

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Ovšák Daniel, rod. Ovšák, nar. 28.10.1957, r.č. _____, bytom 029 63 Mútne č. 173, štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

Obec Mútne IČO 00314668, Mútne č. 194, SR, v zastúpení starostom obce Mariánom Murínom, rod. Murín, nar. 12.03.1967, bytom 029 63 Mútne č. 220, štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej ako kupujúci)

Uzatvorili za nižšie uvedených podmienok túto
Kúpnu zmluvu

Čl. I.

Ja, predávajúci Ovšák Daniel som spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Mútne vedenom katastrálnym úradom v Námestove katastrálnym odborom a to:

Nehnutelnosť zapísaná na LV č. 2034 v k.ú. Mútne pozemok E-KN parc. č. 1114/1 orná pôda o výmere 1862 m²,

Vlastníctvo zapísane na pod B 1 LV č. 2034 v k.ú. Mútne na meno Ovšák Daniel v podiele ½ účasti

Čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 2034 v k.ú. Mútne pozemok

E-KN parc. č. 1114/1 orná pôda o výmere 1862 m², pod B 1 na meno Ovšák Daniel v podiele ½ účasti, predmetom prevodu je ½-úč. pomeru k celku

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností opísaných v článku II. tejto zmluvy

Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená a schválená uznesením z 13. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mútne, konaného dňa 15.03.2021 v sume 20€/m². Celková suma za prevod je 18 620,- €, slovom: osemnásťtisícšesťstodvadsať eur. Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť prevodom na bankový účet predávajúceho : SK

Čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom, že na nehnuteľnosť neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti a prevod nie je nijako obmedzený. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedených v čl. II. tejto zmluvy a v takom stave ju od predávajúceho kupuje.

Čl. VI.

Táto zmluva nadobúda právne účinky na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa čl. II tejto zmluvy. Podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti poverujú účastníci KZ kupujúceho.

Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné vzťahy zhodne vyhlasujú, že sú spôsobili na právne úkony sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Čl. VIII.

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy v k.ú. Mútne bol schválený uznesením z 13. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mútnom, konaného dňa 15.03.2021.

V Mútnom, dňa 26.10.2021

Predávajúci:

_____ *
Ovšák Daniel

Podľa osvedčovacej knihy č. 2246/2021
uznal za svoj podpis/ jeho listinu
..... Daniel Ovšák
rod.č.
bytom Mútno 175
preukaz totožnosti: druh a číslo:
.....

V Mútnom

dňa

9.11.2021

podpis

Kupujúci:

_____ / _____
Obec Mútne, v zastúpení Marián Murín

* úradne overený podpis