

Zmluva o nájme nebytových priestorov (§ 720 OZ, § 3 zák. č. 116/1990 Zb.)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Mútne
029 63 Mútne
IČO: 00314668
č. účtu: 4008613002/5600
Zastúpená: Marián Murín, starosta obce

2. Nájomca: GDENT, s.r.o.
029 56 Zákamenné 55
IČO: 36722821
DIČ: 2022299103
Č. účtu: 2256393353/0200
Zastúpený: Herbert Gajdoš, konateľ

Uzatvárajú dňa 31.01.2017 túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s účinnosťou zmluvy od 01.02.2017.

Čl. II Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory v objekte Zdravotného strediska Mútne č. 196, zapísaného na LV č. 894, parc. č. 1/2 v k. ú. Mútne o celkovej výmere 85,6 m² nájomcovi na účely prevádzkovania ambulancie zubného lekára.

Priestory pozostávajú z : Čakáreň 8,3 m²
Ambulancia 26,4 m²
Kancelária 22,8 m²
Chodba 17,7 m²
Sociálne zariadenia 10,4 m²

Čl. III.

Účel používania

3.1 Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory užívať na prevádzku ambulancie zubného lekára.

Čl. IV.

Doba platnosti a zánik

4.1 Nájom sa uzatvára na obdobie 1 roka odo dňa začiatku účinnosti nájomnej zmluvy. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej ročnej doby. Pred jej

uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 odst. 2 a 3 Zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, a to v trojmesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V.

Výška a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného sa určuje nasledovne:

- a) ročný nájom za nebytové priestory 1,- €
- b) vodné a stočné – spotreba podľa odpočtu x cena platná za jednotlivé obdobia
- c) elektrická energia – spotreba podľa odpočtu na elektromere x cena za kWh
- d) teplo – 15 € ročne x podlahová plocha prenajatých priestorov (15 x 85,6 = 1 284 € ročne)

Faktúra podľa čl. V tejto zmluvy bude vystavená 1x ročne.

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 6.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
- 6.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 6.3 Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 6.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vzniknú.
- 6.5 Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
- 6.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory (ani ich časť) do podnájmu inej osobe.
- 6.7 Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6.8 Poistenie majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch vykoná nájomca. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, odcudzenie resp. zničenie.
- 6.9 Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy o nájme nebytových priestorov na predmet zmluvy po skončení doby platnosti tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenie

- 7.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že táto zmluva ostáva v platnosti aj po zmene štatutárnych zástupcov zmluvných strán na dohodnutú dobu.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného za základe uznesenia obecného zastupiteľstva.

- 7.3 Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exemplári.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Mútnom dňa 31.01.2017

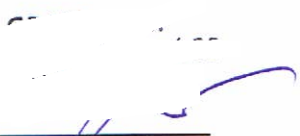
Marián Murín
Starosta obce



prenajímateľ

V Mútnom dňa 31.01.2017

Herbert Gajdoš
GDENT, s.r.o.



nájomca