

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Kapičák Jozef, rod. Kapičák, nar. 26.10.1982, r.č. _____ / _____, bytom Mútne 294, PSČ: 029 63, štátne občianstvo: SR, Národnosť: slovenská

(ďalej len ako „**Kapičák Jozef**“)

a

ITM Slovakia s.r.o.,
IČO: 50628925

adresa: 029 63 Mútne 401

Zastúpená: Filip Kubala rod. Kubala, konateľ, nar. 27.05.1992, bytom Mútne 401, PSČ: 029 63, štátne občianstvo: SR, Národnosť: slovenská

(ďalej len ako „**ITM Slovakia s.r.o.**“)

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

1. Obec Mútne

IČO: 00314668

DIČ: 2020571696

adresa: 029 63 Mútne 194

Zastúpená: Murín Marián rod. Murín, starosta obce, nar. 12.3.1967, bytom Mútne 220, štátne občianstvo: SR, Národnosť: slovenská

(ďalej len ako „**Obec Mútne**“)

(ďalej len kupujúci)

kupujúci a predávajúci ďalej jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvne strany**“ uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Čl. I.

Ja, predávajúci **Kapičák Jozef** som výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej: **na LV č. 4798** k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1688/43 TTP o výmere 1261 m² vlastníctvo zapísané **na LV č. 4798** pod B 1 na meno **Kapičák Jozef** v 1/1-ine.

Predávajúci spoločnosť ITM Slovakia s.r.o., zastúpená: **Filip Kubala**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej: **na LV č. 4875** k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1688/19 TTP o výmere 653 m² vlastníctvo zapísané **na LV č. 4875** pod B 1 na meno **ITM Slovakia s.r.o.**, v 1/1-ine

Čl. II. Predmet zmluvy

Ja, predávajúci **Kapičák Jozef** odpredávam touto zmluvou kupujúcej **Obci Mútne** do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť zapísanú: **na LV č. 4798** k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1688/43 TTP o výmere 1261 m² a to len tie časti podľa GP č. 255/2021 zo dňa 3.8.2021 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 824/2021 zo dňa 11.8.2021, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1688/65 TTP o výmere 3 m², predmetom prevodu je 1/1 úč. k celku vlastníctvo zapísané **na LV č. 4798** pod B 1 na meno **Kapičák Jozef**, rod. Kapičák v 1/1-ine. Kupujúci, Obec Mútne, kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

Spoločnosť ITM Slovakia s.r.o., zastúpená: Filip Kubala odpredáva touto zmluvou kupujúcej **Obci Mútne** do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť zapísanú: **na LV č. 4775** k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1688/19 TTP o výmere 653 m² a to len tie časti podľa GP č. 255/2021 zo dňa 3.8.2021 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 824/2021 zo dňa 11.8.2021, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1688/64 TTP o výmere 3 m², predmetom prevodu je 1/1 úč. k celku vlastníctvo zapísané **na LV č. 4775** pod B 1 na meno **ITM Slovakia s.r.o.**, v 1/1-ine Kupujúci, Obec Mútne, kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy v k.ú. Mútne bol schválený uznesením č. 8 na 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mútnom, konaného dňa 31.8.2021. Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená a schválená uznesením z č. 8 z 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mútnom, konaného dňa 23.06.2020 v sume 1€ za celok pre každého predávajúceho.

Čl. IV. Stav prevádzaných nehnuteľnosti

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.

Predávajúci tiež prehlasujú, že nie sú v konkurznom konaní, nemajú vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie a ani sa proti nim nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti uvedených v článku I. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kúpila.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa článku II. tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Mútnom, dňa 17.9.2021

Predávajúci:

Kapičák Jozef, v.r.

ITM Slovakia s.r.o., v zastúpení Kubala Filip, v.r.

Kupujúci:

Obec Mútne, v zastúpení Marián Murín, v.r.