



# ZMENY A DOPLNKY Č. 1

## Územný plán obce

# MÚTNE

NÁVRH

Objednávateľ úlohy: Obec Mútne  
Spracovateľ úlohy: Architektonický ateliér GAM, Ružomberok, Nám. A.Hlinku 27  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Anna Gočová a kolektív  
Zákazkové číslo: 5621 - 20  
Dátum spracovania:  
Apríl 2024  
Číslo paré:

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:**

<b>A. TEXTOVÁ ČASŤ.....</b>	<b>3</b>
<b>A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>3</b>
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady .....	3
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	4
<b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>4</b>
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu .....	6
A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce.....	8
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	9
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	10
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia .....	12
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie .....	13
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	14
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	14
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, .....	14
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	14
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia .....	14
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	21
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou. ....	21
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, .....	21
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery .....	21
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery .....	23
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	24
<b>A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY .....</b>	<b>32</b>
<b>B. GRAFICKÁ ČASŤ .....</b>	<b>32</b>
<b>C. DOKLADY .....</b>	<b>32</b>

**B. GRAFICKÁ ČASŤ:**

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov /Širšie vzťahy/	M 1: 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia /Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia /	M 1: 10 000
5	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1: 10 000
6a	<b>Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešné stavby - Mútne</b> <b>/Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - Mútne/</b>	<b>M 1: 2 000</b>
6b	<b>Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešné stavby - Mutňanská pila</b> <b>/Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – Mutňanská pila /</b>	<b>M 1: 2 000</b>
6c	<b>Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešné stavby – Mutňanský Duľov</b> <b>/Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – Mutňanský Duľov/</b>	<b>M 1: 2 000</b>
9a	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery - Mútne /Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – Mútne/	M 1: 2 000
9b	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery /Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – Mutňanská pila/	M 1: 2 000
9c	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery /Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – Mutňanský Duľov/	M 1: 2 000

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

### A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy

##### A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu rodinných domov a rekreácie v obci Mútne a súčasne je potrebné aktualizovať funkčné plochy v platnom územnom pláne. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Mútne obstaráva Zmeny a doplnky č.1 - ÚPN obce Mútne, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, ktorým sa zmení alebo doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Mútne.

##### A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie: **ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MÚTNE - NÁVRH**  
Objednávateľ úlohy: Obec Mútne  
Obstarávateľ úlohy: Obec Mútne a Ing. arch. Dávid Goč -  
- osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD – preukaz č. 395  
Spracovateľ úlohy: Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27,  
034 01 Ružomberok  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt

##### Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné **Ing. arch. Anna Gočová**  
syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, **Ing. arch. Marián Goč**  
koordinácia spracovateľských postupov  
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LP : **Ing. Peter Gažík**  
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej **Ing. arch. Anna Gočová**  
rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoekosystémových **Ing. Peter Gažík**  
komplexov na území katastra obce  
- Demografia, vyhodnotenie PP: **Zuzana Takáčová**  
- Doprava : **Ing. Vladimír Otto**  
- Vodné hospodárstvo : **Ing. Ivana Horvátová**  
- Energetika : **Ing. arch. Marián Goč**  
- Grafické práce : **Lenka Kubovčíková**

##### A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Mútne je:

- aktualizovať platnú územnoplánovacia dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania na území obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia na území obce,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách,
- spresniť a doplniť regulatívy na funkčných plochách,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území obce,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

#### A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Mútne bol spracovaný na základe:

- Územný plán obce Mútne, ktorý bol vypracovaný v roku 2007 – 2011, hlavný riešiteľ Ing. arch. Štefan Krušínský, Závodská cesta 4, 010 01 Žilina a ktorý následne schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mútnom, UZN č.7/2021, zo dňa 17.10.2011,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998 v znení jeho zmien a doplnkov č.1-5,
- požiadavky obce Mútne.

### A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

#### A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 - Územný plán obce Mútne sa začalo v septembri 2021 výberom osoby spôsobilej obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu a územnoplánovacie podklady a následne sa uskutočnil výber spracovateľa Zmien a doplnkov č.1 - Územný plán obce Mútne.

#### A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Mútne bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Mútnom, UZN. č.. 4/2007, zo dňa 25.05.2007, v rámci prerokovania konceptu ÚPN obce Mútne a spracovala Zmena č. 1 Zadania pre ÚPN obce Mútne, ktorá bola schválená UZN. č.. 4/2007, zo dňa 25.05.2007. Návrh Zmien a doplnkov č.1 - Územný plán obce Mútne je spracovaný **v súlade so Zadaním** pre ÚPN obce Mútne.

#### A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Návrh Zmien a doplnkov č.1 - Územný plán obce Mútne bol vypracovaný ako jednovariatný.

#### A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu Zadania pre územný plán obce Mútne.

## A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

#### Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Mútne predstavuje 13 zmien a 20 doplnkov:

#### ZMENY:

**Zmena Z1.1** sa nachádza v k. ú. Mútne, v blízkosti doplnku D1.2 IBV Nižný koniec II., severovýchodne od zastavaného územia obce Mútne. Zmena Z1.1 sa mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.2** sa nachádza v k. ú. Mútne, v blízkosti doplnku D1.3 IBV Nižný koniec III., juhovýchodne od zastavaného územia obce Mútne. Zmena Z1.2 sa mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.3** sa nachádza v k. ú. Mútne, v blízkosti doplnku D1.4 IBV Grúň I., juhozápadne od zastavaného územia obce Mútne. Zmena Z1.3 sa mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.4** sa nachádza v k. ú. Mútne, v blízkosti doplnku D1.5 IBV Grúň II., juhovýchodne od zastavaného územia obce Mútne. Zmena Z1.4 sa mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.5** sa nachádza v k. ú. Mútne, v blízkosti doplnku D1.9 IBV Pri cintoríne, juhozápadne od existujúceho stredu obce Mútne. Zmena Z1.5 sa mení lokalitu s funkciou miestna komunikácia (v ÚPN) na obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov.

**Zmena Z1.6** sa nachádza v k. ú. Mútne, v blízkosti doplnku D1.9 IBV Pri cintoríne, juhozápadne od existujúceho stredu obce Mútne. Zmena Z1.6 sa mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.7** sa nachádza v k. ú. Mútne, v blízkosti doplnku D1.9 IBV Pri cintoríne, juhozápadne od existujúceho stredu obce Mútne. Zmena Z1.7 sa mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť (v ÚPN) na parkovisko pre cintorín.

**Zmena Z1.8** sa nachádza v k. ú. Mútne, v blízkosti doplnku D1.8 IBV Centrum II., severozápadne od existujúceho stredu obce Mútne. Zmena Z1.8 sa mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.9** sa nachádza v k. ú. Mútne, v blízkosti doplnku D1.15 IBV Na Guru II., severne od existujúceho stredu obce Mútne. Zmena Z1.9 sa mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.10** sa nachádza v k. ú. Mútne, v blízkosti doplnku D1.14 IBV Na Guru I.(2x), severne od existujúceho stredu obce Mútne. Zmena Z1.10 sa mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na časti miestnych komunikácií.

**Zmena Z1.11** sa nachádza v k. ú. Mútne, v blízkosti doplnku D1.16 Druhá strana I., severovýchodne od existujúceho stredu obce Mútne. Zmena Z1.11 sa mení lokalitu s funkciou miestna komunikácia (v ÚPN) na obytnú plochu, určenú na výstavbu rodinných domov.

**Zmena Z1.12** sa nachádza v k. ú. Mútne, v blízkosti doplnku D1.16 IBV Druhá strana I., severovýchodne od existujúceho stredu obce Mútne. Zmena Z1.12 sa mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.13** sa nachádza v k. ú. Mútne, v blízkosti doplnku D1.16 IBV Druhá strana I.(1x), v blízkosti doplnku D1.17 IBV Druhá strana II.(2x), v blízkosti doplnku D1.18 IBV Druhá strana III.(2x), severovýchodne od existujúceho stredu obce Mútne. Zmena Z1.13 sa mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na časti miestnych komunikácií.

**DOPLNKY:**

**Doplnok D1.1 – IBV NIŽNÝ KONIEC I.** sa nachádza v k. ú. Mútne, severovýchodne od zastavaného územia obce Mútne. Hranicu lokality tvorí z juhozápadu zastavané územie, zo severu, z východu a zo západu poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.1 je určený na realizáciu cca 5 rodinných domov.

**Doplnok D1.2 – IBV NIŽNÝ KONIEC II.** sa nachádza v k. ú. Mútne, severovýchodne od zastavaného územia obce Mútne. Hranicu lokality tvorí zo severovýchodu zastavané územie, zo severozápadu, z juhu a z juhovýchodu poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.2 je určený na realizáciu cca 15 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.3 – IBV NIŽNÝ KONIEC III.** sa nachádza v k. ú. Mútne, juhovýchodne od zastavaného územia obce Mútne. Hranicu lokality tvorí zo severozápadu, a z juhovýchodu zastavané územie, z juhozápadu a zo severovýchodu poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.3 je určený na realizáciu cca 11 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.4 – IBV GRUŇ I.** sa nachádza v k. ú. Mútne, juhozápadne od zastavaného územia obce Mútne. Hranicu lokality tvorí zo severovýchodu zastavané územie, zo severozápadu, z juhozápadu a z juhovýchodu poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.4 je určený na realizáciu cca 13 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.5 – IBV GRUŇ II.** sa nachádza v k. ú. Mútne, juhovýchodne od zastavaného územia obce Mútne. Hranicu lokality tvorí zo severozápadu, z juhovýchodu a z severozápadu zastavané územie, z juhozápadu a zo severovýchodu **štátna cesta**. Doplnok D1.5 je určený na realizáciu cca 8 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.6 – IBV CENTRUM I.** sa nachádza v k. ú. Mútne, v strede zastavaného územia obce, juhovýchodne od komunikácie vedúcej na Druhú stranu. Hranicu lokality tvorí zo severozápadu, z juhozápadu a z juhovýchodu zastavané územie, zo severovýchodu poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.6 je určený na realizáciu cca 54 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.7 – IBV VYŠNÝ KONIEC I. – centrum** sa nachádza v k. ú. Mútne, v strede zastavaného územia obce, severozápadne od komunikácie vedúcej na Druhú stranu. Hranicu lokality tvorí zo severovýchodu a zo juhovýchodu zastavané územie, zo severozápadu a zo juhozápadu poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.7 je určený na realizáciu cca 20 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.8 – IBV CENTRUM II.** sa nachádza v k. ú. Mútne, severozápadne od existujúceho stredy obce. Hranicu lokality tvorí z juhovýchodu a zo severovýchodu zastavané územie, z juhozápadu a zo severozápadu poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.8 je určený na realizáciu cca 14 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.9 – IBV PRI CINTORINE** sa nachádza v k. ú. Mútne, juhozápadne od existujúceho stredy obce. Hranicu lokality tvorí zo severovýchodu zastavané územie, zo západu, z juhozápadu a zo severozápadu poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.9 je určený na realizáciu cca 37 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.10 – IBV DOLNÁ PÍLA I.** sa nachádza v k. ú. Mútne, severozápadne od existujúceho stredy obce. Hranicu lokality tvorí zo severozápadu a z juhozápadu zastavané územie, z juhovýchodu a zo severovýchodu poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.9 je určený na realizáciu cca 37 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.11 – IBV DOLNÁ PÍLA II.** sa nachádza v k. ú. Mútne, severozápadne od existujúceho stredy obce. Hranicu lokality tvorí zo severozápadu a z juhozápadu zastavané územie, z juhovýchodu a zo severovýchodu poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.9 je určený na realizáciu cca 20 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.12 – PRIEMYSELNÁ ZÓNA** sa nachádza v k. ú. Mútne, juhozápadne od existujúceho stredy obce. Hranicu lokality tvorí z juhovýchodu zastavané územie, zo severovýchodu, zo severozápadu a z juhozápadu poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.12 je určený na realizáciu priemyselnej zóny, v ktorej bude lokalizovaných cca 5 výrobných areálov.

**Doplnok D1.13 – IBV VYŠNÝ KONIEC II.** sa nachádza v k. ú. Mútne, severozápadne od existujúceho stredy obce. Hranicu lokality tvorí zo severovýchodu, z juhozápadu a z juhovýchodu zastavané územie, zo severozápadu poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.13 je určený na realizáciu cca 2 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.14 – IBV NA GURU I.** sa nachádza v k. ú. Mútne, severne od existujúceho stredy obce. Hranicu lokality tvorí zo severu, zo severovýchodu a z juhovýchodu zastavané územie, zo severozápadu poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.14 je určený na realizáciu cca 20 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.15 – IBV NA GURU II.** sa nachádza v k. ú. Mútne, severne od existujúceho stredy obce. Hranicu lokality tvorí z juhu zastavané územie, zo severu, zo severozápadu a zo severovýchodu poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.15 je určený na realizáciu cca 31 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.16 – IBV DRUHÁ STRANA I.** sa nachádza v k. ú. Mútne, severovýchodne od existujúceho stredy obce. Hranicu lokality tvorí zo severovýchodu zastavané územie, zo západu, zo severozápadu a z juhozápadu poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.16 je určený na realizáciu cca 16 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.17 – IBV DRUHÁ STRANA II.** sa nachádza v k. ú. Mútne, severovýchodne od existujúceho stredy obce. Hranicu lokality tvorí zo severovýchodu zastavané územie, z juhozápadu a z juhovýchodu poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.17 je určený na realizáciu cca 19 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.18 – IBV DRUHÁ STRANA III.** sa nachádza v k. ú. Mútne, severovýchodne od existujúceho stredy obce. Hranicu lokality tvorí zo severovýchodu zastavané územie, z juhozápadu a zo severozápadu poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.18 je určený na realizáciu cca 15 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.19 – IBV MUTŇANSKÝ DULOV I.** sa nachádza v k. ú. Mútne, južne od existujúceho stredy obce. Hranicu lokality tvorí zo severozápadu zastavané územie, z juhozápadu, zo severozápadu a zo severovýchodu poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.19 je určený na realizáciu cca 27 rodinných domov.

**Doplnok D1.20 – IBV MUTŇANSKÝ DUL'OV II.** sa nachádza v k. ú. Mútne, južne od existujúceho stredu obce. Hranicu lokality tvorí zo severovýchodu a z juhovýchodu zastavané územie, z juhozápadu a zo severozápadu poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.18 je určený na realizáciu cca 15 rodinných domov.

#### **A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov**

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Mútne možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

#### **Geológia**

Ostáva nezmenené.

#### **Geomorfológia**

Ostáva nezmenené.

#### **Klimatológia**

Ostáva nezmenené.

#### **Krajinná ekológia**

Ostáva nezmenené.

#### **Urbanistická štruktúra**

Dopĺňa sa:

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Mútne, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č.1 - ÚPN obce Mútne, ktorá rieši zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch v zmysle ÚPN obce Mútne.

Riešené lokality Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Mútne sa nachádzajú v obidvoch katastrálnych územiach obce, prevažne v kontakte so zastavaným územím obce.

Územnoplánovacia dokumentácia predstavuje 13 zmien a 20 doplnkov v k.ú. Mútne:

#### **ZMENY:**

ZMENY menia funkčné plochy v 13 lokalitách, označených Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.4, Z1.5, Z1.6, Z1.7, Z1.8, Z1.9, Z1.10, Z1.11, Z1.12 a Z1.13, z toho

- OBYTNÉ ÚZEMIE (rodinné domy) sa získajú zmenou Z1.6 a Z1.11.

- DOPRAVA – miestne komunikácie a parkovisko sa získajú zmenou Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.4, Z1.5, Z1.7, Z1.8, Z1.9, Z1.10, Z1.12 a Z1.13

#### **DOPLNKY:**

DOPLNKY dopĺňajú funkčné plochy v 20 lokalitách, označených D1.1, D1.2, D1.3, D1.4, D1.5, D1.6, D1.7, D1.8, D1.9, D1.10, D1.11, D1.12, D1.13, D1.14, D1.15, D1.16, D1.17, D1.18, D1.19 a D1.20, z toho.

- OBYTNÉ ÚZEMIE (rodinné domy), sa dopĺňa 19 doplnkami, označených D1.1, D1.2, D1.3, D1.4, D1.5, D1.6, D1.7, D1.8, D1.9, D1.10, D1.11, D1.13, D1.14, D1.15, D1.16, D1.17, D1.18, D1.19 a D1.20.

- VÝROBNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa 1 doplnkom, označenými D1.12.

#### **A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

Dopĺňa sa:

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

#### **1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY**

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

#### **2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

2.5.zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,

### **3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA**

3.2. podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

### **4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),

4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplášnom zábere, líniom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :

f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany,

4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

### **5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

Ostáva nezmenené.

### **6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**

6.13. na ochranu územia pred povodňami

6.13.2. navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie,

### **7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

### **8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

Ostáva nezmenené.

### **9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA**

9.3. podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach:

9.3.6 Námestovo,

### **11. V OBLASTI PÔŠT**

11.2. zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):

b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,

11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:

d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošine, ako aj plynofikácii pôšt v kraji.

## **II. časť - Verejnoprospešné stavby**

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

### **3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

3.1. vodohospodárske stavby

3.3. pošta a telekomunikácie

3.3.2 stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT:

a) digitalizácia telefónnej siete: Kysucké Nové Mesto, Námestovo, Ružomberok,

3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.1. plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,

3.4.2stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

3.5.verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kap.

2.9. Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.3. strediská turizmu regionálneho významu,

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 5.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záver: Návrh Zmien a doplnkov č. 1 – Územný plán obce Mútne bol spracovaný v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

### A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce

#### Demografia

Doplňa sa:

#### POČET OBYVATEĽOV

Sčítanie obyvateľov, domov, bytov sa na území Slovenskej republiky uskutočňuje metódou samosčítania. Súčasne boli zisťované demografické, sociálne a kultúrne charakteristiky obyvateľstva a tiež niektoré vybrané ukazovatele o bytovom a domovom fonde a tiež o vybavenosti domácnosti niektorými predmetmi dlhodobej spotreby. Posledné sčítanie obyvateľov, domov, bytov na území Slovenskej republiky bolo uskutočnené v roku 2021.

Žilinský samosprávny kraj má k dispozícii Demografickú prognózu Žilinského kraja, v ktorej demografický vývoj počtu obyvateľov len pozvoľne stúpa.

#### Prehľad počtu obyvateľstva v obci Mútne r. 2011 - 2023

Okres	Obec		Obdobie	Počet obyv. spolu	Prírastok
507 Okres Námestovo	509779	Mútne	2011	2878	+6
			2012	2888	+10
			2013	2898	+10
			2014	2897	-1
			2015	2902	+5
			2016	2929	+27
			2017	2974	+45
			2018	2884	+20
			2019	3049	+55
			2020	3071	+22
			2021	3119	+48
			2022	3159	+40
			2023	3202	+43

Zdroj: Obec Mútne, 2024

V roku 2011 žilo v obci 2878 obyvateľov, v roku 2021 žilo v obci 3119 obyvateľov, čo predstavuje prírastok za 10 rokov 241 obyvateľov.

V roku 2021 žilo v obci 2898 obyvateľov, v roku 2023 žilo v obci 3202 obyvateľov, čo predstavuje prírastok za 10 rokov 305 obyvateľov.

Demografická krivka v obci Mútne má, okrem roku 2014, ustálený stúpajúci priebeh.

Z uvedených údajov vyplýva, že hoci prognóza Žilinského kraja nie je pre obec Mútne optimistická, predpokladáme, že obec pretože nemala pripravené stavebné pozemky, nemohla sa rozvíjať. Schválením územného plánu a následných malých pozemkových úprav, vznikne iná situácia a prírastok obyvateľstva bude rásť, hoci v posledných rokoch už obec eviduje značný prírastok obyvateľstva, hlavne vplyvom rozvoja rekreácie a služieb.

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.



**Tab.1 Počet domov a bytov navrhovaných lokalitách súvislosť s počtom obyv.E-3,7 N-3,1 obyv/1 byt (ZaDč.1 - ÚPN obce Mútne)**

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN alebo DOPLNKOV v ZaDč.1	POPIS LOKALITY	POČET			POČET OBYVATEĽOV ZaDč.1
			Domy	Ostatné	Byty	
1	2	3	4	5	6	7
<b>ZMENY</b>						
1	Zmena Z1.1	Miestna komunikácia	0	0	0	0
2	Zmena Z1.2	Miestna komunikácia	0	0	0	
3	Zmena Z1.3	Rodinné domy	1	0	1	3
<b>DOPLNKY:</b>						
6	Doplnok D1.1	Rodinné domy	5	0	5	25
7	Doplnok D1.2	Rodinné domy	15	0	15	47
8	Doplnok D1.3	Rodinné domy	11	0	11	34
9	Doplnok D1.4	Rodinné domy	13	0	13	40
10	Doplnok D1.5	Rodinné domy	8	0	8	25
11	Doplnok D1.6	Rodinné domy	54	0	54	167
12	Doplnok D1.7	Rodinné domy	26	0	26	81
13	Doplnok D1.8	Rodinné domy	14	0	14	43
14	Doplnok D1.9	Rodinné domy	37	0	37	115
15	Doplnok D1.10	Rodinné domy	33	0	33	102
16	Doplnok D1.11	Rodinné domy	20	0	20	62
17	Doplnok D1.12	Priemyselná zóna*	10	10	0	0
18	Doplnok D1.13	Rodinné domy	2	0	2	6
19	Doplnok D1.14	Rodinné domy	20	0	20	62
20	Doplnok D1.15	Rodinné domy	31	0	31	96
21	Doplnok D1.16	Rodinné domy	16	0	16	50
22	Doplnok D1.17	Rodinné domy	19	0	19	59
23	Doplnok D1.18	Rodinné domy	15	0	15	47
22	Doplnok D1.19	Rodinné domy	27	0	27	84
23	Doplnok D1.20	Rodinné domy	15	0	15	47
<b>Spolu</b>			<b>392</b>	<b>10</b>	<b>382</b>	<b>1194</b>

**Poznámka:**

Za D č. 1 = Zmeny a doplnky č. 1

D1.5 = označenie doplnkov (= ZaDč.1, 5 = poradie doplnku)

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, rekreácia, výroba a služby)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná rekreácia, rekreačná vybavenosť, služby

BYTY - počet bytov

Priemyselná zóna =Výrobné územie - cca 5 priemyselných areálov = a'2 výrobné objekty (cca 6000 m2), cca 20 zamestnancov

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Mútne sa uvažuje s nárastom cca 382 bytových jednotiek pre cca 1194 obyvateľov. Najviac bytov a obyvateľov pribudne v doplnku D1.6, v ktorom sa uvažuje s cca 54 bytmi pre cca 167 obyvateľov a v doplnku D1.9, v ktorom pribudne cca 37 bytov pre cca 115 obyvateľov.

**A.2.3.2. Bytový fond**

Dopĺňa sa:

Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Mútne rieši prevažne rozšírenie obytného územia, prostredníctvom 19 doplnkov.

V návrhu sa uvažuje s nárastom cca 382 bytových jednotiek. Najviac bytov a obyvateľov pribudne v doplnku D1.6, v ktorom sa uvažuje s cca 54 bytmi a v doplnku D1.9, v ktorom pribudne cca 37 bytov.

#### **A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

**Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčno - prevádzkové usporiadanie širšieho územia**

Ostáva nezmenené.

#### **Záujmové územie z hľadiska ekologickej stability a ochrany prírody**

Dopĺňa sa:

Riešené územie, ktoré je predmetom Zmien a doplnkov č.1 – ÚPN obce Mútne sa nachádza mimo prvku ekologickej stability územia, prezentovanej v RUSES okresu Námestovo.

#### **A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

##### **Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

Dopĺňa sa:

##### **Základné rozvrhnutie funkcií**

Z hľadiska funkčného členenia obec Mútne predstavuje monofunkčný urbanistický útvar, v ktorom jednoznačne dominuje obytná funkcia so zanedbateľným podielom občianskej vybavenosti a výrobných objektov. Základné rozvrhnutie funkčných plôch obce je už dlhodobo stabilizované, pričom vlastné zastavané územie v centrálnej časti obce možno charakterizovať ako čiastočne polyfunkčné.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Mútne definuje resp. vymedzuje v riešenom území funkčné plochy označené tučným písmom v závislosti na intenzite prevládajúcej funkcie vo vymedzenom parciálnom území obce:

**A – obytné územia včítane občianskej vybavenosti** - sa dopĺňa 19 doplnkami, označených D1.1, D1.2, D1.3, D1.4, D1.5, D11.6, D1.7, D1.8, D1.9, D1.10, D1.11, D1.13, D1.14, D1.15, D1.16, D1.17, D1.18, D1.19 a D1.20.

**B – územia športu**

**C – územia cintorínov**

**D – výrobné územia**- sa dopĺňa 1 doplnkom, označenými D1.12.

**E – rekreačné územia**

**F – ostatné územia**

##### **Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Mútne predstavuje 13 zmien a 20 doplnkov:

##### **ZMENY:**

**Zmena Z1.1** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.2 IBV Nižný koniec II., severovýchodne od zastavaného územia obce Mútne a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.2** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.3 IBV Nižný koniec III. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.3** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.4 IBV Grúň I. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.4** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.5 IBV Grúň II. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.5** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.9 IBV Pri cintoríne a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.6** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.9 IBV Pri cintoríne a mení lokalitu s funkciou miestna komunikácia (v ÚPN) na obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov.

**Zmena Z1.7** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.9 IBV Pri cintoríne a mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť (v ÚPN) na parkovisko pre cintorín.

**Zmena Z1.8** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.8 IBV Centrum II. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.9** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.15 IBV Na Guru II. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.10** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.14 IBV Na Guru I.(2x) a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na časti miestnych komunikácií.

**Zmena Z1.11** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.16 Druhá strana I. a mení lokalitu s funkciou miestna komunikácia (v ÚPN) na obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov.

**Zmena Z1.12** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.16 IBV Druhá strana I. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.13** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.16 IBV Druhá strana I.(1x), v blízkosti doplnku D1.17 IBV Druhá strana II.(2x), v blízkosti doplnku D1.18 IBV Druhá strana III.(2x) a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na časti miestnych komunikácií.

##### **DOPLNKY:**

**Doplnok D1.1 – IBV NIŽNÝ KONIEC I.** sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce Mútne a je určený na realizáciu cca 5 rodinných domov.

**Doplnok D1.2 – IBV NIŽNÝ KONIEC II.** sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce Mútne a je určený na realizáciu cca 15 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.3 – IBV NIŽNÝ KONIEC III.** sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia obce Mútne a je určený na realizáciu cca 11 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.4 – IBV GRŮŇ I.** sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce Mútne a je určený na realizáciu cca 13 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.5 – IBV GRŮŇ II.** sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia obce Mútne a je určený na realizáciu cca 8 rodinných domov a miestnu komunikáciu..

**Doplnok D1.6 – IBV CENTRUM I.** sa nachádza v strede zastavaného územia obce a je určený na realizáciu cca 54 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.7 – IBV VYŠNÝ KONIEC I. – centrum** sa nachádza v strede zastavaného územia obce, severozápadne od komunikácie vedúcej na Druhú stranu a je určený na realizáciu cca 20 rodinných domov a miestnu komunikáciu..

**Doplnok D1.8 – IBV CENTRUM II.** sa nachádza severozápadne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 14 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.9 – IBV PRI CINTORÍNE** sa nachádza juhozápadne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 37 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.10 – IBV DOLNÁ PÍLA I.** sa nachádza severozápadne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 37 rodinných domov a miestnu komunikáciu..

**Doplnok D1.11 – IBV DOLNÁ PÍLA II.** sa nachádza severozápadne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 20 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.12 – PRIEMYSELNÁ ZÓNA** sa nachádza juhozápadne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu priemyselnej zóny, v ktorej bude lokalizovaných cca 5 výrobných areálov.

**Doplnok D1.13 – IBV VYŠNÝ KONIEC II.** sa nachádza severozápadne od existujúceho stredu obce je určený na realizáciu cca 2 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.14 – IBV NA GURU I.** sa nachádza severne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 20 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.15 – IBV NA GURU II.** sa nachádza severne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 31 rodinných domov.

**Doplnok D1.16 – IBV DRUHÁ STRANA I.** sa nachádza severovýchodne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 16 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.17 – IBV DRUHÁ STRANA II.** sa nachádza severovýchodne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 19 rodinných domov a miestnu komunikáciu..

**Doplnok D1.18 – IBV DRUHÁ STRANA III.** sa nachádza severovýchodne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 15 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.19 – IBV MUTŇANSKÝ DULOV I.** sa nachádza južne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 27 rodinných domov.

**Doplnok D1.20 – IBV MUTŇANSKÝ DULOV II.** sa nachádza južne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 15 rodinných domov.

### **Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby**

#### **Bývanie**

Doplňa sa:

Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Mútne rieši prevažne rozšírenie obytného územia , prostredníctvom 19 doplnkov a 2 zmien.

Zmeny

Zmena Z1.6 mení lokalitu s funkciou miestna komunikácia (v ÚPN) na obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov.

Zmena Z1.11 mení lokalitu s funkciou miestna komunikácia (v ÚPN) na obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov.

Doplnky

V 19 doplnkoch sa uvažuje s nárastom cca 382 bytových jednotiek. Najviac bytov a obyvateľov pribudne v doplnku D1.6, v ktorom sa uvažuje s cca 54 bytmi a v doplnku D1.9, v ktorom pribudne cca 37 bytov.

#### **Občianska vybavenosť**

Ostáva nezmenené.

#### **Rekreácia**

Ostáva nezmenené

#### **Výroba**

Doplňa sa:

**Doplnok D1.12 – PRIEMYSELNÁ ZÓNA** sa nachádza juhozápadne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu priemyselnej zóny, v ktorej bude lokalizovaných cca 5 výrobných areálov s ekologickou výrobou v zmysle platnej legislatívy, každý výrobný areál = výrobná plocha objektov cca 2000 m<sup>2</sup>, cca 20 zamestnancov.

## Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

### Kultúrohistorické hodnoty

Dopĺňa sa:

Z hľadiska ochrany archeologického dedičstva stavebník, resp., investor každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, požiada Krajský pamiatkový úrad Žilina o vydanie záväzného stanoviska, ktoré bude podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona podkladom pre vydanie rozhodnutia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, toto stanovisko je vydané z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a v spojitosti s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nenahrádza stanoviská iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

### Prírodné hodnoty

Dopĺňa sa:

Z návrhu ZaDč.1 – ÚPN obce Mútne územného plánu uvádzam:

#### - územná ochrana prírody

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

- SKUEV 0180 Pilsko
- SKUEV0191 Rašeliniská Bielej Oravy
- SKUEV187 Rašeliniská Oravských Beskýd (Spálený grúnik)
- SKCHVU 008 Chránené vtáčie územie Horná Orava (Vyhláška MŽP SR č.173/2005 Z.z.).

#### územná ochrana prírody

Väčšia časť katastra obce Mútne patrí do **Chránenej krajinej oblasti Horná Orava** – CHKO HO, ktoré bolo ako veľkoplošné chránené územie vyhlásené Vyhláškou č. 110 - MK SSR z 12. júla 1979. Vyhláška MŽP SR č.420 z 29.9.2003 s platnosťou od 1.11.2003 boli upravené hranice CHKO Horná Orava a územie bolo rozdelené na štyri zóny A, B, C, D.

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

Hranice CHVU Horná Orava a hranice CHKO Horná Orava sú totožné. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie niektorých druhov vtákov.

### USES

Podľa ÚPN VÚC Orava prechádza katastrom nadregionálny biokoridor Podbeskydská vrchovina, regionálny biokoridor – hydrický koridor Bielej Oravy a terestrický koridor v severnej a západnej časti katastra.

Podľa RUSES okresu Námestovo cez územie obce Mútne prechádzajú tieto **biocentrá a biokoridory**:

- Provincionálne biocentrum PRBc1 Pilsko,
- Nadregionálne biocentrum NRBc 1 Pilsko,
- Regionálne biocentrum RBc2 Spálený grúnik – Mutňanská Píla,
- Regionálne biocentrum RBc11 Priehyba,
- Regionálny biokoridor RBk 1 Novot' – Mútne,
- Regionálny biokoridor RBk 7 Alúvium Veseliansky ,
- Regionálny biokoridor RBk 9 Alúvium Mutňanky.

Medzi obcou Mútne a Novot' prebieha terestrický regionálny biokoridor RBk 22 a

Medzi obcou Mútne a Oravským Veselým prebieha terestrický regionálny biokoridor RBk 25.

Podľa RUSES okresu Námestovo na území obce Mútne sa nachádzajú tieto **genofondové plochy**:

- GP1 Spálený grúnik – Krušetnícky bor
- GP3 Pilsko
- GP6 Mutnianska píla
- GL25 Randova poľana
- GL42 Alúvium Mutniansky

Podľa RUSES okresu Námestovo na území obce Mútne sa nachádzajú tieto **ekologicky významné segmenty krajiny**:

- EVSK6 Krajina okolo Mútneho

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov USES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov.

V riešenom území z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ale najmä z hľadiska územného systému ekologickej stability sú podstatné jeho základné prvky. Rozvojové programy obce sa musia prednostne orientovať do súčasného zastavaného územia a do najbližšieho okolia s priamou väzbou na zastavané územie. Skelet

## **A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce**

### **Základné rozvrhnutie funkcií**

Ostáva nezmenené.

### **Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti**

Ostáva nezmenené.

## **A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**

### **Návrh riešenia bývania**

Dopĺňa sa:

**OBYTNÁ FUNKCIA**

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Mútne rieši prevažne rozšírenie obytného územia, prostredníctvom 19 doplnkov a 2 zmien.

Zmeny

Zmena Z1.6 mení lokalitu s funkciou miestna komunikácia (v ÚPN) na obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov.

Zmena Z1.11 mení lokalitu s funkciou miestna komunikácia (v ÚPN) na obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov.

Doplnky

**Doplnok D1.1 – IBV NIŽNÝ KONIEC I.** je určený na realizáciu cca 5 rodinných domov.

**Doplnok D1.2 – IBV NIŽNÝ KONIEC II.** je určený na realizáciu cca 15 rodinných domov.

**Doplnok D1.3 – IBV NIŽNÝ KONIEC III.** je určený na realizáciu cca 11 rodinných domov.

**Doplnok D1.4 – IBV GRÚŇ I.** je určený na realizáciu cca 13 rodinných domov.

**Doplnok D1.5 – IBV GRÚŇ II.** je určený na realizáciu cca 8 rodinných domov.

**Doplnok D1.6 – IBV CENTRUM I.** je určený na realizáciu cca 54 rodinných domov.

**Doplnok D1.7 – IBV VYŠNÝ KONIEC I. – centrum** sa je určený na realizáciu cca 20 rodinných domov.

**Doplnok D1.8 – IBV CENTRUM II.** je určený na realizáciu cca 14 rodinných domov.

**Doplnok D1.9 – IBV PRI CINTORÍNE** a je určený na realizáciu cca 37 rodinných domov.

**Doplnok D1.10 – IBV DOLNÁ PÍLA I.** je určený na realizáciu cca 37 rodinných domov.

**Doplnok D1.11 – IBV DOLNÁ PÍLA II.** je určený na realizáciu cca 20 rodinných domov.

**Doplnok D1.13 – IBV VYŠNÝ KONIEC II.** je určený na realizáciu cca 2 rodinných domov.

**Doplnok D1.14 – IBV NA GURU I.** je určený na realizáciu cca 20 rodinných domov.

**Doplnok D1.15 – IBV NA GURU II.** je určený na realizáciu cca 31 rodinných domov.

**Doplnok D1.16 – IBV DRUHÁ STRANA I.** je určený na realizáciu cca 16 rodinných domov.

**Doplnok D1.17 – IBV DRUHÁ STRANA II.** je určený na realizáciu cca 19 rodinných domov.

**Doplnok D1.18 – IBV DRUHÁ STRANA III.** je určený na realizáciu cca 15 rodinných domov.

**Doplnok D1.19 – IBV MUTŇANSKÝ DUL'OV I.** je určený na realizáciu cca 27 rodinných domov.

**Doplnok D1.20 – IBV MUTŇANSKÝ DUL'OV II.** je určený na realizáciu cca 15 rodinných domov.

V 2 zmenách a v 19 doplnkoch sa uvažuje s nárastom cca 382 bytových jednotiek. Najviac bytov a obyvateľov pribudne v doplnku D1.6, v ktorom sa uvažuje s cca 54 bytmi a v doplnku D1.9, v ktorom pribudne cca 37 bytov.

Pre plochy s obytným územím platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

### **Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť**

Ostáva nezmenené.

### **Výrobné územia**

Dopĺňa sa:

**Doplnok D1.12 – PRIEMYSELNÁ ZÓNA** sa nachádza juhozápadne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu priemyselnej zóny, v ktorej bude lokalizovaných cca 5 výrobných areálov s ekologickou výrobou v zmysle platnej legislatívy, každý výrobný areál = výrobná plocha objektov cca 2000 m<sup>2</sup>, cca 20 zamestnancov.

V rámci navrhovanej priemyselnej zóny je potrebné dodržať predpísané regulatívy výstavby, zabezpečiť výsadbu izolačnej zelene a neohroziť vedľajšie existujúce funkčné plochy a okolitú krajinu. Súčasne je potrebné dodržiavať všetky STN normy, vykonávacie vyhlášky a odvetvové nariadenia, ktoré sa dotýkajú realizovanej výroby jednotlivých výrobných areálov.

### **Rekreácia, cestovný ruch**

Ostáva nezmenené.

### A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

#### Súčasnú zastavanú územie obce

Dopĺňa sa:

Súčasnú zastavanú územie je znázornené vo výkresovej časti plnou farebnou plochou, farba určuje funkciu podľa legendy.

#### Navrhované územie na zástavbu

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Mútne sa zväčšila plocha zastavaného územia o cca 37 ha a tým sa zmenšila plocha mimo zastavaného územia o takú istú plochu.

### A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

-zrušiť ochrannú pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

### A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu , požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

#### Návrh na riešenie záujmov obrany štátu , požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Ostáva nezmenené.

#### Návrh na riešenie záujmov požiarnej ochrany

Ostáva nezmenené.

#### Návrh na riešenie záujmov ochrany pred povodňami

Dopĺňa sa:

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami. Jednotlivé stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp.Q50 (rozptýlená bytová výstavba, súvislá chatová zástavba a pod.), a osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov. Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor, zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov. Podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

### A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Dopĺňa sa:

Vychádzajúc z opatrení RÚSES pre elimináciu stresových faktorov v podmienkach obce Mútne sú aktuálne nasledovné opatrenia:  
- **Znižovanie znečisťovania ovzdušia emisiami lokálnych zdrojov.** Ich zdrojom sú hlavne lokálne kotolne na tuhé palivo a prašnosť.

- **Znižovanie znečisťovania podzemných vôd.** Toto opatrenie smeruje k zabráneniu únikov a priesakov z domových a bytových žump, zo živočíšnych fariem a k disciplinovanosti pri manipulácii s ropnými látkami, chemikáliami hlavne v poľnohospodárstve. Zásadným obratom v tomto smere bude realizácia splaškovej kanalizácie v obci v zmysle územnoplánovacej a projektovej prípravy.

- **Znižovanie znečisťovania vodných tokov a znižovanie bariérového efektu umelo upravených brehov.** Konkrétnym riešením v obci bude vybudovanie splaškovej kanalizácie.

### A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

#### Doprava

Dopĺňa sa:

Obec Mútne leží cca 19 km severozápadne od Námestova pod svahmi masívu Pilska, cestná automobilová doprava, ktorá je reprezentovaná v katastrálnom území obce Mútne cestou III/2274, ktorá je napojená na cestu I/78 cez obec Oravské Veselé priamo a cez obec Krušetnica prostredníctvom II/520. Na diaľničnú sieť je obec napojená cestami I/78, I/59 v Oravskom Podzámku a I/18 v Liptovskom Mikuláši.

Najbližšia možnosť využitia železničnej dopravy je v meste Tvrdošín trať č. 181 Kraľovany-Trstená s dostupnosťou cca 35 km a s nadväznosťou na trať medzinárodného významu č. 120 Žilina– Bratislava a trať č. 180 Žilina – Košice v Kraľovanoch.

Z hľadiska leteckej dopravy pre obec má význam regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu situované v k.ú. Dolný Hričov vzdialené cca 120 km a dostupné napojením z cesty I/18 v Žiline. Poloha obce v na okraji žilinského regiónu a pomerne dobré komunikačné napojenia na relatívne blízke centrá zamestnanosti Námestovo, Tvrdošín a Dolný Kubín a najmä veľmi kvalitné prírodné podmienky pre rozvoj rekreácie, cestovného ruchu a turizmu, môžu byť tými dôležitými aspektmi, ktoré v budúcnosti budú pozitívne ovplyvňovať aj jej komplexný rozvoj s funkciou rekreačného zázemia aj pre uvedené centrá.

#### **Základný dopravný systém obce**

Doprava v obci Mútne je špecifická kostrou základného komunikačného systému, ktorú tvorí cesta III/2274. Táto štátna cesta prepojuje obce Oravské Veselé a Mútne. Na cestu II/520 sa pripojuje medzi obcami Breza a Krušetnica a na križovatku ciest I/78 a II/520 medzi obcami Oravská Jasenica a Vavrečka. Cesta III/2274 plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 / STN 73 6110 /. Pri návrhu dopravy v ÚPN-O rešpektujeme koridor trasy cesty III/2274 a navrhujeme jej rekonštrukciu v šírkovom usporiadaní mimo zastavaného územia o výhľadovej kategórii C 7,5/70 a zastavanom území o výhľadovej kategórii MZ 8,5 (8,0)/50. Obec Mútne sa rozkladá na vrcholoch zvlnenej pahorkatinnej krajiny a toto osídlenie je sprístupnené miestnymi komunikáciami, ktoré vyúsťujú na štátnu cestu III/2274 - B3 8,5(8,0)/50.

V ÚPN-O navrhujeme prepojenie obcí Mútne – Novoť vo funkčnej triede C3, kategórie MOK 7,00/30 po trase jestvujúcej poľnej cesty, prepojenie umožní využívanie hraničného prechodu s Poľskom.

#### **Návrh dopravnej koncepcie v ZaDč.1 – ÚPN obce Mútne**

Dopravná koncepcia obce Mútne sa návrhom Zmien a doplnkov č.1 – ÚPN obce Mútne sa nemení .

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Mútne sa existujúce dopravné riešenie mení alebo dopĺňa prostredníctvom týchto doplnkov:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Mútne predstavuje 13 zmien a 20 doplnkov:

#### **ZMENY:**

**Zmena Z1.1** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.2 IBV Nižný koniec II., severovýchodne od zastavaného územia obce Mútne a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.2** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.3 IBV Nižný koniec III. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.3** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.4 IBV Grúň I. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.4** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.5 IBV Grúň II. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.5** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.9 IBV Pri cintoríne a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.6** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.9 IBV Pri cintoríne a mení lokalitu s funkciou miestna komunikácia (v ÚPN) na obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov.

**Zmena Z1.7** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.9 IBV Pri cintoríne a mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť (v ÚPN) na parkovisko pre cintorín.

**Zmena Z1.8** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.8 IBV Centrum II. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.9** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.15 IBV Na Guru II. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.10** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.14 IBV Na Guru I.(2x) a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na časti miestnych komunikácií.

**Zmena Z1.11** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.16 Druhá strana I. a mení lokalitu s funkciou miestna komunikácia (v ÚPN) na obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov.

**Zmena Z1.12** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.16 IBV Druhá strana I. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.13** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.16 IBV Druhá strana I.(1x), v blízkosti doplnku D1.17 IBV Druhá strana II.(2x), v blízkosti doplnku D1.18 IBV Druhá strana III.(2x) a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na časti miestnych komunikácií.

#### **DOPLNKY:**

**Doplnok D1.2 – IBV NIŽNÝ KONIEC II.** sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce Mútne a je určený na realizáciu cca 15 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.3 – IBV NIŽNÝ KONIEC III.** sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia obce Mútne a je určený na realizáciu cca 11 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.4 – IBV GRŮŇ I.** sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce Mútne a je určený na realizáciu cca 13 rodinných domov a miestnu komunikáciu..

**Doplnok D1.5 – IBV GRŮŇ II.** sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia obce Mútne a je určený na realizáciu cca 8 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.6 – IBV CENTRUM I.** sa nachádza v strede zastavaného územia obce a je určený na realizáciu cca 54 rodinných domov a miestnu komunikáciu..

**Doplnok D1.7 – IBV VYŠNÝ KONIEC I. – centrum** sa nachádza v strede zastavaného územia obce, severozápadne od komunikácie vedúcej na Druhú stranu a je určený na realizáciu cca 20 rodinných domov a miestnu komunikáciu..

**Doplnok D1.8 – IBV CENTRUM II.** sa nachádza severozápadne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 14 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.9 – IBV PRI CINTORÍNE** sa nachádza juhozápadne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 37 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.10 – IBV DOLNÁ PÍLA I.** sa nachádza severozápadne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 37 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.11 – IBV DOLNÁ PÍLA II.** sa nachádza severozápadne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 20 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.13 – IBV VYŠNÝ KONIEC II.** sa nachádza severozápadne od existujúceho stredu obce je určený na realizáciu cca 2 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.14 – IBV NA GURU I.** sa nachádza severne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 20 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.16 – IBV DRUHÁ STRANA I.** sa nachádza severovýchodne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 16 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.17 – IBV DRUHÁ STRANA II.** sa nachádza severovýchodne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 19 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

**Doplnok D1.18 – IBV DRUHÁ STRANA III.** sa nachádza severovýchodne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 15 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Mútne sa plochy pre dopravu riešia v 13 zmenách a 15 doplnkoch.

Pre plochy s dopravou platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

#### **Návrh funkčného členenia a kategórie ciest**

Osou jestvujúceho komunikačného systému je prieťah cesty III/2274 obcou Mútne. Mimo zastavaného územia je cesta trasovaná v kategórii šírkového usporiadania C 7,5/70 a má severojužný smer a v zastavanom území vo funkčnej triede B3, v kategórii šírkového usporiadania MZ 8,5/8,0/50. Cestu III/2274 dopĺňajú obslužné komunikácie C2 MO 8,5/40, C3 – MOU 7,5/40, ktoré sa na ňu napájajú väčšinou kolmo a skľudnené komunikácie D1 – MOK 4/30 jestvujúce a D MOK 6/40 nové. Územný plán vo svojom dopravnom riešení navrhuje opatrenia, ktoré znížia resp. eliminujú negatívne účinky od dopravy a v rámci možností minimalizujú problémy v dopravnom systéme obce. Miestne komunikácie musia byť posudzované individuálne.

Šírkové usporiadanie v niektorých prípadoch, vzhľadom na spôsob zástavby, nebude možné upraviť na normové parametre. V miestach, kde to terénne možnosti a stavebné podmienky dovoľujú po dohode s majiteľom pozemku a obcou, dôjde k úprave smerového aj výškového vedenia trasy komunikácií.

#### **Hromadná doprava**

Ostáva nezmenená.

#### **Statická doprava, parkovanie a odstavenie vozidiel**

Pri výstavbe rodinných domov a výrobných areálov parkovacie miesta zabezpečuje vlastník na svojom pozemku, prípadne podľa STN.

#### **A.2.12.2. Vodné hospodárstvo**

Dopĺňa sa:

##### **Vodovod - Skutkový stav**

Obec Mútne patrí medzi obce, kde je zásobovanie pitnou vodou na pomerne vysokej úrovni, resp. zásobovanie je už štandardné, sú vytvorené podmienky pre pripojenie fakticky všetkých potenciálnych odberateľov vody. V obci je oficiálne vybudovaný vodovod. Vodovod plošne pokrýva územie obce. Zásobovanie vodou sa zakladá prívode vody z miestneho vodného zdroja Randová (spoločný aj pre obec Oravské Veselé). Samotný prívod pre obec je realizovaný v extraviláne na hranici intravilánu je vybudovaná akumulácia - vodojemy. Na prívode sú osadené prerušovacie komory. Pre rozvody sú použité rúry PVC a PE len v malom rozsahu (armatúrne zostavy a pod.) z rúr liatinových. Vzhľadom na značné výškové členenie obce je vodovodná sústava budovaná a prevádzkovaná vo viacerých tlakových pásmach. Dostupné technické parametre vodohospodárskych zariadení sú uvedené v priloženej tabuľke. Pramene Randová v poslednom období vykazujú značné kolísania kapacity, čo má za dôsledok znížené dodávky vody.

##### **Vodovod - Návrh**

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Mútne predstavuje 13 zmien a 20 doplnkov, v ktorých sa uvažuje s nárastom trvalých obyvateľov o cca 1194 trvalých obyvateľov a cca 5 výrobných areálov:

OBYTNÉ ÚZEMIE

##### **Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Mútne)**

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 1194 obyvateľov.

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa

priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 1194 \times 0,145 = 173,13 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,04 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 173,13 \times 2,0 = 346,26 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,00 \text{ l/s}$$



Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{\text{hod,max}} = \frac{34626 \cdot 1,8}{24} = 2\,596,95 \text{ l/h}$$

#### VÝROBNÉ ÚZEMIE

P.č.	Popis	Počet zón	Plocha poz.	Počet zamest.	Počet výr. areálov	Priem.denná potreba vody m <sup>3</sup> /deň
a	b	c	d	e	f	g
1	D1.12 priemyselná zóna = cca 5 výrobných areálov	1	5x2000m <sup>2</sup>	a'20 zam	5 areálov	4,0

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 20,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,23 \text{ l/s}$$

maximálna potreba vody :

$$Q_{d \text{ max}} = Q_{dp} \cdot k_d = 20,00 \cdot 1,6 = 32,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,37 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody :

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{3200}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 3\,84 \text{ l/h}$$

#### DENNÁ POTREBA VODY ZaDč.1 SPOLU :

	priemerná potreba vody(m <sup>3</sup> /deň )	maximálna potreba (m <sup>3</sup> /deň )
obyvateľstvo	173,13	346,26
výroba	20,00	32,00
spolu:	193,13 m <sup>3</sup> /deň = 2,23 l/s	378,26 = 4,35 l/s

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe. Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

#### Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Potreba pitnej vody je zabezpečená existujúcim vodojemom 2x250m<sup>3</sup>, v rámci ÚPN bol navrhnuté rozšírenie o 1x100 m<sup>3</sup>. Vodojem Randová, situovaný v k.ú. Oravské Veselé slúži obidvom obciam. V rámci Zmien a doplnkov č.1 – ÚPN obce Mútne navrhujeme rozšíriť vodojem o ďalších 100 m<sup>3</sup>.

Pramene Randová v poslednom období vykazujú značné kolísania kapacity, čo má za dôsledok znížené dodávky vody. Na vylúčenie týchto problémov pripravuje obec Mútne zachytenie iných prameňov vo svojom katastrí a ich prepojenie na terajšiu vodovodnú sústavu alebo napojenie na Oravský skupinový vodovod, podľa podkladov OVS Dolný Kubín.

Uvedené potreby vody (ÚPN, vrátane ZaDč.1.) sú výpočtové, spotreby podľa skutočných potrieb bude regulovať obec a OVS Dolný Kubín po zrealizovaný projektu nového vodovodu, podľa podkladov OVS Dolný Kubín.

Podľa STN 73 66 50 doporučujeme, aby v každom období realizácie navrhovaných aktivít, bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody

#### Kanalizácia

V obci je vybudovaná kanalizačná sieť - len krátky úsek , ktorá nie je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Dolný Kubín.

#### Kanalizácia splašková- návrh

#### DENNÁ POTREBA VODY ZaDč.1 SPOLU = MNOŽSTVU SPLAŠKOVÝCH VŔD:

	priemerná potreba vody(m <sup>3</sup> /deň )	maximálna potreba (m <sup>3</sup> /deň )
obyvateľstvo	173,13	346,26
výroba	20,00	32,00
spolu:	193,13 m <sup>3</sup> /deň = 2,23 l/s	378,26 = 4,35 l/s

Odkanalizovanie riešených lokalít je navrhnuté v zmysle koncepcie z platného ÚPN obce Mútne a podľa skutočnosti, že Oravská vodárenská spoločnosť Dolný Kubín a.s bude zrealizovať kanalizáciu podľa projektu: „Mútne, Oravské Veselé“ kanalizácia ,

projekt z roku 2022 s právoplatným vydaným stavebným povolením s odkanalizovaním obce, vrátane 5 ks ČSOV, navrhovaných v týchto alebo v blízkosti týchto riešených lokalít:

ČSOV 1 MU – v D1.9

ČSOV 2 MU – v D1.16

ČSOV 3 MU – v D1.8

ČSOV 4 MU – v D1.10

ČSOV 5 MU – v D1.11

a pripojením na ČOV Námestovo s kapacitou 87 000EO.

Verejná, gravitačná, splašková kanalizácia bude prevedená z rúr kanalizačných PVC-U, poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 300. Na kanalizácii budú zriadené, pre údržbu typové, sútokové šachty. Ochranné pásmo kanalizácií bude 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

#### **Návrh záväznej časti:**

Pre regulované priestory je potrebné vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách.

#### **Návrh dažďovej kanalizácie :**

Dažďové vody zo stiech a spevnených plôch navrhovanej zástavby sa budú zachytávané do vsakovacích blokov, studní na pozemku investora.

#### **Návrh protipovodňovej ochrany a odtokových pomerov**

Ochranu pred povodňami predpisuje zákon č. 7/2010 Z. z. Zákon o ochrane pred povodňami ustanovuje súbor oparení ,plánovanie, povinnosti pre jednotlivcov ,obce a orgánov pre ochranu pred povodňami s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť.

V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a pod.

Preventívne protipovodňové opatrenia

-zachovanie brehových porastov v ochranných pásmach potokov

-neodlesňovať územia nad obcou, kde sa zachytávajú maximálne zrážky

-v inundačnom území zákaz stavať objekty a iné stavby, budovať skládky, ťažiť zeminu, piesok a inak vykonávať terénne úpravy

-pravidelné povodňové zabezpečovacie práce napr. odstraňovanie prekážok obmedzujúcich plynulý odtok vody, odstraňovanie ľadových kryh a zátarás

## **Energetika**

### **ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

Doplňa sa:

#### **1.Elektrická energia - Súčasný stav**

Územie obce je zásobované el. energiou z VN 22 kV vonkajšieho vedenia č. 1303, prichádzajúceho do katastrálneho územia obce z východnej strany od susednej obce Oravské Veselé. Uvedená linka prechádza extravilánom a čiastočne intravilánom obce.

Hlavná trasa VN vedenia je vedená po betónových stĺpoch. VN prípojky k trafostaniciam sú prevažne prevedené vzdušným vedením.

#### Existujúce transformačné stanice:

T1 dvojstĺpová 160 Obec 1

T2 dvojstĺpová 250 Obec 2

T3 dvojstĺpová 400 Pod Kultúrnym domom

T4 priehradová 630 Obec 3

T5 kiosková 400 Za kostolom

T6 dvojstĺpová 400 IBV

T7 priehradová 160 Druhá strana

T8 priehradová 250 Vyšný koniec

T9 dvojstĺpová 250 Píla

T 10 priehradová 250 PD Mútne

T 11 priehradová 100 Dúlov-obec 1

T 12 dvojstĺpová 160 Dúlov-obec 2

T 13 štvorstĺpová 160 Píla

T14 kiosková 400 Dolný cintorín

T15 kiosková 250 Nižný koniec

#### Navrhované transformačné stanice v rámci ÚPN:

T16 kiosková 160 Pod cestou

T17 kiosková 250 Oblúk

T18 kiosková 250 Ihrisko

T19 kiosková až TS 30 kiosková

**2. Návrh zásobovania el. energiou**

Zmeny a doplnok č. 1 - ÚPN Mútne rieši doplnenie alebo zmenu zastavaného územia obce Mútne podľa požiadaviek obce  
Projektové podklady

situácia digit. Z ÚPN obce Mútne aj z návrhu ZaDč.1

požiadavky autora a ÚPN

**Spoločné elektrotechnické údaje**

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

**Energetická bilancia:**

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), byt, počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

rekreačná chata 8 kW

výrobný areál(2 objekty) 60 kW

**Počet domov a bytov navrhovaných lokalitách**

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN alebo DOPLNKOV v ZaDč.1	POPIS LOKALITY	POČET			Príkion Pi (kW)	β	Príkion Pp (kW)
			Domy	Ostatné	Byty			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ZMENY</b>								
1	Zmena Z1.1	Miestna komunikácia	0	0	0	0	0	0
2	Zmena Z1.2	Miestna komunikácia	0	0	0	0	0	0
3	Zmena Z1.3	Rodinné domy	1	0	1	12	0,5	6
<b>DOPLNKY:</b>								
6	Doplnok D1.1	Rodinné domy	5	0	5	60	0,7	42
7	Doplnok D1.2	Rodinné domy	15	0	15	180	0,6	108
8	Doplnok D1.3	Rodinné domy	11	0	11	132	0,6	79
9	Doplnok D1.4	Rodinné domy	13	0	13	156	0,6	93
10	Doplnok D1.5	Rodinné domy	8	0	8	96	0,7	67
11	Doplnok D1.6	Rodinné domy	54	0	54	648	0,5	324
12	Doplnok D1.7	Rodinné domy	26	0	26	312	0,5	156
13	Doplnok D1.8	Rodinné domy	14	0	14	168	0,5	84
14	Doplnok D1.9	Rodinné domy	37	0	37	444	0,5	222
15	Doplnok D1.10	Rodinné domy	33	0	33	396	0,5	198
16	Doplnok D1.11	Rodinné domy	20	0	20	240	0,5	120
17	Doplnok D1.12	Priemyselná zóna*	10	10	0	300	0,5	150
18	Doplnok D1.13	Rodinné domy	2	0	2	24	0,5	12
19	Doplnok D1.14	Rodinné domy	20	0	20	240	0,5	120
20	Doplnok D1.15	Rodinné domy	31	0	31	372	0,5	186
21	Doplnok D1.16	Rodinné domy	16	0	16	180	0,6	108
22	Doplnok D1.17	Rodinné domy	19	0	19	228	0,6	137
23	Doplnok D1.18	Rodinné domy	15	0	15	360	0,5	180
22	Doplnok D1.19	Rodinné domy	27	0	27	324	0,5	162
23	Doplnok D1.20	Rodinné domy	15	0	15	180	0,6	108
<b>Spolu</b>			<b>392</b>	<b>10</b>	<b>382</b>	<b>5112</b>		<b>2 662</b>

Súčasný príkion návrhu Zmien a dodatkov č.1 - ÚPN obce Mútne  $P_p = P_i \times \beta = 2662 \times 0,7 = 1 863$  kW, ktorý bude zabezpečený posilnením existujúcich TS, navrhovaných v ÚPN a 2 novými trafostanicami

**Zdroje el. energie a VN vedenie**

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby v ZaDč.1 navrhujem existujúce trafostanice rekonštruovať podľa potrieb výstavby a vybudovať 5 nových TS. Napojené budú novým káblovým prívodom.

**Zoznam navrhovaných TS v rámci ZaDč.1**

TS 31 kiosková - doplnok D.1.6

TS 32 kiosková - doplnok D.1.12

**Na základe vyhodnotenie spotrieb el. energie v jednotlivých doplnkoch podľa lokalizácie a možnosti napojenia riešených doplnkov na TS, navrhujeme väčšinu doplnkov napojiť na existujúce TS alebo na navrhované TS v rámci ÚPN, ktoré sa rozšíria podľa potreby, nasledovne:**

Doplnok D1.1	TS 1
Doplnok D1.2	TS 1
Doplnok D1.3	TS 1, TS 15
Doplnok D1.4	TS 15
Doplnok D1.5	TS 2, TS 19, TS 30
Doplnok D1.6	TS 31, TS 3, TS 4, TS 6, TS 18, TS 30
Doplnok D1.7	TS 8, TS 6, TS 27, TS 18
Doplnok D1.8	TS 6, TS 28
Doplnok D1.9	TS 5, TS 29
Doplnok D1.10	TS 9, TS 25
Doplnok D1.11	TS 9, TS 24
Doplnok D1.12	TS 32, TS 13
Doplnok D1.13	TS 23, TS 8
Doplnok D1.14	TS 22, TS 23
Doplnok D1.15	TS 22
Doplnok D1.16	TS 17, TS 18
Doplnok D1.17	TS 18, TS 7, TS 21
Doplnok D1.18	TS 14, TS 20, TS 21
Doplnok D1.19	TS 11, TS 12
Doplnok D1.20	TS 11

### **Sekundárna NN sieť**

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábová, napájaná z uvedených TS.

### **Ochranné pásma**

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových NN vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

### **Vonkajšie osvetlenie**

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného z existujúcich rozvodov VO. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

### **Ochranné pásma**

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia,
- pre VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne podstatne sťažili prístup k nemu,

## **ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

Ostáva nezmenené.

## **ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

Dopĺňa sa:

Obec nie je plynifikovaná, ale vo výhľadovom období, podľa ÚPN VÚC Žilinský kraj, sa uvažuje s diaľkovým plynovodom.

## **TELEKOMUNIKÁCIE**

Ostáva nezmenené.

### **A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

#### **Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia**

Ostáva nezmenené

#### **Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine**

Ostáva nezmenené

#### **Zložky životného prostredia**

Ostáva nezmenené

#### **Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

Ostáva nezmenené

#### **Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi**

Ostáva nezmenené

### **A.2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Ostáva nezmenené.

### **A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,**

Ostáva nezmenené.

### **A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery**

Návrh Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Mútne – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely. Základné východiskové podklady:

- schválený ÚPN obce Mútne,
- BPEJ, prevzaté z Výskumného ústavu pôdoznalectva – pôdna služba v Banskej Bystrici,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000,
- údaje Katastrálneho úradu v Námestove,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

#### **2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia**

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Mútne okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území. Potrebný záber pre rozšírenie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, výrobné plochy, plochy pre rekreáciu a rozšírenie ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, ekologicky nezávadnej výroby v Krušetnici a jej okolí. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi pôdy a solventnosťou občanov.

#### **2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok**

##### **Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia**

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy.

##### **Geologické a inžiniersko - geologické pomery**

Geologické podložie katastra tvorí tektonická jednotka flyšového pásma s útvarom paleogénu vonkajších Karpát, ktorý obsahuje pieskovce, ílovcy a slieňovce so zlomovo viazanými výskytmi tenkovrstveného flyšu, drobových pieskovcov, laminovaných pieskovcov, vápňitých ílovcov mladšieho paleocénu až stredného eocénu.

#### Hydrologické a hydrogeologické pomery

Okolie obce Mútne možno z hľadiska typu režimu odtoku charakterizovať ako oblasť stredohorskú so snehovodažďovým typom odtoku, kde väčší prietok ( $Q_{max}$ ) je spravidla dosahovaný v máji a najnižší prietok ( $Q_{min}$ ) v januári a vo februári. Celé územie chotára Mútne patrí k čiastkovému povodiu rieky Orava a je odvodňované potokom Mútnik a Mútňanka. Riečnu sieť tvorenú hustým systémom pramenných stružiek, potôčkov a bystrín (Straniansky potok, Javorový potok, Práčka, Randová, Bystrý potok, Zlatný potok, Čierny potok, Mútňanská ráztoka) zaraďujeme k dvom základným povodiám s tokmi IV. rádu (prítoky rieky Oravy) a to k povodiu Veselovianky (91,90 km<sup>2</sup>) a k povodiu Mútňanky (70,55 km<sup>2</sup>). Najväčšie povodie tokov V. rádu v sledovanom území má potok Mútnik (27,85 km<sup>2</sup>).

#### Klimatické pomery

Katastrálne územie obce zaraďujeme do chladnej oblasti, kde na základe priemernej teploty vzduchu rôznych ročných období, teplotných súm, nástupu charakteristických teplôt a úhrnu zrážok na celé obdobie možno rozlíšiť okrskom mierne chladný a okrskom chladný horský, zaberajúci najvyššie polohy Pilska. Chladná oblasť je charakterizovaná júlovou teplotou pod 16°C. Okrskom mierne chladný má júlovú teplotu 12-16°C, okrskom chladný 10-12°C. Najdôležitejším činiteľom určujúcim ráz počasia určitej oblasti sú zrážky a teplota vzduchu. Vo vzťahu k teplote oblasti existuje zákonitosť poklesu teplôt úmerne s nadmorskou výškou, pričom na Slovensku klesá priemerná ročná teplota s výškou o 0,56°C na 100 metrov.

#### Pôdne pomery

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy kyslé, oglejené, glejové a podzolované na flyšových sedimentoch. Menší výskyt majú nivné pôdy a glejové pôdy na aluviálnych sedimentoch. Z lesných pôd sú najčastejšie okrové lesné pôdy, okrové oglejené a glejové lesné pôdy, hnedé lesné pôdy, aj oglejené a glejové, podzoly, glejové pôdy, rašeliny a aluviálne pôdy oglejené. Podľa novej klasifikácie VUPOP sa jedná najmä o kambizeme pseudoglejové nasýtené, kambizeme podzolové, kambizeme modálne kyslé a pri vodných tokoch fluvizeme glejové. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 7. do 9. bonity. Poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 1011002,,1063412, 1063315, 1063442, 1066412, 1069212, ktorá sa nachádza v k. ú. Mútne, je chránenou poľnohospodárskou pôdou.

#### 2.16.4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

V návrhu Územného plánu obce Mútne boli riešené zábery poľnohospodárskej pôdy na plánované stavebné a iné zámery. Zábery PP sa nezasahujú do meliorovaných pôd.

#### CHARAKTERISTIKA LOKALÍT ZÁBEROV PP A ODŮVODNENIE ICH NÁVRHU:

##### OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie obytného územia predstavuje 19 doplnkov, ide o 64 záberov PP určených na výstavbu rodinných domov a komunikácií k nim. Uvedené plochy dopĺňajú existujúcu urbanistickú štruktúru. Zábery PP sa nachádzajú spravidla mimo zastavané územie obce.

##### VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie výrobného územia predstavujú 1 záber PP - lokalita D1.12 určená na výstavbu priemyselnej zóny s cca 5 výrobnými areálmi s 2 výrobnými objektami (cca 6000m<sup>2</sup>) a s cca 20 zamestnancami, vrátane prístupových komunikácií k nim.

##### REKAPITULÁCIA ZÁBEROV PP

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na regulované priestory. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej forme.

Poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 7 a 9 skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene niektorých zákonov.

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Mútne) :

#### DOPLNKY:

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	36,8126 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	36,8126 ha.
<b>z toho</b>	
<b>Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu</b>	<b>21,3053 ha</b>
<b>Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu</b>	<b>0,0000 ha.</b>
<b>Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu</b>	<b>21,3053 ha.</b>

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(meníme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Mútne) :

**ZMENY:**

<b>Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu</b>	<b>0,0327 ha.</b>
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu</b>	<b>0,0000 ha.</b>
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu</b>	<b>0,0327 ha.</b>
z toho	
<b>Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu</b>	<b>0,0176 ha</b>
<b>Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu</b>	<b>0,0000 ha.</b>
<b>Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu</b>	<b>0,0176 ha.</b>

Plocha záberov je zdokumentovaná

**-V tabuľkovej forme:**

**Tabuľka J4** - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu

**Tabuľka J5** - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré menia schválenú územnoplánovacia dokumentáciu

**-Vo výkresovej forme:**

9a	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - Mútne /Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – Mútne/	M 1: 2 000
9b	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery /Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – Mútňanská pila/	M 1: 2 000
9c	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery /Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – Mútňanský Duľov/	M 1: 2 000

**A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery**

So zábermi lesných pozemkov sa v Zmenách a doplnkoch č.1 - ÚPN obce Mútne neuvažuje.

**A2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 - ÚPN obce Mútne nemenia charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Mútne.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Mútne **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z.**, v platnom znení. V apríli 2024 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Mútne, následne bude prerokované a OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie po prerokovaní vydá rozhodnutie, že strategický dokument **sa bude alebo nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Územného plánu obce Mútne doplnená Záväznou časťou Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Mútne, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

#### Vymedzenie hraníc zastavaného územia obce

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Mútne predstavuje 13 zmien a 20 doplnkov:

#### ZMENY:

**Zmena Z1.1** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.2 IBV Nižný koniec II., severovýchodne od zastavaného územia obce Mútne a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.2** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.3 IBV Nižný koniec III. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.3** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.4 IBV Grúň I. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.4** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.5 IBV Grúň II. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.5** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.9 IBV Pri cintoríne a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.6** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.9 IBV Pri cintoríne a mení lokalitu s funkciou miestna komunikácia (v ÚPN) na obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov.

**Zmena Z1.7** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.9 IBV Pri cintoríne a mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť (v ÚPN) na parkovisko pre cintorín.

**Zmena Z1.8** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.8 IBV Centrum II. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.9** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.15 IBV Na Guru II. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.10** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.14 IBV Na Guru I.(2x) a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na časti miestnych komunikácií.

**Zmena Z1.11** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.16 Druhá strana I. a mení lokalitu s funkciou miestna komunikácia (v ÚPN) na obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov.

**Zmena Z1.12** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.16 IBV Druhá strana I. a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.13** sa nachádza v blízkosti doplnku D1.16 IBV Druhá strana I.(1x), v blízkosti doplnku D1.17 IBV Druhá strana II.(2x), v blízkosti doplnku D1.18 IBV Druhá strana III.(2x) a mení lokalitu s obytnou plochou, určenú na výstavbu rodinných domov (v ÚPN) na časti miestnych komunikácií.

#### DOPLNKY:

**Doplnok D1.1 – IBV NIŽNÝ KONIEC I.** sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce Mútne a je určený na realizáciu cca 5 rodinných domov.

**Doplnok D1.2 – IBV NIŽNÝ KONIEC II.** sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce Mútne a je určený na realizáciu cca 15 rodinných domov.

**Doplnok D1.3 – IBV NIŽNÝ KONIEC III.** sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia obce Mútne a je určený na realizáciu cca 11 rodinných domov.

**Doplnok D1.4 – IBV GRŮŇ I.** sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce Mútne a je určený na realizáciu cca 13 rodinných domov.

**Doplnok D1.5 – IBV GRŮŇ II.** sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia obce Mútne a je určený na realizáciu cca 8 rodinných domov.

**Doplnok D1.6 – IBV CENTRUM I.** sa nachádza v strede zastavaného územia obce a je určený na realizáciu cca 54 rodinných domov.

**Doplnok D1.7 – IBV VYŠNÝ KONIEC I. – centrum** sa nachádza v strede zastavaného územia obce, severozápadne od komunikácie vedúcej na Druhú stranu a je určený na realizáciu cca 20 rodinných domov.

**Doplnok D1.8 – IBV CENTRUM II.** sa nachádza severozápadne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 14 rodinných domov.

**Doplnok D1.9 – IBV PRI CINTORÍNE** sa nachádza juhozápadne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 37 rodinných domov.



**Doplnok D1.10 – IBV DOLNÁ PÍLA I.** sa nachádza severozápadne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 37 rodinných domov.

**Doplnok D1.11 – IBV DOLNÁ PÍLA II.** sa nachádza severozápadne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 20 rodinných domov.

**Doplnok D1.12 – PRIEMYSELNÁ ZÓNA** sa nachádza juhozápadne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu priemyselnej zóny, v ktorej bude lokalizovaných cca 5 výrobných areálov.

**Doplnok D1.13 – IBV VYŠNÝ KONIEC II.** sa nachádza severozápadne od existujúceho stredu obce je určený na realizáciu cca 2 rodinných domov.

**Doplnok D1.14 – IBV NA GURU I.** sa nachádza severne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 20 rodinných domov.

**Doplnok D1.15 – IBV NA GURU II.** sa nachádza severne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 31 rodinných domov.

**Doplnok D1.16 – IBV DRUHÁ STRANA I.** sa nachádza severovýchodne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 16 rodinných domov.

**Doplnok D1.17 – IBV DRUHÁ STRANA II.** sa nachádza severovýchodne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 19 rodinných domov.

**Doplnok D1.18 – IBV DRUHÁ STRANA III.** sa nachádza severovýchodne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 15 rodinných domov.

**Doplnok D1.19 – IBV MUTŇANSKÝ DULOV I.** sa nachádza južne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 27 rodinných domov.

**Doplnok D1.20 – IBV MUTŇANSKÝ DULOV II.** sa nachádza južne od existujúceho stredu obce a je určený na realizáciu cca 15 rodinných domov.

Navrhované hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresovej časti.

#### **Kompozičné regulatívy**

Ostáva nezmenené.

#### **Priestorové usporiadanie územia**

Ostáva nezmenené

#### **Regulatívy funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

**Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Mútne sa nachádza v nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotkách, ktoré sú označené tučným písmom:**

- A** – obytné územie vrátane občianskej vybavenosti
- B – územia športu
- C – územia cintorínov
- D** – územia výroby
- E – územia rekreácie
- F – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny
- G** – územia miestnych biokoridorov
- H** – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody

#### **A – OBYTNÉ ÚZEMIE VRÁTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - platí pre D1.12**

##### základná funkcia

-zastavané územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou izolovaných rodinných domov,  
-na pozemkoch izolovaných rodinných domoch je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných chovov,

##### doplnková funkcia

-doplnkovú funkciu môže tvoriť rekreačné ubytovanie (malé penzióny, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí...),  
-doplnkovú funkciu tvorí ďalej občianska vybavenosť (obchody, služby a objekty a areály drobnej výroby bez zvýšených nárokov na dopravnú infraštruktúru (prístupové komunikácie, manipulačné plochy, parkoviská), bez mimoriadnych nárokov na technickú infraštruktúru (nové transformovne, ČOV, ) a bez škodlivých vplyvov na životné prostredia (hluk, prašnosť, vibrácie a pod.),  
- v blízkosti obytných území neumiestňovať výrobné prevádzky s nadmerným hlukom, prašnosťou a vibráciami.

##### regulatívy pre zástavbu

-výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu územia – dostavbu voľných plôch (dostavbu preluk),  
-zastavanosť pozemkov rodinných domov (koeficient využitia) nepresiahne 30%,

- stavebné čiary budú podľa terénnych podmienok (najmä sklon terénu) od 6 – 8 m od komunikácie,
- odstupy domov od hraníc pozemkov musia rešpektovať platnú stavebnú legislatívu,
- v lokalitách navrhnutých územným plánom situovať objekty IBV charakteru izolovaných rodinných domov obsahujúcich max. 3 bytové jednotky, výška zástavby v odôvodnených prípadoch max. 3 NP včítane podkrovia so sedlovými alebo valbovými strechami so sklonom 350-450,
- zástavbu v prelukách realizovať podľa zastavovacích podmienok určených susednými objektami (stavebná čiara, odstupy od hraníc pozemkov, typ zastrešenia a i.),
- súčasná lokalizácia občianskej vybavenosti charakteru základných potravinových článkov bude z titulu optimálnych dochádzkových vzdialeností zachovaná,
- stavebné úpravy objektov (prístavby, nadstavby, prestavby) orientovať aj na rekreačné účely,
- výstavbu bytového domu architektonicky prispôbiť existujúcim susedným 3-podlažným bytovým domom (severne od základnej školy).

*Navrhované regulatívy platia aj pre miestne časti Múťrianská Píla a Múťrianský Duľov.*

## **B – ÚZEMIA ŠPORTU**

Ostáva nezmenené.

## **C – ÚZEMIA CINTORÍNOV**

Ostáva nezmenené.

## **D – ÚZEMIA VÝROBY - - platí pre D1.12**

základná funkcia

- primárny sektor – živočíšna výroba (veľkochov), rozšírenie areálu AGRO Mútne sa nepredpokladá,
- sekundárny sektor – výroba, výrobné i nevýrobné služby, sklady bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie,

doplnková funkcia

- výrobná administratíva, doplnková základná občianska vybavenosť,

regulatívy pre stavebnú činnosť (zástavbu)

- požiadavky na nové výrobné prevádzky s ekologickou výrobou v zmysle platnej legislatívy, každý výrobný areál = výrobná plocha objektov cca 2000 m<sup>2</sup>, cca 20 zamestnancov,
- parkoviská osobných automobilov zamestnancov a návštevníkov zabezpečiť na vlastných pozemkoch,
- zastavanosť pozemkov, vrátane spevnených plôch by mala byť v rozmedzí 50 – 80 %,
- vysadiť izolačnú zeleň do 20%.

## **E – ÚZEMIA REKREÁCIE**

Ostáva nezmenené.

## **F - ÚZEMIA VOĽNEJ PREVAŽNE POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY**

Toto územie reprezentujú prevažne plochy medzi navrhovaným zastavaným územím, prípadne rekreačným územím a lesnou krajinou s poľnohospodársky využívanými enklávami, resp. voľnými plochami.

### **Poľnohospodárska krajina**

Ostáva nezmenené.

### **Lesná krajina**

Dopĺňa sa:

Ochranné pásmo lesa predstavuje jeden z druhov chránených častí krajiny, ktorého šírka bola vymedzená zákonom o lesoch a ktoré zahŕňa všetky pozemky do vzdialenosti 50 metrov od hranice lesného pozemku, - zákonom o lesoch boli vymedzené jednak hranice ochranného pásma lesa, a zároveň aj obmedzenia vo vzťahu k výkonu určitých činností z dôvodov potreby ochrany verejného záujmu, zároveň v zmysle osobitných predpisov - zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov musia byť návrhy územných plánov obcí vrátane ich zmien a doplnkov odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. OÚ Námestovo.

Ochranné pásmo lesa zabezpečuje plnenie funkcií lesa v dotknutom území tak, aby činnosťou na tomto území nebolo obmedzované plnenie funkcií okolitého lesa a minimalizovali sa negatívne vplyvy na les vykonávaním činností v ochrannom pásme lesa, zároveň však ponecháva priestor na vykonanie opatrení na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku, ktoré by mohlo spôsobiť zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov z fešných pozemkov.

Zábery lesných pozemkov sú podmienené súhlasom príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva tak, aby rešpektovala ochranné pásmo lesa. pričom umiestnené stavieb a využitie územia v ochrannom pásme lesa môže nastať len odôvodnených prípadoch, tento súhlas nenahrádza záväzné stanovisko podľa § 6 ods., 3 zákona o lesoch, rozhodnutie o trvalom vyňatí, dočasnom vyňatí lesného pozemku a obmedzení využívania podľa § 5 v návaznosti na § 7 zákona o lesoch a záväzné stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch, podľa § 6 ods., 4 zákona o lesoch sa na udelenie súhlasu podľa ods. 2 nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.,

#### **G - ÚZEMIA MIESTNYCH BIKORIDOROV**

Dopĺňa sa:

- rešpektovať RUSES okresu Námestovo

#### **H – ÚZEMIA S LEGISLATÍVNE ZVÝŠENOU OCHRANOU PRÍRODY**

Dopĺňa sa:

- rešpektovať RUSES okresu Námestovo

### **b) Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch**

#### **A – OBYTNÉ ÚZEMIE VČÍTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

Je to územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatné rodinné domy. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v súčasnom zastavanom území obce a na nových plochách v lokalitách určených ÚPN – O so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla.

Výškové usporiadanie

Objekty rodinných domov:

max. výška – 2 NP + podkrovie

Nadstavby a prístavby objektov:

prispôbiť výške okolitej zástavby

#### **Prípustné funkcie v obytných územiach**

a) Okrem obytnej funkcie je tu možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby obyvateľstva.

b) V minoritnom podiele sa prípúšťa výstavba bytových objektov s umiestnením komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov a rekreačné využitie, ako i drobnej nezávadnej výroby, skladov, služieb bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú infraštruktúru a škodlivých vplyvov na životné prostredie.

c) Pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami.

d) Vzhľadom na to, že riešené územie predstavuje vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách rodinných domov prípustný je aj drobnochov.

#### **Nepripustné a vylučujúce funkcie**

a) V obytných územiach je nepripustné umiestňovať a zriaďovať prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou, ...).

b) V obytnom území sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.

Dopĺňa sa:

Parciálne regulatívy pre jednotlivé doplnky

D1.1 - ochranné pásmo el. vedenia VN a trafostanice

D1.3 - ochranné pásmo vodného toku

D1.4 - ochranné pásmo vodného toku

D1.5 - ochranné pásmo vodného toku

D1.6 - ochranné pásmo el. vedenia VN a trafostanice

D1.7 - ochranné pásmo el. vedenia VN a trafostanice

D1.11 - ochranné pásmo el. vedenia VN a trafostanice

D1.15 – ochranné pásmo lesa

D1.16 – ochranné pásmo vodného toku

D1.17 - ochranné pásmo el. vedenia VN a trafostanice, ochranné pásmo vodného toku

D1.19 – časť zosuvné územie

#### **B – ÚZEMIA ŠPORTU**

Ostáva nezmenené.

#### **C – ÚZEMIA CINTORÍNOV**

Dopĺňa sa:

-zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

#### **D – ÚZEMIA VÝROBY – platí pre D1.12**

Výškové usporiadanie

Objekty nezávadnej výroby a skladov:

v zastavanom území – prispôbiť okolitej zástavbe

vo výrobnjej zóne – max. 3. N.P. (admin. budovy + podkrovie)

##### **Prípustné funkcie**

Je tu možné umiestňovať administratívne prevádzky, na vhodných miestach aj komerčnú i nekomerčnú vybavenosť (napríklad lekár), dopravné zariadenia, služobné byty, základňu hipoturistiky (ustajnenie, servis).

##### **Nepripustné funkcie**

a) Nie je tu možné zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúcimi negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zaťažujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom, nárokmi na technologickú vodu.

b) Nie je možné realizovať športoviská, rekreačné stavby a plochy, obytné stavby, cintoríny.

c) Taktiež tu nesmú byť zariadenia možného všeobecného ohrozenia napríklad sklady, predaj, výroba pyrotechniky (strelivo, výbušniny), rádioaktívnych a nebezpečných látok, biologicky nebezpečných preparátov, skládka odpadov, kafliérie, spaľovne.

Dopĺňa sa:

Parciálne regulatívy pre jednotlivé doplnky

D1.12 - ochranné pásmo el. vedenia VN a trafostanice, ochranné pásmo vodného toku

#### **E – ÚZEMIA REKREÁCIE**

Ostáva nezmenené.

#### **F – ÚZEMIA VOL'NEJ PREVAŽNE POLNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY**

Ostáva nezmenené.

#### **G – ÚZEMIA MIESTNYCH BIODOROV**

Dopĺňa sa:

- rešpektovať RUSES okresu Námestovo

#### **H – ÚZEMIA S LEGISLATÍVNE ZVÝŠENOU OCHRANOU PRÍRODY**

Dopĺňa sa:

- rešpektovať RUSES okresu Námestovo

#### **c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti**

Ostáva nezmenené.

#### **d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného a technického vybavenia územia**

##### **Zásady a regulatívy dopravných stavieb**

- rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle podmienok správcov ciest,

- realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110,

- dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102,

-akceptovať existujúce a navrhované cyklistické a pešie trasy, ktoré sú v súlade v zmysle STN 73 6110,

- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický

problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba D. Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných

objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,

-križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými

tokmi" s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov",

- komunikácie, ktoré sú trasované v blízkosti vodných tokov - v ochrannom pásme vodného toku sprístupniť správcovi toku a

dimenzovať ju na prechod ťažkých mechanizmov pre prípadné povodňové situácie, opravy alebo údržby.

-dobudovať cyklotrasy.

##### **Vodné hospodárstvo**

Dopĺňa sa:

- v prípade vybudovania verejnej kanalizácie, sa musia existujúce stavby napojiť na verejnú kanalizáciu,

- malé čistiarne odpadových vôd bude možné navrhnuť len v riedko osídlenej oblasti (§36 ods.3 vodného zákona, pre súkromné domové ČOV v rámci jednotlivých rozvojových lokalít a s vypúšťaním prečistených splaškových vôd do vodných tokov správca toku nedá súhlas,
- pri navrhovanej novej zástavbe je potrebné aby bola samotná výstavba situovaná za zistenou hladinou záplavového územia pri prietoku Q100, pretože podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

### **Energetika**

#### **Zásobovanie elektrickou energiou**

Dopĺňa sa.

- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné, napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D,
- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m,
- pri výstavbe dodržať ochranné pásmo podzemných aj nadzemných vedení, ktoré v správe SSE-D, a.s. ,
- v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45.
- podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D - dodržať ochranné pásmo vedení zmysle zák.č.656/2004 Z.z. §36.

#### **Zásobovanie plynom**

Pre obec Mútne sa v dnešných ekonomických podmienkach neuvažuje a budovaním plynárenskej rozvodnej sústavy. Plynifikácia obce sa nepredpokladá vo výhľadovom období.

#### **Telekomunikácie**

Ostáva nezmenené.

#### **Rádiokomunikácie**

Ostáva nezmenené.

### **e) Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

#### **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt**

Dopĺňa sa:

Z hľadiska ochrany archeologického dedičstva stavebník, resp., investor každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, požiada Krajský pamiatkový úrad Žilina o vydanie záväzného stanoviska, ktoré bude podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona podkladom pre vydanie rozhodnutia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, toto stanovisko je vydané z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a v spojitosti s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nenahrádza stanoviská iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

#### **Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov**

Dopĺňa sa:

-rešpektovať RUSES okresu Námestovo

### **f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Dopĺňa sa:

- ochranné pásmo lesa predstavuje jeden z druhov chránených častí krajiny, ktorého šírka bola vymedzená zákonom o lesoch a ktoré zahŕňa všetky pozemky do vzdialenosti 50 metrov od hranice lesného pozemku, - zákonom o lesoch boli vymedzené jednak hranice ochranného pásma lesa, a zároveň aj obmedzenia vo vzťahu k výkonu určitých činností z dôvodov potreby ochrany verejného záujmu, zároveň v zmysle osobitných predpisov - zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov musia byť návrhy územných plánov obcí vrátane ich zmien a doplnkov odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. OÚ Námestovo,
- ochranné pásmo lesa zabezpečuje plnenie funkcií lesa v dotknutom území tak, aby činnosťou na tomto území nebolo obmedzované plnenie funkcií okolitého lesa a minimalizovali sa negatívne vplyvy na les vykonávaním činností v ochrannom pásme lesa, zároveň však ponecháva priestor na vykonanie opatrení na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku, ktoré by mohlo spôsobiť zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov z fešných pozemkov,
- zábery lesných pozemkov sú podmienené súhlasom príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva tak, aby rešpektovala ochranné pásmo lesa. pričom umiestnené stavieb a využitie územia v ochrannom pásme lesa môže nastať len odôvodnených prípadoch, tento súhlas nenahrádza záväzného stanovisko podľa § 6 ods., 3 zákona o lesoch, rozhodnutie o trvalom vyňatí, dočasnom vyňatí lesného pozemku a obmedzení využívania podľa § 5 v návaznosti na § 7 zákona o lesoch a záväzného stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch, podľa § 6 ods., 4 zákona o lesoch sa na udelenie súhlasu podľa ods. 2 nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní,
- plochy s funkčným využitím – výrobné areály, zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podložia) a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.

- na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami,
- jednotlivé stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q50 (rozptýlená bytová výstavba, súvislá chatová zástavba a pod.), a osádzať s úroveňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor, zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov,
- rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, všetky prvky územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
- rozptýlené objekty ubytovania a rekreácie realizovať v miestnom architektonickom štýle za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách a plánovať, resp. realizovať do výšky max. dvoch nadzemných podlaží (1 nadzemné podlažie + podkrovia),
- zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biela Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Mútňanka a vodného toku Klinianka v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne,
- podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov boli vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia v územnom pláne:
  - a)výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
  - b)stredné radónové riziko - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, uvedené v ÚPN obce Mútne.

### **g) Vymedzenie zastavaného územia obce**

#### **Súčasná skutočne zastavané územie obce**

Dopĺňa sa:

Súčasná zastavané územie je znázornené vo výkresovej časti plnou farebnou plochou, farba určuje funkciu podľa legendy.

#### **Navrhované skutočne zastavané územie obce**

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Mútne sa zväčšila plocha skutočne zastavaného územia o cca 37 ha a tým sa zmenšila plocha mimo skutočne zastavaného územia o takú istú plochu.

### **h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Dopĺňa sa:

-zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

#### **i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu celých území a pre chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov nehnuteľností.

#### **Plochy pre verejnoprospešné stavby:**

- pre dobudovanie športového areálu
- **plochy pre dobudovanie technickej infraštruktúry v obci**
- **vodovodnej siete**

- pre vybudovanie kanalizácie a ČOV
- elektrických sietí
- plochy pod komunikácie pre navrhované skupiny rodinných domov ,
- plochy pod pešie plochy a chodníky

#### **j) Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a spracovať ÚPN-Z**

Obec Mútne nestanovuje požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré by bolo potrebné riešiť územným plánom zóny. Prípadné náročnejšie lokality mieni zabezpečovať a riešiť cestou obstarávania urbanistických štúdií (predbežne v M 1:2 000), po schválení ÚPN – O Mútne.

#### **k) Zoznam verejnoprospešných stavieb**

- 1.stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
- 2.rozšírenie cintorína
- 3.modernizácia objektu obecného úradu (viacúčelového objektu)
- 4.modernizácia zdravotného strediska
- 5.komplexná prestavba verejných priestranstiev:
  - pešia zóna a oddychová zóna (centrum obce)
  - autobusové čakárne a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov
  - turistické a miestne odpočívadlá
  - okolie viacbytových domov
- 6.nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, vrátane nových mostov a lávok a rekonštrukcie mostu na trase Mútňanský Duľov – Novoťský Duľov**
- 7.plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
- 8.rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a **stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológii**
9. sociálne byty + obecné nájomné byty
- 10.dostavba a modernizácia objektov základnej školy, materskej školy
- 11. dostavba celoobecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému**
- 12. celoobecná kanalizácia, celoobecná ČOV a súvisiace stavby a dažďová kanalizácia**
- 13 dostavba športového areálu
- 14 lyžiarske trasy, cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia
- 15 rekonštrukcia brehov vodných tokov, vodných tokov
- 16 telekomunikačné zariadenia a siete
- 17. stavby nových trás NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení**
- 18.kompostovisko
- 19.zberový dvor
- 20.zberné miesta na separovaný zber zložiek komunálneho odpadu
- 21.revitalizácia prvkov územného systému ekologickej stability**
- 22.lokálne športoviská

#### **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Vid'. príloha.

### **A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY**

(viď nasledujúce strany)

### **B. GRAFICKÁ ČASŤ**

(viď. výkresy)

### **C. DOKLADY**

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Mútne (samostatná príloha)