepripustné a vylučujúce funkcie

- a) V obytných zónach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou, ...).
- b) V obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.

B – Územia športu

Zóna športu a oddychu predstavuje špecifickú funkciu a významnú súčasť každého sídla. Reprezentujú ju plochy športu, odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.

Prípustné funkcie

V tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu. Medzi tieto funkcie môžeme zaradiť aj ubytovacie zariadenia, reštauračné služby, opravovne športových potrieb a servisov a pod.

Nepripustné funkcie

Vo všetkých športovo – oddychových zónach nie je prípustné zriaďovať také zariadenia, ktoré sú v zásadnom rozpore s ich účelom a cieľom, napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.

Taktiež sa vylučujú nekryté sklady materiálov (piesok, drewný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia.

C – Územia cintorínov

Územie je vymedzené na vykonávanie špecifických spojení s pochovávaním a pietou.

Prípustné funkcie

Okrem špecifických služieb (pochovávanie) aj pietny a poznávací oddych.

Neprípustné funkcie:

Všetky aktivity, ktoré sú v rozpore s pietnym územím.

D – Územia výroby*Prípustné funkcie*

Je tu možné umiestňovať administratívne prevádzky, na vhodných miestach aj komerčnú i nekomerčnú vybavenosť (napríklad lekár), dopravné zariadenia, služobné byty, základňu hipoturistiky (ustajnenie, servis).

Neprípustné funkcie

a) Nie je tu možné zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúcimi negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zaťažujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom, nárokmi na technologickú vodu.

b) Nie je možné realizovať športoviská, rekreačné plochy, obytné stavby.

c) Taktiež tu nesmú byť zariadenia možného všeobecného ohrozenia napríklad sklady, predaj, výroba pyrotechniky (strelivo, výbušniny), rádioaktívnych a nebezpečných látok, biologicky nebezpečných preparátov, skládky odpadov, kafilérie, spaľovne.

E – Územia rekreácie

Rekreačné územie je vymedzené pre rekreačnú činnosť v rámci viazaného i voľného ruchu.

Prípustné funkcie

Poľnohospodárska činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné) – kosenie, pasenie dobytká.

Neprípustné funkcie

Drobnochov.

F - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Ostatné územie predstavuje poľnohospodársky a lesný pôdny fond, *poľnohospodárska činnosť* (rastlinná výroba, ovocinárstvo, pasienkárstvo) a ochrana prvkov – kostry územného systému ekologickej stability (genofondové lokality, územia s vysokou biodiverzitou, chránené vtáčie územia).

Prípustné funkcie

V území sú prípustné lesohospodárske činnosti v súlade s platným LHP, neintenzívne využívanie poľnohospodárskej pôdy vrátane pasenia hospodárskych zvierat a také rekreačné aktivity a funkcie, ktoré nemajú negatívny vplyv na ochranu prírody, životné prostredie a kvalitu vôd: voľné rekreačné plochy, náučné chodníky a turistické trasy.

Neprípustné funkcie

Celé územie je charakterizované prísnejšími kritériami pre rozvoj akejkoľvek stavebnej činnosti, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na životné prostredie a na ochranu vôd.

G - územia miestnych biokoridorov

Prípustné funkcie

Funkcie spojené s rekreačnými a športovými aktivitami bez náročných stavebných zásahov, je možné budovať posedenia, chodníky a pod., zariadenia nevyhnutnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Nepripustné funkcie

Na tomto území je neprípustné umiestňovať plochy bývania, výroby, skladov, rekreačnej a občianskej vybavenosti apod., plochy s „devastačnými účinkami“ na základnú funkciu biokoridorov.

H – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO a SK CHVU 008)

Prípustné funkcie

Lesohospodárska a lesoochranárska činnosť v súlade s LHP, rekreačná funkcia na vymedzenom území, objektoch a trasách, pasienkárstvo.

Nepripustné funkcie

Všetky funkcie a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- plochy a zariadenia charakteru občianskej vybavenosti možno umiestňovať len na plochách zmiešaných území a na plochách obytných území v minoritnom podiele,
- skladba prvkov občianskej vybavenosti musí byť podriadená predovšetkým potrebám obyvateľstva obce Mútne,
- skladba a kapacita prvkov vybavenosti v rekreačnom území musí prihliadať aj na špecifické potreby tohto územia,
- pri lokalizácii všetkých zariadení občianskej vybavenosti prihliadať na optimálne dochádzkové vzdialenosti.

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

• Zásady a regulatívy dopravných stavieb

- na parkovanie a odstavovanie vozidiel v obytných územiach s IBV prednostne využívať plochy stavebných pozemkov, garáže a plochy pred nimi,
- pri zberných komunikáciách vybudovať pešie chodníky,
- na celom zastavanom území kde to podmienky dovoľujú upraviť kategórie komunikácií v súlade s návrhom územného plánu obce a vybudovať pešie chodníky,
- pri navrhovaných 12 bytových domoch vybudovať parkovisko osobných automobilov,
- parkoviská osobných automobilov dobudovať podľa návrhu územného plánu,
- pri zástavkách autobusovej dopravy vybudovať nové kultúrne prístrešky,
- dobudovať cyklotrasy.

• Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

- ďalej rozvíjať vodovodný systém v sídle,
- navrhovaná zástavba bude napojená na vodovodnú sieť, uličný rozvod bude budovaný v koncepcii doterajšej vodovodnej sústavy,
- objekty spojené s rozšírením vodovodnej siete umiestňovať v súlade s koncepciou navrhnutou v územnom pláne,
- pre nové vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,

Odkanalizovanie územia

V súčasnosti obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Vzniknuté odpadové vody sú v niektorých domoch sústreďované v domových žumpách pri domoch, kde sú produkované splaškové odpadové vody.

V obci sa uvažuje s výstavbou stokovej siete s napojením na kanalizačný zberač so zaústením do navrhovanej ČOV v k.ú. Or. Veselé, 278m od hranice zastavného územia obce Mútne (Nižný koniec). Táto by odvieďla splaškové vody zo všetkých domácností, a objektov OV.

• Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Pre pokrytie odberu pre navrhovanú IBV je potrebné zrekonštruovanie jestvujúcich transformačných staníc a vybudovanie nových podľa návrhu územného plánu.

Zásobovanie plynom.

Pre obec Mútne sa v dnešných ekonomických podmienkach neuvažuje a budovaním plynárenskej rozvodnej sústavy.

• Telekomunikácie

- telefónnu sieť rozšíriť do lokalít novej IBV,
- v navrhovanej IBV budovať telekomunikačnú sieť káblami v zemi, prípojky k RD tiež káblami v zemi,
- v centrálnej časti obce postupne prebudovať vonkajšiu sieť zakáblovaním do zeme,
- v oblasti mobilných sietí okrem jestvujúceho vysielateľa mobilného operátora ORANGE bude v spolupráci s orgánmi a organizáciami ochrany prírody určiť podmienky pre rozšírenie vysielateľov aj ďalších operátorov mobilných sietí.

• Rádiokomunikácie

- nad obcou je vybudovaný TV vykryvač STV. Pre rozšírenie počtu TV programov a skvalitnenia TV signálu navrhujeme vybudovať káblovú televíziu (KTV) na celom území obce s digitálnou ústredňou v budove Obecného úradu, so zriadeným štúdiom,
- rozvod možno zhotoviť káblami zavesením na podporné body NN siete a telekomunikačnej siete, prípadne káblami uloženými v zemi.

e) **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

• **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt**

- prioritne rešpektovať nasledovné národné kultúrne pamiatky (uvedené v zmysle kategorizácie zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) a využívať ich v súlade s ich pamiatkovou hodnotou,
- pri obnove kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR dodržať ustanovenie Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať ochranné pásma kultúrnych pamiatok vymedzené pamiatkovým úradom,
- zabezpečiť dodržanie ochranného pásma v okolí **NKP – Kaplnka prícestná sv. Trojice** nachádzajúca sa na KN p.č. 180; z tohto dôvodu nie je možné na parcelách č. 178, 179,180,181,182 budovať zástavbu (RD, OV a pod.), ktorá by negatívne menila hodnoty prostredia, do ktorého bola situovaná,
- zabezpečiť udržiavanie a ochranu pamiatkových objektov,
- do kultúrohistorického potenciálu obce je potrebné zahrnúť aj objekty pôvodnej architektúry neuvedené v ÚZPF, dotvárajúce „historické“ prostredie, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou jej integrity, najmä zachované objekty. Tieto objekty je potrebné udržiavať, prípadne stavebnými úpravami (bez takých zásahov do ich vzhľadu, ktoré by zásadne zmenili pôvodný charakter architektúry),
- pri stavebnej činnosti v zemi dodržať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 Stavebného zákona,
- pri územnom a stavebnom konaní týkajúcou sa všetkých líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb osloviť ako dotknutý Krajský pamiatkový úrad v Žiline, pracovisko Ružomberok,
- v súlade so stavebným zákonom sústavne sledovať stavebno-technický stav všetkých stavieb (aj drobných) predovšetkým v najstaršej časti obce a udržiavať ich v dobrom stavebno-technickom stave.

• **Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov**

- v riešenom území sa uplatňuje legislatívna ochrana oblasti prirodzenej akumulácie vôd,
- zásady a regulatívy ochrany využívania zdrojov pitnej vody vyplývajú predovšetkým z vodného zákona č.364/2004 Z.z. a z vyhl. č.29/2005 Z.z.,
- rešpektovať stanovisko MŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, p. Hlôšková 27836/2008 zo dňa 18.06.2008, 02/57783232 o prieskumnom území „Oravská Polhora – ropa a horľavý zemný plyn, Au, Ag polymetalické rudy“.

f) **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

- pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody,
- rešpektovať všetky ochranné pásma CHKO Horná Orava,
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability,

- rešpektovať lokálne biokoridory pozdĺž miestnych tokov,
- zachovať a doplniť brehové porasty pozdĺž tokov Mútňanka a Mútňanica a miestnych potokov.
- pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre pobrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky riečneho ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.

g) Vymedzenie zastavaného územia

Katastrálne územie obce Mútne, ktoré je súčasne riešeným územím ÚPN – O Mútne, má výmeru 6 445 ha. Súčasnú zastavanú územie ako jeho súčasť má výmeru

Mútne 126,80 ha

Mútňanská Píla 28,22 ha

Duľov 13,40 ha

Zastavané územie predstavuje obec Mútne, miestna časť Mútňanská Píla a časť Duľov.

Súčasnú zastavanú územie obce

Obec Mútne v pôdorysnom priemete predstavuje nepravidelný „prstencový elipsoid“, ktorého stredom preteká potok Mútňanica. Tento urbanistický útvar pozostáva z častí Mútne centrum, Vyšný koniec, Druhá strana. Hranicu skutočného zastavaného územia obce tvorí obalová krivka okrajov stavebných pozemkov po vonkajšom i vnútornom obvode „prstenca v tvare elipsy“. Ďalší - podrobný popis hranice skutočne zastavaného územia tohto urbanistického útvaru by bol problematický. Hranica skutočne zastavaného územia obce je vyznačená v grafickej časti územného plánu.

Súčasnú zastavanú územie miestnej časti Mútňanská Píla

Miestna časť Mútňanská Píla tvorí samostatný urbanistický útvar, nachádzajúci sa juhovýchodne od vlastnej obce v k.ú. Mútne, medzi zastavaným územím obce a tokom Mútňanka. V strede Mútňanskej Píly, sa z východnej strany napája komunikácia III/52010, ktorá vedie z Or. Veselého cez Nižný koniec, Mútne centrum ďalej, sledujúc Mútňanku pokračuje okolo PD AGRO okolo obce Beňadovo do Brezy, kde sa pripája na cestu Or. Lesná - Námestovo.

Hranicu skutočne zastavaného územia Mútňanskej Píly tvorí z východu voľné priestranstvo (poľnohospodárska pôda), západnú hranicu tvorí zeleň okolia toku Mútňanka, severnú a južnú poľnohospodárska pôda.

Do vymedzeného súčasného zastavaného územia nie sú zahrnuté plochy

- Športový areál
- PD AGRO (vyznačené v graf. časti ÚP)

Súčasnú zastavanú územie miestnej časti Mútňanský Duľov

Mútňanský Duľov sa nachádza cca 3 km južne od centra obce v k. ú. Mútne. Tvorí ho lineárny útvar z väčšej časti jednostranne obstavanej komunikácie III/ 52010, ktorý v strede pretína potok vytekajúci zo západného svahu Chovancovka.

Východnú hranicu skutočne zastavaného územia tvorí voľné priestranstvo (poľnohospodárska pôda), severná hranica je tvorená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou), ktorá prechádza na západnú stranu cesty III/52010, následne pokračuje v smere spomínanej komunikácie na juh za hranicami stavebných pozemkov rodinných domov ako západná hranica, južnú hranicu tvorí voľné priestranstvo (poľnohospodárska pôda).

Mimo zastavaného územia sa nachádzajú dve skupiny rodinných domov, vzdialené 350 a 250 m a univerzálne ihrisko, ktoré nie sú započítané do skutočne zastavaného územia. V grafickej časti sú vyznačené.

Navrhované zastavané územie obce

Navrhované zastavané územie predstavuje hlavne plochy - pozemky RD v okrajových polohách vhodných pre rozvoj bytovej výstavby v priamej nadväznosti na súčasné zastavané územie obce.

Nové plochy zastavaného územia sú v nasledovných lokalitách (použité sú zaužívané miestne názvy):

Lokalita „Mútne - Centrum“

- nachádza sa severozápadne od bytových domov; na severovýchodnom okraji nadväzuje na existujúcu zástavbu lokality centra, o statná časť je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou).

Lokalita „Mútne – Za kostolom“

- je vymedzená zo severu a východu jestvujúcou zástavbou rodinných domov (hranicou súčasného zastavaného územia) a areálom školy, západná a juhovýchodná hranica je v kontakte s voľným priestranstvom – poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita „Grúň“

- nachádza sa južne od cesty medzi Centrom a Nižným koncom; ohraničená je miestnym potokom, čiastočne rozptýlenou zástavbou a voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou).

Lokalita „Druhá strana - Nové ulice“

- nachádza sa južne od zástavby Druhá strana medzi okrajom pozemkov rodinných domov a potokom Mútňik; ohraničená je čiastočne pozemkami rodinných domov a voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou).

Lokalita „Nižný koniec - Nad cintorínom“

- navrhovaná zástavba v podstate tvorí intenzifikáciu jestvujúcich ulíc, dopĺňa pomerne voľné plochy medzi pozemkami rodinných domov.

Lokalita „Vyšný koniec - Druhá strana“

- navrhovaná zástavba v podstate tvorí intenzifikáciu - dostavbu jestvujúcej ulice, dopĺňa pomerne voľné plochy medzi pozemkami rodinných domov.

Lokalita „Mútňanská pila“

- navrhovaná zástavba tvorí intenzifikáciu - dostavbu jestvujúcej ulice, dopĺňa pomerne voľné plochy medzi pozemkami rodinných domov pri píle a v južnej časti.

Lokalita „Mútňanský Duľov“

- navrhovaná zástavba tvorí intenzifikáciu - dostavbu jestvujúcej ulice, dopĺňujú pomerne voľné plochy medzi pozemkami rodinných domov.

Do takto vymedzeného navrhovaného zastavaného územia nie sú zahrnuté plochy:

- chatová lokalita Vajdovka

- chatová lokalita Za hrady
- penzióny v lokalite Blahutov grúň
- penzión pri ceste do Mútňanského Duľova

Zastavané územie Mútne	Zastavané územie (v ha)			
	Zastavané územie k 1.1.1990	Skutočne zastavané	Návrh	Územie spolu
Mútne „obec“	141,80	126,78	28,14	54,92
Mútňanský Duľov	12,60	13,40	-	13,40
Mútňanská Píla		28,22	5,00	33,22
Ostatné územie				6243,60
Riešené územie				6445,20

Výsledné navrhované zastavané územie je zrejmé z príslušnej výkresovej dokumentácie.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

OP z hľadiska ochrany prírody (zák. č.543/202 Z.z. v platnom znení)

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny vo vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Zákon rozlišuje 5 kategórií územnej ochrany:

- chránená krajinná oblasť (CHKO) - na území platí druhý stupeň ochrany
- národný park (NP) - na území platí tretí stupeň ochrany, na území ochranného pásma druhý stupeň ochrany
- chránený areál (CHA) - na území platí štvrtý stupeň ochrany, na území ochranného pásma platí tretí stupeň ochrany
- prírodná rezervácia (PR), resp. národná prírodná rezervácia (NPR) - na území oboch platí piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma štvrtý stupeň ochrany, ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním v zmysle zákona územie do vzdialenosti 100 m von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany
- prírodná pamiatka (PP), resp. národná prírodná pamiatka (NPP) - na území platí piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma štvrtý stupeň, pričom ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním územie do vzdialenosti 30 m smerom von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany.

Územie CHKO Horná Orava sa podľa povahy prírodných hodnôt delí na zóny A,B,C a D, pričom územia, ktoré predstavujú pôvodné alebo ľudskou činnosťou málo pozmenené biotopy európskeho alebo biotopy národného významu, sa vyčleňujú do zóny A s piatym stupňom ochrany.

Nové vyhlásenie CHKO Horná Orava rieši stupne ochrany najcennejšieho územia v zmysle § 30 zákon a542/2002 Z.z. zónovaním. Maloplošné chránené územia v CHKO Horná Orava (NPR, PR, PP, CHA) boli legislatívnym procesom zrušené a vyhlásené ako zóny CHKO s diferencovaným stupňom ochrany. Zároveň boli z územia CHKO vyňaté priestory – zastavané územie a okolie väčšiny obcí, kde na rozdiel doterajšej právnej úpravy prestal platiť druhý stupeň ochrany a platí prvý stupeň ochrany. (**Mútne**, Bobrov, Rabča, Oravská Polhora, Sihelné, Oravské Veselé, Mútne, Beza, Zakamenné, Krušetnica).

V katastrálnom území Mútne sa nachádza aj **chránené vtáčie územie Horná Orava SKCHVU 008** (Vyhláška MŽP SR č.173/2005 Z.z.).

OP z hľadiska živočíšnej poľnohospodárskej výroby

Územný plán neuvažuje s návrhom novej výstavby v ochrannom pásme t.j. od hospodárskeho dvora PD Mútne 100 metrov.

OP z hľadiska dopravy (zák.č.135/61 Zb. v znení zák. č. 524/2003 Z.z.)

- od ciest III. triedy mimo zastavanom územie 20 m od osi vozovky na obe strany,
- od ciest III. triedy v zastavanom území obce 6 m od okraja vozovky na obe strany,
- od miestnych komunikácií mimo zastavané územie 15 m od okraja vozovky na obe strany,
- od miestnych komunikácií v zastavanom území 6 m od okraja vozovky na obe strany.

OP lanových dráh (Zákon č. 164/1996 Z.z)

- ochranné pásmo je 2,5 m na každú stranu od osi lyžiarskeho vleku,
- ochranné pásmo lanových dráh je vymedzené zvislými plochami od nosného lana. Obvod dráhy je vymedzený zvislými plochami vedenými 3 m od dopravného lana. Do obvodu dráhy nesmú zasahovať žiadne prekážky, ktoré by ohrozovali bezpečnosť dopravy.

OP z hľadiska technickej infraštruktúry**OP vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia** (zák.č.656/2004 Z.z.)

- 400 kV vzdušné vedenie 25 m od krajného vodiča na každú stranu
- 220 kV vzdušné vedenie 20 m od krajného vodiča na každú stranu
- 110 kV vzdušné vedenie 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV vzdušné vedenie 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- TS 22/0,4kV stožiarová, stĺpová 10 m od okraja stožiara v okruhu
- 22 kV káblové vedenie (zemný kábel) 1 m na obe strany
- 22 kV závesný kábel (DISTRÍ) 1,1 m na obe strany
- 22 kV závesný kábel (samonosný) 2 m na obe strany

OP vodovodov a kanalizácií (zák. č. 442/2002 Z.z.)

Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák.č.442/2002 Z.z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- vodovod DN do 500 1,5 m od obrysu na obidve strany
- kanalizácia DN do 500 1,5 m od obrysu na obidve strany

OP elektronických komunikačných vedení

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.70/1998 Z.z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

OP z hľadiska lesných pozemkov

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

OP z hľadiska vodných tokov

Ochranné pásmo potokov tvoria pozemky vo vzdialenosti 10 m od okraja toku.

- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržby a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary potoka Mútnik a 4 m od brehovej čiary jeho prítokov.
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné normy STN 73 6822, 75 2102, ...

OP pohrebiska (zák. č. 470/2005 Z.z.)

- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre scel'ovanie pozemkov, asanáciu celých území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené.

Scel'ovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov.

Plochy pre verejnoprospešné stavby:

- pre dobudovanie športového areálu
- plochy pre dobudovanie technickej infraštruktúry v obci
 - vodovodnej siete
 - pre vybudovanie kanalizácie a ČOV
 - elektrických sietí
- pod komunikácie pre navrhované skupiny IBV,
- pod pešie plochy a chodníky

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Obec Mútne nestanovuje požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré by bolo potrebné riešiť územným plánom zóny. Prípadné náročnejšie lokality mieni zabezpečovať a riešiť cestou obstarávania urbanistických štúdií (predbežne v M 1:2 000), po schválení ÚPN – O Mútne.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 1 stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
- 2 rozšírenie cintorína
- 3 modernizácia objektu obecného úradu (viacúčelového objektu)
- 4 modernizácia zdravotného strediska
- 5 komplexná prestavba verejných priestranstiev:
 - pešia zóna a oddychová zóna (centrum obce)
 - autobusové čakárne a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov
 - turistické a miestne odpočívadlá
 - okolie viacbytových domov
- 6 nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, vrátane nových mostov a lávok a rekonštrukcie mostu na trase Mútňanský Duľov – Novotský Duľov
- 7 plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy

- 8 rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií
- 9 sociálne byty + obecné nájomné byty
- 10 dostavba a modernizácia objektov základnej školy, materskej školy
- 11 dostavba celoobecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému
- 12 celoobecná kanalizácia, celoobecná ČOV a súvisiace stavby
- 13 dostavba športového areálu
- 14 lyžiarske trasy, cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia
- 15 rekonštrukcia brehov vodných tokov, vodných tokov
- 16 telekomunikačné zariadenia a siete
- 17 stavby nových trás NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení
- 18 kompostovisko
- 19 zberový dvor
- 20 zberné miesta na separovaný zber zložiek komunálneho odpadu
- 21 revitalizácia prvkov územného systému ekologickej stability
- 22 lokálne športoviská

l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pozri prílohy -2x

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Funkčné členenie územia z hľadiska dopravy

FUNKČNÁ PLOCHA	VÝMERA m ²	m²/OBYVATEĽA rok 2025 4207 obyv.	SKLADBY PLOCHY %
cestné komunikácie	216 938	51,57	90,81
parkoviská	4 825	1,15	2,03
pešie komunikácie a priestranstvá	17 118	1,69	7,16
ostatné dopravné zariadenia	-	-	-
spolu	238 879	54,41 m²	100 %

A.4. DOKLADOVÁ ČASŤ

Bude priložená po skončení prerokovania návrhu ÚPN – O Mútne k dokumentácii o prerokovaní