

Kúpna zmluva č. 07/2021

uzavretá v zmysle § - u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Obec Mútne IČO: 00314668, Mútne 194, SR, v zastúpení starostom obce Mariánom Murínom rod. Murínom, nar. 12.3.1967, bytom Mútne 220, PSČ: 029 63, SR.

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

Ganobjaková Terézia rod. Ďuranová, nar. 08.06.1961, r.č. ____/____, č. d. 460, Mútne, PSČ: 029 63, SR.

(ďalej ako kupujúca)

Uzatvorili za nižšie uvedených podmienok túto
Kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v k.ú. Mútne vedenom Okresným úradom v Námestove katastrálnym odborom a to :
nehnuteľnosť zapísaná na **LV 2756** v k.ú. Mútne, pozemok
E-KN p.č. 7017/20 o výmere 34m2 zastavaná plocha a nádvorie, pod B1 na meno **Obec Mútne**, v 1/1 – ine.

Čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosť zapísanú na **LV č. 2756 k.ú. Mútne**, pozemok **E-KN parc.č. 7017/20** o výmere 34m2 zastavaná plocha a nádvorie v 1/1 - ine, a kupujúca kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v **k.ú. Mútne**, opísanej v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predaj pozemku a predajná cena za nehnuteľnosť je stanovená a schválená uznesením č. 9 z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mútnom, konaného dňa 7.6.2021 v sume 1€ za celok. Kupujúca uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť v hotovosti.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jej vlastníctvom, že na nehnuteľnosť neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti a prevod nie je nijako

obmedzený. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ju od predávajúceho kupuje.

Čl. VI.

Táto zmluva nadobúda právne účinky na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Čl. II. tejto zmluvy. Podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti poverujú účastníci KZ kupujúcu.

Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Čl. IX.

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto kúpnej zmluvy v k.ú. Mútne bol schválený uznesením č. 9 z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mútnom, konaného dňa 7.6.2021.

V Mútnom, dňa 21.7.2021

Predávajúci:

Za Obec Mútne: Murín Marián, v.r.

Kupujúca:

Ganobjaková Terézia, v.r.